



CITTA' DI VITERBO

SETTORE VI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI E DELLE LIMITROFE
AREE A VERDE DEL QUARTIERE PILASTRO

I° STRALCIO - RIFACIMENTO DEL CAMPO
DA CALCIO "VINCENZO ROSSI" CON
NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA

PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTO SPECIFICO SULLA MANUTENZIONE

ELABORATO N.:

DSM

AGGIORNAMENTO:

ESECUZIONE:
FEBBRAIO 2018

SCALA:

I TECNICI DELL'UFFICIO MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SPORTIVI

ARCH. SERGIO PROIETTI

ING. MAURIZIO DI GIAMBATTISTA

V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

<p>COMUNE DI VITERBO</p> 	<p>Riqualificazione degli impianti sportivi e delle aree a verde del quartiere Pilastro I° - II° - III° Stralcio</p> <p>I° STRALCIO – RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCIO “VINCENZO ROSSI” CON NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA</p> <p>PROGETTO ESECUTIVO</p> <p>DOCUMENTO SPECIFICO SULLA MANUTENZIONE DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE</p>
--	--

1. Premessa

La manutenzione dei campi in erba sintetica ha il duplice scopo di consentire al proprietario e/o al gestore:

- La corretta conservazione dell'erba artificiale
- Il mantenimento dell'omologazione rilasciata dalla L.N.D.

La corretta manutenzione viene considerata dalla L.N.D. di fondamentale importanza al fine di:

1. Ottenere dal fornitore la garanzia della superficie sportiva fornita;
2. Garantire una durata nel tempo del campo;
3. Mantenere inalterate nel tempo le caratteristiche prestazionali della superficie;
4. Garantire la sicurezza degli atleti;
5. Mantenere l'omologazione del campo.

La manutenzione è divisa in due tipologie:

- Manutenzione Ordinaria;
- Manutenzione Straordinaria.

La proprietà e/o il gestore dovrà mantenere apposita documentazione attestante la corretta e costante esecuzione dei piani di manutenzione ordinaria e straordinaria così come prevista nel vigente regolamento LND, la quale in qualsiasi momento ha il diritto di richiedere l'esibizione di tale documentazione con conseguente diritto di LND di revocare l'omologazione nel caso in cui tali manutenzioni (ordinarie e straordinarie) non siano state effettuate.

Manutenzione Ordinaria

La manutenzione ordinaria garantisce che il materiale da intaso prestazionale si mantenga uniformemente distribuito ed aerato nel campo da gioco. Il materiale da intaso dovrà quindi sempre essere riassetato e/o ripristinato in alcune zone specifiche (aree di rigore, centrocampo, bandierine per i calci d'angolo). Essa consiste in:

- Controllo e rimozione della sporcizia presente;
- Spazzolatura del terreno di gioco, con apposita attrezzatura per il mantenimento della caratteristica di omogeneità del campo;
- Controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane;
- Eventuale ricarico con materiali di intaso nelle zone mancanti, riutilizzando l'intaso recuperato nelle canalette, nei pozzetti e nei residui di spalatura neve.

La proprietà e/o il gestore dovrà essere in possesso dell'attrezzatura necessaria, delle apparecchiature e dei mezzi per dare corso alle opere di manutenzione ordinaria previste. Inoltre dovrà fare partecipare il personale addetto alla manutenzione al “corso di formazione” condotto da tecnici specializzati del fornitore delle attrezzature acquistate.

Il costo annuo medio concordato con i produttori dei manti è fino a circa € 1.500,00.

Manutenzione Straordinaria

La manutenzione straordinaria, della durata approssimativa di un giorno, dovrà essere realizzata almeno due volte l'anno nei periodi Febbraio/Marzo e nei periodi Ottobre/Novembre.

<p>COMUNE DI VITERBO</p> 	<p>Riqualificazione degli impianti sportivi e delle aree a verde del quartiere Pilastro I° - II° - III° Stralcio</p> <p>I° STRALCIO – RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCIO “VINCENZO ROSSI” CON NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA</p> <p>PROGETTO ESECUTIVO</p> <p>DOCUMENTO SPECIFICO SULLA MANUTENZIONE DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE</p>
--	--

Dovrà essere realizzata da Tecnici Specializzati dell'azienda produttrice del sistema o da aziende di comprovata esperienza nel settore, in grado di mantenere gli standard qualitativi dei prodotti installati.

Essa prevede i seguenti interventi:

- Dissodamento dell'intaso prestazionale e profonda spazzolatura del manto con idonee attrezzature
- Controllo accurato di tutte le giunzioni dei teli ed eventuale ripristino
- Controllo accurato dei sistemi di drenaggio e di irrigazione
- Controllo accurato delle eventuali anomalie di planarità per ripristinare e regolarizzare la superficie di gioco
- Eventuali operazioni di integrazione del materiale da intaso al fine di regolarizzare la planarità della superficie di gioco e di garantire le prestazioni del terreno di gioco

Per quanto riguarda l'intaso prestazionale la quantità di materiale integrativo è indicata nel regolamento LND con un costo variabile da €1.500,00 a € 3.800,00 in funzione della tipologia di intaso.

Al suddetto importo va aggiunto il costo della manutenzione straordinaria concordato con i produttori mediamente fino a € 4.000,00 annuo.

Ogni e qualsiasi operazione di manutenzione, sarà condotta come indicato e consigliato nel capitolo e nei paragrafi inerenti “La Manutenzione dei Campi in Erba Artificiale” contenuti nel vigente “Regolamento LND Standard” approvato con delibera del 28.11.2013, attenendosi scrupolosamente a quanto descritto negli specifici paragrafi per la “Spazzolatura”, “L’uso ed il mantenimento del Campo da Giuoco”, “L’uso di Automezzi” e ultimo ma non meno importante “Pulizia”.

I Progettisti

Arch. Sergio Proietti

Ing. Maurizio Di Giambattista

<p>COMUNE DI VITERBO</p> 	<p>Riqualficazione degli impianti sportivi e delle aree a verde del quartiere Pilastro I° - II° - III° Stralcio</p>
	<p>I° STRALCIO – RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCIO “VINCENZO ROSSI” CON NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA PROGETTO ESECUTIVO DOCUMENTO SPECIFICO SULLA MANUTENZIONE DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE</p>

BOZZA CONTRATTO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

N.Ord	Indicazione Opere d'Arte	U.M.	Fattori				Tot.	Prezzo Unitario	Totale €
			N	Lungh.	Largh.	H			
1	Manutenzione ordinaria (eseguita da personale della società sportiva o dal committente) a cadenza settimanale al fine di garantire che il materiale di intaso prestazionale si mantenga uniformemente distribuito ed aerato sul campo da gioco. Viene valutata circa 4/5 ore lavorative per settimana.	n	4				4	€ 1.500,00	€ 6.000,00
	Costo per la manutenzione ordinaria								
2	Manutenzione straordinaria (eseguita da personale specializzato autorizzato dalla società produttrice del manto) con cadenza semestrale per quattro anni . Intervento da eseguirsi a cura del produttore del manto o da personale da lui autorizzato obbligatorio per il rilascio dell'omologazione del campo come previsto dal regolamento L.N.D. F.I.G.C. Escluso l'apporto di materiale per il reintegro dell'intaso prestazionale. Controllo di eventuali presenze di scollature delle giunte dei teli anche in corrispondenza degli inserti della segnaletica di gioco. Decompattazione dei materiali da intasamento con apposita attrezzatura e spazzolatura finale della superficie al fine di rendere omogenea la distribuzione dell'intaso sul campo (esclusa la sola fornitura del materiale per la ricarica dell'intaso prestazionale). Verifica e controllo delle attrezzature di gioco: altezza porta. Ispezione del sistema di drenaggio e pulizia delle canaline.								
	Costo per la manutenzione straordinaria annua per quattro anni	n	4				4	€ 4.000,00	€ 16.000,00
	Materiale da integrare è di circa 5000 kg per l'intaso vegetale pari a 6 big bag per un costo orientativo di € 3.800,00 o di circa 2400 kg per l'intaso in gomma pari a 2 big bag per un costo orientativo di € 1.500,00 oltre trasporto, per un valore medio stimato di € 3.000,00	n	4				4	€ 3.000,00	€ 12.000,00
Contratto manutenzione per anni 4									€ 34.000,00