



COMUNE DI VITERBO

SETTORE 4 - SVILUPPO ECONOMICO LOCALE E TURISMO - ATTIVITA' PRODUTTIVE -
AGRICOLTURA - STATISTICA - ENTRATE TRIBUTARIE - UFFICIO STRATEGICO GIUBILEO 2025
COMMERCIO

DETERMINAZIONE

N.Registro Generale 666 del 21-03-2023

N.Settoriale 77 del 21-03-2023

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DELLA LEGGE 241/90 PER IL RINNOVO DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 181 COMMA 4 BIS DEL D.L. N. 34, CONVERTITO IN LEGGE N. 77/2020, DEL 24/12/2020 N. 5868 E SUCCESSIVE DETERMINAZIONI IN MERITO - APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI PARZIALI DELLE CONCESSIONI DI SUOLO PUBBLICO RINNOVATE D'UFFICIO SINO AL 31/12/2023 (6° PUBBLICAZIONE).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 1 comma 1180 della L. 27.12.2017 n. 205 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020) dispone che *"il termine delle concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente disposizione e con scadenza anteriore al 31.12.2020 è prorogato fino a tale data"*;
- il D.L. 19/05/2020 n° 34 convertito con modificazioni nella L. 17/07/2020 n° 77 all'art. 181 comma 4 bis prevede che le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su area pubblica, aventi scadenza entro il 31/12/2020 sono rinnovate per la durata di dodici anni, secondo le linee guida adottate dal Ministero dello Sviluppo Economico e con modalità stabilite dalle Regioni;
- il Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 25/11/2020 in attuazione del citato art. 181 comma 4 bis ha approvato le linee guida ai fini della disciplina dei procedimenti finalizzati al rinnovo delle concessioni su area pubblica in scadenza il 31/12/2020;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 362 del 22/12/2020, ha recepito le linee guida per il rinnovo delle concessioni di posteggi per l'esercizio del commercio su suolo pubblico in scadenza al 31/12/2020;
- la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1042 del 22-12-2020, ha dettato le procedure/requisiti per il rinnovo delle suddette concessioni, stabilendo che le stesse siano rinnovate in favore del soggetto titolare dell'azienda intestataria al 31/12/2020 alla quale, nelle more della conclusione delle procedure amministrative, è consentita la sola prosecuzione dell'attività.

Considerato che:

- a seguito di deliberazioni di G.C. n. 53/2020 e n. 188/2020 (in esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 42/2019 e n. 08/2020) e successive determinazioni in merito, risulta ancora in atto la fase di sperimentazione dello spostamento del mercato del sabato nell'area situata nel quartiere Carmine/Salamaro e pertanto, fermo rimanendo l'esito positivo dei controlli effettuati ai sensi della normativa di cui sopra, le concessioni di suolo pubblico relative ai posteggi inseriti nel mercato anzidetto si intenderanno rinnovate d'ufficio per l'area che verrà definitivamente individuata dall'Amministrazione a seguito della conclusione del procedimento di sperimentazione intrapreso;
- a seguito di deliberazioni di C.C. n. 82/2021 e di G.C. n. 190/2021, è stato deciso di non procedere al rinnovo del Mercato di Natale, a suo tempo istituito con deliberazione di C.C. n. 169/1997, e pertanto le relative concessioni di suolo pubblico restano escluse dalla procedura di rinnovo in questione;

Dato atto che:

- con D.D. n. 5868 del 24/12/2020 (ID 237485) è stato avviato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, il procedimento d'ufficio per il rinnovo delle concessioni su aree pubbliche attive nel Comune di Viterbo sulla base dei requisiti previsti dalle **linee guida nazionali** (Decreto MISE del 25 novembre 2020) recepite integralmente dalla **normativa regionale** con DGR n. 1042 Lazio del 24 dicembre 2020;

- con D.D. n. 2238 del 22/04/2021 (ID 245123) sono stati:

> pubblicati i dati in possesso degli uffici comunali concernenti i nominativi e le relative concessioni di suolo pubblico da rinnovare per l'esercizio commercio su aree pubbliche, in scadenza al 31/12/2020, al fine di rendere edotti i titolari delle stesse della procedura in atto, consentire la loro fattiva partecipazione alla stessa e sollecitare l'eventuale riscontro circa l'esattezza dei dati pubblicati, attraverso l'utilizzo dei modelli (Allegati A e B) così come indicato nei punti dal n. 1 al n. 4 del dispositivo dell'atto;

> specificati una serie di elementi procedurali, nei punti dal n. 5 al n. 10 del dispositivo dell'atto, relativi all'iter di rinnovo delle concessioni.

Richiamato:

- l'art. 26 – Bis del D.L. n. 41/2021 (convertito in L. n. 69/2021) che ha stabilito: *“Al fine di garantire la continuità delle attività e il sostegno del settore nel quadro dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, alle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche si applica il termine finale di cui all'art. 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, e conseguentemente le stesse conservano la loro validità per novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza, anche in deroga al termine previsto nel titolo concessorio e ferma restando l'eventuale maggiore durata prevista”*;

- l'art. 56 – bis *“Rinnovo delle concessioni di aree pubbliche”* del D.L. n. 73/2021 (convertito con modificazioni in L. n. 106/2021) che ha stabilito: *“In relazione all'emergenza epidemiologica da COVID-19, i comuni possono concludere il procedimento amministrativo di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche ai sensi di quanto previsto dalle Linee guida di cui all'allegato A annesso al decreto del Ministro dello sviluppo economico il 27 novembre 2020, entro il termine stabilito dall'articolo 26 – bis del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 maggio 2021, n. 69. Entro tale termine possono essere verificati il possesso dei requisiti soggettivi e morali e la regolarità contributiva previsti dalle Linee guida di cui al primo periodo”*;

- l'art. 49 *“Procedure di rinnovo delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche”* della L.R. Lazio n. 14/2021 che ha previsto: *“In relazione alle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche oggetto di rinnovo ai sensi dell'articolo 181, comma 4 bis, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19), convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 77, l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 57 della legge regionale 6 novembre 2019, n. 22 (Testo unico del commercio) è sospesa fino al centottantesimo giorno successivo alla data di dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19”*;

- il D.L. n. 221/2021 del 21/12/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 11 del 18/02/2022 che ha fissato la fine dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 al 31/03/2022.

Dato atto che la normativa appena sopra richiamata ha concesso la possibilità per i Comuni di concludere il procedimento amministrativo di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche nei nuovi termini in essa indicati.

Tenuto conto che con determinazioni nri 3322 del 22/06/2021, 4241 del 19/08/2021 e 6004 del 25/11/2021 sono stati approvati e pubblicati gli elenchi delle concessioni di suolo pubblico rinnovate sino al 31/12/2032.

Visto che:

- con sentenza n. 539 del 18 gennaio 2022 il TAR del Lazio, facendo propri i principi anzidetti e traslandoli al settore del commercio su area pubblica, ha respinto il ricorso presentato per l'annullamento del provvedimento del Dipartimento Sviluppo Attività Economiche e Produttive di Roma Capitale rep. n. QH112/2021, con il quale, in attuazione del citato parere, è stato annullato d'ufficio (ex art. 21-nonies L. 241/1990) l'atto rep. n. QH1328/2020 di comunicazione dell'avvio d'ufficio della procedura finalizzata al rinnovo delle concessioni dei posteggi per il commercio su aree pubbliche in scadenza al 31/12/2020.

- nella stessa sentenza il Collegio ritiene di dover modulare gli effetti di questa pronuncia di rigetto, precisando che la concessione oggetto di giudizio mantiene efficacia fino al 31/12/2023, previo accertamento della sussistenza degli ulteriori presupposti di legge, fermo restando che, oltre tale data, anche in assenza di una disciplina legislativa, essa cesserà di produrre effetti, nonostante qualsiasi eventuale ulteriore proroga legislativa che dovesse nel frattempo intervenire, la quale andrebbe considerata senza effetto perché in contrasto con le norme dell'ordinamento dell'UE e fermo restando che, nelle more, l'Amministrazione ha il potere/dovere di avviare le procedure finalizzate all'assegnazione della concessione nel rispetto dei principi della normativa vigente.

Atteso che, a seguito di quanto precede, con determinazione n. 228 del 25/02/2022, fatti propri i presupposti giuridici e di diritto appena richiamati a sostegno della stessa, venivano annullate d'ufficio, in via parziale, le determinazioni del Settore IV° n.ri 5868/2020, 2238/2021, 3322/2021, 4241/2021 e 6004/2021 nella parte in cui stabilivano il rinnovo d'ufficio delle concessioni al 31/12/2032, **adeguandolo alla data del 31/12/2023**, al fine di consentire l'avvio delle procedure finalizzate all'assegnazione della concessione nel rispetto dei principi delle normative comunitarie e nazionali in corso di definizione.

Tenuto conto che in linea con gli orientamenti e le conseguenti determinazioni appena richiamate, con determinazione n.ro 1574 del 12/08/2022 e n. 2899 del 21/12/2022, sono stati approvati e pubblicati ulteriori elenchi delle concessioni di suolo pubblico rinnovate/prorogate sino al 31/12/2023 (4° e 5° pubblicazione).

Considerato che, in esito alle istruttorie ancora in corso, sono stati individuati ulteriori elenchi di titolari per i quali è stato definitivamente accertato il possesso dei requisiti di cui alla DGR Lazio n. 1042/2020 (requisiti morali/professionali, iscrizione camerale e regolarità contributiva) in capo ai medesimi e i cui riscontri sono conservati in atti d'ufficio.

Atteso che, per i restanti operatori, è ancora in corso la verifica della regolarità contributiva e dell'avvenuta iscrizione quale impresa attiva ai registri camerali, da riscontrare nei termini di legge previsti, dando atto che l'eventuale esito negativo comporterà l'automatica revoca delle concessioni in esame che travolgerà e renderà nulle/inefficaci anche tutte le eventuali comunicazioni di subingresso (acquisto/affitto) pervenute dal 01/01/2021.

Ritenuto pertanto dovere procedere all'approvazione e pubblicazione di ulteriori elenchi parziali di operatori economici (6^ pubblicazione) per i quali si è conclusa con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti di legge previsti e per i quali pertanto verrà disposto il rinnovo della concessione, in armonia con quanto stabilito nella determinazione n. 228/2022, **al 31/12/2023**.

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale da parte di ogni operatore intervenuto nel presente procedimento.

Visti:

- la Legge 241/90;
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art.181 comma 4 bis del Decreto Legge n.34/2020,convertito dalla legge n.77/2020;
- il Decreto MISE del 25 novembre 2020 - Allegato A;
- la Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 1042 del 22.12.2020;
- la L.R. Lazio n. 22/2019;
- l'art. 26 – bis del D.L. n. 41/2021, convertito con L. n. 69/2021;
- l'art. 56 – bis del D.L. n. 73/2021,convertito con modificazioni in L. n. 106/2021

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati di:

Approvare e pubblicare a seguito della conclusione con esito favorevole del procedimento di verifica d'ufficio dei requisiti di legge previsti, gli ulteriori allegati elenchi (All. da A.1 a A.6), costituenti parte

integrale e sostanziale del presente atto, che individuano in via parziale le concessioni di suolo pubblico rilasciate da questo Comune relative a posteggi inseriti in mercati giornalieri e periodici, a posteggi fuori mercato, nonché nelle fiere e nelle manifestazioni analoghe, soggette a regime di concessione pluriennale, di rivendita di quotidiani e periodici e di chiosci per la vendita fiori in scadenza alla data del 31/12/2020, ad oggi assegnabili e i rispettivi titolari assegnatari.

Disponere, sussistendone i presupposti, **il rinnovo sino al 31 dicembre 2023** delle concessioni individuate negli allegati elenchi (All. da A.1 a A.6), costituenti parte integrale e sostanziale del presente atto, in via subordinata all'effettivo rilascio dell'autorizzazione di occupazione di suolo pubblico definitiva da parte dell'ufficio, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di verificare in ogni momento il perdurare dei requisiti di legge.

Dare atto che, ai fini della validità del definitivo atto di occupazione di suolo pubblico, il destinatario del provvedimento di rinnovo dovrà provvedere all'assolvimento dell'imposta di bollo (art. 4, c. 1, della tariffa allegata al DPR 26/10/1972 n. 642 – risposta ad interpello Ag. Entrate n. 573/2021 del 30/08/2021), fin dall'origine, nella misura di euro 16,00. La prova dell'avvenuto adempimento di tale obbligo dovrà essere portata a conoscenza del Settore IV° in sede di ritiro del documento originale presso gli Uffici di Via Garbini 84/B.

Precisare che verranno emanati successivi atti, a conclusione delle verifiche da espletarsi nei termini di legge vigenti, per l'individuazione delle restanti concessioni da rinnovare e/o da revocare.

Dare atto che le concessioni di suolo pubblico, inserite negli allegati alla presente determinazione, relative a posteggi del mercato del sabato (area Carmine/Salamaro) si intendono rinnovate per l'area che verrà definitivamente individuata dall'Amministrazione a seguito della conclusione del procedimento di sperimentazione ad oggi ancora in atto.

Dare atto che l'occupazione in questione è soggetta al pagamento del Canone Patrimoniale di Occupazione di Suolo Pubblico annuale come previsto dal "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 18/03/2021.

Dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR Lazio nel termine di decadenza dei sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di centoventi giorni dalla stessa data.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013.

Precisare che la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990, tiene luogo a notificazione personale.

IL CAPO SERVIZIO
Dott.ssa Simonetta Fabrizi

Viterbo, 21-03-2023

IL DIRIGENTE
DOTT. GIANCARLO MARIA MANETTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

ALLEGATO A1 - ELENCO FIERA SS. ANNUNZIATA

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	N. POSTEGGIO	UBICAZIONE	METRI	CONCESSIONE DA RINNOVARE	AUTORIZZAZIONE	COMUNE RILASCIO AUTORIZZAZIONE	SETTORE MERCEOLOGICO
GERVASIO SERGIO	01522860566	28	Piazza Dei Caduti	6x4	n. 243	n. 166	Montefiascone	Alimentare
ER PANINO MATTO DI DI MARZO ANTONIO & C. SAS	02404130599	10	Piazza Della Rocca	8x4	n. 402	n. 116539	Roma	Alimentare
MIGANI LUIGI	00488660549	45	Piazza M. D'Ungheria	10x4	n. 235	n. 11	Collazzone	Non Alimentare
NICOLUCCI ANTONELLA	00596600551	93	Piazza M. D'Ungheria	8x4	n. 335	N. 721	Vitorbo	Alimentare
LI HUNICHUM	06485241001	24	Largo Benedetto Croce	8x4	n. 305	n. 1946	Roma	Non Alimentare
GREGORI MARIO	01609640568	11	Piazza S. Faustino	6x4	n. 91	n. 2	Vignanello	Alimentare
RASEL AHMED	13122851002	15	Piazza Dei Caduti	8x4	n.359	n. 1548	VITERBO	Non Alimentare

ALLEGATO A2 - ELENCO FIERA S. ROSA

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	N. POSTEGGIO	UBICAZIONE	METRI	CONCESSIONE DA RINNOVARE	AUTORIZZAZIONE	COMUNE RILASCIO AUTORIZZAZIONE	SETTORE MERCEOLOGICO
NICOLUCCI ANTONELLA	00596600551	7	Piazza S.Faustino	6x4	n. 313	n. 721	Viterbo	Alimentare
MIGANI LUIGI	00488660549	10	Piazza M. D'Ungheria	10x4	n. 154	n.11	Collazzone	Non Alimentari
ROSSINI ANNARITA	06589090585	2	Via S. Bonaventura	6x3	n. 312	n. 20	Roma	Alimentare
ER PANINO MATTO SAS	02404130599	18	Piazza Dei Caduti	8x4	n. 401	n. 116539	Roma	Alimentare
GERVASIO SERGIO	01522860566	26	Largo Benedetto Croce	10x4	n. 257	n. 166	Montefiascone	Alimentare
RASEL AHMED	13122851002	15	Piazza Dei Caduti	8x4	n.356	n. 1548	VITERBO	Non Alimentare

ALLEGATO A3 - ELENCO MERCATO CARMINE/SALAMARO - GIORNO SABATO

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	N. POSTEGGIO	UBICAZIONE	METRI	AUTORIZZAZIONE	COMUNE RILASCIO AUTORIZZAZIONE	SETTORE MERCEOLOGICO
RASEL AHMED	13122851002	N. 58	Via C. Alvaro	8x4	n. 1548	Viterbo	Non alimentare
MACRI' MASSIMILIANO	02171120567	N. 38	Via D. Bastianini	9x5,5	n. 1518 del 29/01/2015	Viterbo	Non Alimentare

ALLEGATO A4 - ELENCO MERCATO S. FAUSTINO - GIORNI: DAL LUNEDÌ AL SABATO

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	N. POSTEGGIO	UBICAZIONE	METRI	GIORNO	AUTORIZZAZIONE	COMUNE RILASCIO AUTORIZZAZIONE	SETTORE MERCEOLOGICO
TARDANI GASPARE	00391880564		Piazza S. Faustino	3x3	Sabato	n. 59	Viterbo	Produttore Agricolo
TURETTA GINLUCA	01452020561	2	Piazza S. Faustino	28	Sabato	n. 1280	Viterbo	Alimentare

ALLEGATO A5 - ELENCO EDICOLE

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	UBICAZIONE	AUTORIZZAZIONE	COMUNE RILASCIO AUTORIZZAZIONE
PISCINI DANIEL	02310350562	Via Del Bersaglieri	Scia Prot. 23385 del 13/03/2019	Viterbo
CAFAV SRL S	02243590565	Strada Teverina	Scia Prot. 94893 del 28/12/2017	Viterbo
PACINI MARCO (subingresso per fitto di azienda da parte di Rizzo Giovanna - autorizzazione n. 62/2007	01591410566	Via Della Palazzina	n. 62 del 23/07/2007	Viterbo

ALLEGATO A6 - ELENCO CHIOSCHI FIORAI

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	UBICAZIONE	AUTORIZZAZIONE	COMUNE RILASCIO AUTORIZZAZIONE
PACIFICI ROSSANA (subingresso per cessione di azienda da parte di Cristina Scorsino - Prot. 139360/2022)	00807660568	Strada Grottana	n. 6180 del 23/10/1996	Viterbo