

Rep. n. 24980/15

COMUNE DI VITERBO

Lavori di riqualificazione e recupero di Piazza Magugnano (Dalmazia) in Grotte S. Stefano.

Numero C.I.G.: 7189881D7C.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di maggio, in Viterbo in una sala del Palazzo Comunale sito in Via Ascenzi, n. 1.

Avanti di me Dott. Marco Raponi, Segretario Generale, firma digitale intestata a Marco Raponi, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 7420049600020550, valida sino al 22 febbraio 2019 e non revocata, autorizzato per legge a rogare gli atti per conto del Comune senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n.1204070000268054 valida sino al 1 ottobre 2018 e non revocata – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Viterbo, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo 2017;
- 2) Sig. Toce Domenico nato a Corleto Perticara (PZ), il 4 ottobre del 1953 firma digitale intestata a Toce Domenico, rilasciata da Aruba-

Pec n.TCODNC53R04D010N valida sino al 18 febbraio 2019 e non revocata domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Socio Accomandatario della Società "TOCE DOMENICO e C. S.a.s.", con sede in Ardea (RM) – Via G. La Masa n.9, – C.A.P.: 00040 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma in data 7 febbraio 1980 – numero di iscrizione e codice fiscale: 03796790586, come risulta dal Documento di Verifica di Autocertificazione n. P V2793897 del 15 marzo 2018, in atti del Comune.

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

PREMESSO

Che con deliberazione di G. C. n. 207 del 27 giugno 2017, nell'ambito del programma generale denominato "Riqualificazione e valorizzazione infrastrutturale urbana" è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per la riqualificazione e recupero di Piazza Magagnano (Dalmazia) in Grotte S. Stefano per l'importo complessivo di €. 210.620,00 (euro duecentodiecimilaseicentoventi) di cui €. 160.352,08 (euro centosessantamilatrecentocinquantadue e centesimi otto) per lavori comprensivi di €. 3.712,84 (euro tremilasettecentododici e centesimi ottantaquattro) per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima ed €. 17.589,74 (euro diciassettemilacinquecentoottantanove e centesimi settantaquattro) per incidenza della manodopera, €. 50.267,92 (euro

cinquantamiladuecentosessantasette e centesimi novantadue) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n.3650 del 28 agosto 2017, è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

Che preso atto dei verbali di gara n. 1 del 23 novembre 2017 e n. 2 del 5 dicembre 2017, con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5313 del 12 dicembre 2017, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata affidata definitivamente alla Società "TOCE DOMENICO e C. S.a.s.", per aver offerto un ribasso del 27,859% (ventisettevirgolaottocentocinquantanovepercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara e quindi per l'importo di €. 116.713,95 (centosedicimilasettecentotredici e centesimi novantacinque) comprensivi di €. 3.712,84 (euro tremilasettecentododici e centesimi ottantaquattro) per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima ed €. 17.589,74 (euro diciassettemilacinquecentoottantanove e centesimi settantaquattro) per incidenza della manodopera,

Che con la medesima determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5313 del 12 dicembre 2017, l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria dei

lavori di che trattasi;

Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, giuste note del dirigente del VI Settore del 20 dicembre 2017, di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione, in atti del Comune;

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Società "TOCE DOMENICO e C. S.a.s.", che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori per la riqualificazione e recupero di Piazza Magugnano (Dalmazia) in Grotte S. Stefano, sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

- 1) Deliberazione di G.C. n. 207 del 27 giugno 2017;
- 2) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 3650 del 28 agosto 2017;
- 3) Bando e Disciplinare di gara;
- 4) Offerta ed istanza dell'impresa aggiudicataria;
- 5) N. 2 verbali di gara: n. 1 del 23 novembre 2017 e n. 2 del 5 dicembre 2017;
- 6) Determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5313 del 12 dicembre 2017;
- 7) Elaborati tecnici,

- 8) Elaborati grafici;
- 9) Piano Operativo di Sicurezza.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 9, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- specificazione delle modalità di pagamento, con eventuale indicazione dei motivi che stanno alla base di tempistiche di pagamento superiori al termine standard di 30 giorni – (riferimento al Dlgs. n. 231/2002);
- regolazione delle possibili problematiche derivanti da vicende soggettive dell'appaltatore (inerenti vicende della persona giuridica), con previsioni specifiche del dato normativo generale – art. 106 del Dlgs. 50/2016 (vicende soggettive dell'esecutore del contratto);
- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.).

La Società appaltatrice si obbliga, inoltre, in modo specifico, alla piena

osservanza di tutta la normativa analiticamente riportata al Capitolo 7 art. 7.1 del Capitolato Speciale di Appalto, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della normativa medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito.

Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta della Società aggiudicataria.

Si allegano al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto sotto la lettera A) e l'Elenco Prezzi sotto la lettera B), omessane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 3) L'importo dell'appalto è stabilito in €. 116.713,95 (centosedicimilasettecentotredici e centesiminovantacinque) comprensivi di €. 3.712,84 (euro tremilasettecentododici e centesimi ottantaquattro) per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima ed €. 17.589,74 (euro diciassettemilacinquecentoottantanove e centesimi settantaquattro) per incidenza della manodopera;

Art. 4) Pagamenti – Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrisondersi all'Appaltatore, previa costituzione di idonea garanzia fidejussoria, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

I termini di erogazione e compensazione dell'anticipazione sono stabiliti dall'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €. 60.000,00 (euro sessantamila).

Ai sensi dell'art. 30, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assicurativa è operata una ritenuta dello 0,50% da svincolarsi in sede di liquidazione finale ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

I pagamenti sono subordinati alla positiva acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'esecutore ed ai subappaltatori.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Art. 5) La durata dell'appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori e sarà di giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi, così come previsto all'art. 7.11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa, la cauzione definitiva per un importo di €. 20.845,00 (euro ventimilaottocentoquarantacinque) mediante polizza fidejussoria n. 0376408525 emessa in data 23 gennaio 2018 dalla HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Roma.

Tale polizza è ridotta del 50% in quanto la Società è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 con scadenza 1° agosto 2018 rilasciato da Accredia – Certificato n. SSG 2868 AQ 2010, in atti del Comune.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia

all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 7) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D. Lgs. 50/2016, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione, per la somma assicurata di €. 116.713,95 (euro centosedicimilasettecentotredici e centesimi novantacinque) e comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €. 2.000.000,00 (euro duemilioni), mediante polizza n. 0376408527 emessa in data 23 gennaio 2018 dalla HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Roma.

Art. 8) L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti del settore edilizia-artigianato e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90.

La Società risulta regolare per quanto riguarda il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile in data 9 marzo 2018, in atti del Comune.

Art. 9) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Viterbo – Via Ascenzi, 1.

Art. 10) La Società intende subappaltare o concedere in cottimo le

lavorazioni della categoria prevalente OG3, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Art.11) Con riferimento alla Parte VI, Titolo I, del D. Lgs. 50/2016, qualora nel corso dei lavori l'Appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve e non si sia reso possibile procedere con esito positivo all'accordo bonario o a transazione, per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Viterbo.

Art. 12) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento non idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

BANCA: UNICREDIT Banca di Roma, Agenzia di Ardea

CODICE IBAN: IT 10 S 02008 39540 000500008696

BANCA Popolare di Puglia e Basilicata Agenzia di Pomezia

CODICE IBAN: IT 86 N 05385 220020 00000052600

BANCA: Credito Cooperativo di Roma, Agenzia di Ardea

CODICE IBAN: IT 12 N 08327 39541 000000002788

Persona delegata ad operare su di esso:

- Sig. TOCE Domenico nato a Corleto Perticara (PZ) il 4 ottobre 1953 e residente in Pomezia (RM) Via Gubbio n.2 C.F. TCO DNC 53R04 D010N;

- Sig.ra ZANCHI DORIANA nata a Pomezia il 9/08/1960 e residente in Lungomare degli Ardeatini n. 59 Ardea (RM) -C.F. ZNC DRN 60M49 G811T.

Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Società "TOCE DOMENICO e C. S.a.s. la quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 805,38 (euro ottocentocinque e centesimi trentotto) per diritti di rogito come risulta dalla ricevuta n. 1101180240124882 del 24 gennaio 2018 ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali come risulta dalla ricevuta n. 1101180240125737 del 24 gennaio 2018, in

atti del comune.

Art. 14) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Art. 15) Il Comune di Viterbo, ai sensi del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 11 (undici) pagine intere a video e righe due della dodicesima, con imposta di bollo assolta in forma virtuale; atto che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni

Arch. Massimo Gai

Il Socio Accomandatario della Società "TOCE DOMENICO e C. s.a.s."

Sig. Domenico Toce

Il Segretario Generale

Dott. Marco Raponi