

AVVISO IMU 2020
Esenzione IMU per B&B, case ed appartamenti per vacanze

L'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista per gli immobili destinati alle attività di bed & breakfast e di case e di appartamenti per vacanze, richiede che tali attività vengano svolte in forma imprenditoriale. Infatti, la risposta del dipartimento delle Finanze scioglie, in senso restrittivo, il dubbio interpretativo posto dalla formulazione delle norme di legge. L' articolo 177 del D.L. n. 34/2020 e l'articolo 78 del D.L. n. 104/2020 hanno disposto l'esenzione, rispettivamente per la prima rata di acconto e per il saldo per le case ed appartamenti per vacanze e per i B&B. L' agevolazione è, tuttavia, condizionata al fatto che il soggetto passivo coincida con il gestore, ma il gestore dovrà svolgere tale attività in forma imprenditoriale. Da ciò consegue che tutti i gestori di B&B e di case vacanze, che svolgono in via occasionale tale attività, dovranno versare l'imposta entro il 16 dicembre.