



CITTA' DI VITERBO
VI SETTORE LL.PP.
SERVIZIO 1 AMMINISTRATIVO

Num. di settore. 183/2018

Fascicolo: 06-/000016/2018

ID Iride: 161046

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 1379 DEL 21/03/2018

OGGETTO : TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE MURA CIVICHE DI VITERBO - 1° LOTTO - LAVORI IN ECONOMIA: MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI MURA CIVICHE RELATIVI ALLE TORRI UBICATE SU VIALE RANIERO CAPOCCI, VIA DELLE FORTEZZE E VIA DEL PILASTRO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP D82I12000000001 - CIG 7407493898 - COD. INV. 1426.

IL DIRIGENTE

Premesso che con determinazione n. 5527 del 16.12.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di tutela, conservazione e valorizzazione delle mura civiche di Viterbo – 1° lotto, nell'importo di € 1.300.000,00 di cui € 653.470,82 per lavori a base di gara ed € 646.529,18 per somme a disposizione;

che i lavori sono finanziati per € 1.000.000,00 con contributo Ministeriale erogato tramite Arcus S.p.A. (incorporata da ALES S.p.A. a far data dal 19.03.2016) e per € 300.000,00 con fondi relativi al contributo statale concesso ai sensi dell'art. 1 commi 28 e 29 della L. 311/2004 e di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 23094 del 15.12.2014;

che il progetto approvato prevedeva nelle somme a disposizione, la voce “lavori in economia e servizi per consolidamento torri” per € 310.000,00;

rilevato che i lavori principali sono stati appaltati con il ribasso d'asta del 36,053%;

che con nota n. 323/04.10.507, acquisita al prot. n. 4840 del 24.01.2017, Ales S.p.A ha autorizzato l'utilizzo dell'economia derivante dal ribasso d'asta, per € 117.429,46;

vista la deliberazione della G.M. n. 300 del 27.09.2017 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità/progetto definitivo dell'intervento denominato “rupi e torri”, redatto dall'Ufficio Opere Pubbliche di questo Settore, costituito dagli elaborati elencati in narrativa, nell'importo di € 330.000,00 di cui € 234.949,05 per lavori ed € 95.050,95 per somme a disposizione;

visto il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Massimo Gai per la parte architettonica e dall'Ing. Mauro Savelli per la parte strutturale (incaricato con determinazione n. 5319 del 28.12.2016), nell'importo di € 330.000,00 così ripartito:

Lavori

- Lavori a base d'asta € 226.355,21

(di cui € 100.657,36 per incidenza della manodopera)

- Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso € 30.386,42

Totale dei lavori

€ 256.741,63

Somme a Disposizione

- Lavori in economia e servizi € 10.000,00

ID: 161046 del 21/03/2018 11:30:20

Determina: 2018 / 1379 del 21/03/2018

Registro: 6-SETTORE 2018 / 183 del 21/03/2018

ALBO 2018 / 1740 del 16/04/2018

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 27/03/2018 11:02:33 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- Art. 133 D.Lgs 50/16 (compenso incentivante)	€ 5.134,83
- Spese tecniche	€ 30.224,37
- Spese per pubblicità	€ 1.000,00
- Versamento ANAC	€ 225,00
- I.V.A. 10,00 % su lavori	€ 26.674,17

Totale somme a disposizione

€ 73.258,37

PREZZO COMPLESSIVO OPERA

€ 330.000,00

visto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav. ES_1 - Relazione Tecnica illustrativa
- Tav. ES_2 - Inquadramento cartografico
- Tav. ES_3A - Torre Via Raniero Capocci – Stato di Fatto
- Tav. ES_3B - Torre Via del Pilastro – Stato di Fatto
- Tav. ES_3C - Torre Via Via delle Fortezze – Stato di Fatto
- Tav. ES_4A - Torre Via Raniero Capocci – Stato di Progetto II stralcio
- Tav. ES_5A - Torre Via del Pilastro – Stato di Progetto Consolidamenti
- Tav. ES_5B - Torre Via del Pilastro – Stato di Progetto Particolari Costruttivi
- Tav. ES_6A - Torre Via delle Fortezze – Stato di Progetto Consolidamenti
- Tav. ES_6B - Torre Via delle Fortezze – Stato di Progetto Particolari Costruttivi
- Tav. ES_7 - Computo metrico estimativo
- Tav. ES_8 - Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi
- Tav. ES_9 - Stima incidenza della manodopera
- Tav. ES_10 - Stima dei costi della sicurezza
- Tav. ES_11 - Piano di manutenzione
- Tav. ES_12 - Cronoprogramma
- Tav. ES_13 - Schema di contratto
- Tav. ES_14 - Capitolato speciale d'appalto
- Tav. ES_15 - Quadro economico
- Tav. ES_16 - Piano di sicurezza e coordinamento

ritenuto opportuno affidare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016;

dato atto che:

- la forma dell'appalto è quella di un appalto di lavori a misura;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e del secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, come modificato dal D.Lgs 56/2017 e del parere Presidente ANAC prot. n. 0084346 del 23.06.2017;
- nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;
- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto del presente atto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva delle attività da attuare;
- l'importo complessivo delle opere è pari ad € 330.000,00 di cui € 256.741,63 per lavori, comprensivi di € 30.386,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 73.258,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'importo a base d'asta è pari ad € 226.355,21;

ID: 161046 del 21/03/2018 11:30:20
 Determina: 2018 / 1379 del 21/03/2018
 Registro: 6-SETTORE 2018 / 183 del 21/03/2018
 ALBO 2018 / 1740 del 16/04/2018

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 27/03/2018 11:02:33 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241 è l'Ing. Simone Moncelsi;
 - il Rup, ai sensi dell'art. 26 commi 6 lett) d e 8 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto alla validazione del progetto in data 07.03.2018;
 - ai fini della qualificazione i lavori di cui all'oggetto sono appartenenti alla categoria OG2 e non vi sono categorie scorporabili;
 - ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 1300 del 20.12.2017 pubblicata sulla G.U. n. 22 del 27.01.2018, essendo l'importo complessivo dei lavori maggiore di € 150.000,00 ed inferiore a € 300.000,00, è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 225,00 da parte della stazione appaltante e di € 20,00 da parte degli operatori economici;
 - ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 comma 4 del D.P.R. 207/2010, è necessario istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile, come segue:
 - Responsabile del procedimento: ing. Simone Moncelsi
 - Supporto al Responsabile del Procedimento: Geom. Simone Morucci
 - Direttore dei lavori: Arch. Sergio Proietti
 - Direttore operativo con compiti di assistenza e contabilità: Geom. Emanuele Ricci
 - Collaboratori amministrativi: Dott.sa Luisa Crescini, Dott.sa Mariagrazia Grillo, Dott.sa Federica Pietropaoli, dott.sa Michela Mancini
 - agli incaricati sarà corrisposto il compenso incentivante di cui all'art. 113 comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 50/2016, individuato e ripartito secondo i vigenti regolamenti comunali e le attuali disposizioni legislative;
 - il progetto è interamente finanziato all'interno dell'Investimento 1426 e la spesa dovrà essere attribuita per € 131.368,26, in conto lavori, al contributo Ministeriale erogato tramite ALES S.p.A. e per la restante parte di € 198.631,74 al finanziamento statale concesso ai sensi dell'art. 1 commi 28 e 29 della L. 311/2004 e di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 23094 del 15.12.2014; vista la relativa lettera d'invito e i relativi modelli allegati che costituiscono parte integrante del presente atto;
- ritenuto dover provvedere al riguardo;
visto il D.Lgs. 267/2000;
visto il D.Lgs 50/2016

DETERMINA

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di tutela, conservazione e valorizzazione delle mura civiche di Viterbo – 1° lotto – lavori in economia: messa in sicurezza di alcuni tratti di mura civiche relativi alle torri ubicate su viale Raniero Capocci, via delle Fortezze e via del Pilastro, redatto dall'Arch. Massimo Gai per la parte architettonica e dall'Ing. Mauro Savelli per la parte strutturale (incaricato con determinazione n. 5319 del 28.12.2016), nell'importo di € 330.000,00 così ripartito:

Lavori

- Lavori a base d'asta	€	226.355,21
(di cui € 100.657,36 per incidenza della manodopera)		
- Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€	<u>30.386,42</u>
Totale dei lavori		€ 256.741,63

Somme a Disposizione

- Lavori in economia e servizi	€	10.000,00
- Art. 133 D.Lgs 50/16 (compenso incentivante)	€	5.134,83
- Spese tecniche	€	30.224,37
- Spese per pubblicità	€	1.000,00
- Versamento ANAC	€	225,00

ID: 161046 del 21/03/2018 11:30:20
 Determina: 2018 / 1379 del 21/03/2018
 Registro: 6-SETTORE 2018 / 183 del 21/03/2018
 ALBO 2018 / 1740 del 16/04/2018

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 27/03/2018 11:02:33 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- I.V.A. 10,00 % su lavori	€ 26.674,17	
Totale somme a disposizione		€ 73.258,37
PREZZO COMPLESSIVO OPERA		€ 330.000,00

- affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016;

- approvare a tal fine la lettera d'invito e relativi modelli allegati che costituiscono parte integrante della presente;

- precisare che:

- il progetto è costituito dagli elaborati elencati in narrativa;
 - la forma dell'appalto è quella di un appalto di lavori a misura;
 - l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e del secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, come modificato dal D.Lgs 56/2017 e del parere Presidente ANAC prot. n. 0084346 del 23.06.2017;
 - nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;
 - ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto del presente atto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva delle attività da attuare;
 - l'importo complessivo delle opere è pari ad €. 330.000,00 di cui € 256.741,63 per lavori, comprensivi di € 30.386,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 73.258,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - l'importo a base d'asta è pari ad € 226.355,21;
 - il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241 è l'Ing. Simone Moncelsi;
 - il Rup, ai sensi dell'art. 26 commi 6 lett) d e 8 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto alla validazione del progetto in data 07.03.2018;
 - ai fini della qualificazione i lavori di cui all'oggetto sono appartenenti alla categoria OG2 e non vi sono categorie scorporabili;
 - ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 1300 del 20.12.2017 pubblicata sulla G.U. n. 22 del 27.01.2018, essendo l'importo complessivo dei lavori maggiore di € 150.000,00 ed inferiore a €. 300.000,00, è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 225,00 da parte della stazione appaltante e di € 20,00 da parte degli operatori economici;
- ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 comma 4 del D.P.R. 207/2010, istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori, come segue:
- Responsabile del procedimento: ing. Simone Moncelsi
 - Supporto al Responsabile del Procedimento: Geom. Simone Morucci
 - Direttore dei lavori: Arch. Sergio Proietti
 - Direttore operativo con compiti di assistenza e contabilità: Geom. Emanuele Ricci
 - Collaboratori amministrativi: Dott.sa Luisa Crescini, Dott.sa Mariagrazia Grillo, Dott.sa Federica Pietropaoli, Dott.sa Michela Mancini

ID: 161046 del 21/03/2018 11:30:20
 Determina: 2018 / 1379 del 21/03/2018
 Registro: 6-SETTORE 2018 / 183 del 21/03/2018
 ALBO 2018 / 1740 del 16/04/2018

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 27/03/2018 11:02:33 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- precisare che agli incaricati sarà corrisposto il compenso incentivante di cui all'art. 113 comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 50/2016, individuato e ripartito secondo i vigenti regolamenti comunali e le attuali disposizioni legislative;
- dare atto che il progetto è inserito nello schema di programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 adottato con deliberazione della G.C. n. 12 del 23.01.2018, nell'annualità 2018;
- impegnare la spesa di € 330.000,00 all'interno dell'Investimento 1426 precisando che la spesa dovrà essere attribuita per € 131.368,26, in conto lavori, al finanziamento ALES e per la restante parte di € 198.631,74 al finanziamento statale concesso ai sensi dell'art. 1 commi 28 e 29 della L. 311/2004 e di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 23094 del 15.12.2014.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Gai

ID: 161046 del 21/03/2018 11:30:20
Determina: 2018 / 1379 del 21/03/2018
Registro: 6-SETTORE 2018 / 183 del 21/03/2018
ALBO 2018 / 1740 del 16/04/2018

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 27/03/2018 11:02:33 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria