



# CITTA' DI VITERBO

## I SETTORE

### SERVIZIO PATRIMONIO

Num. di settore. 944/2021

Fascicolo: 01/000444/2021

ID Iride: 253919

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 4604 DEL 14/09/2021

**OGGETTO** : MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN CAPANNONE DA DESTINARE A MAGAZZINO/AUTORIMESSA DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' IMMOBILIARE MIMOSA S.R.L

#### IL DIRIGENTE

##### Visti:

- l'art. 107, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 che conferisce ai dirigenti tra l'altro la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
- l'articolo 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);
- lo Statuto del Comune di Viterbo;
- gli articoli 39 e 40 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto di nomina n. 22 del 12/08/2019, con il quale il Sindaco pro-tempore, Giovanni Maria Arena, conferisce alla Dott.ssa Eleonora Magnanimi l'incarico di dirigente del Settore I, "Affari Amministrativi e Servizio Giuridico- Gestione e Sviluppo del Personale – Gare e Appalti – Provveditorato – Comunicazione ed Informazione Pubblica – Staff Sindaco – Servizi Demografici – Patrimonio”;

##### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 21/05/2021 l'Amministrazione Comunale ha demandato agli Uffici competenti l'indirizzo per l'acquisizione in locazione sul libero mercato di un immobile al fine di destinarlo ad uso magazzino/autorimessa per i veicoli a disposizione dei volontari del Gruppo Comunale di Protezione Civile;
- con deliberazione G. C. n. 158 del 21/05/2021 è stata prenotata la somma di € 9.000,00 sul capitolo 101606.70 al n. 2021/91;;
- con determinazione dirigenziale n. 3052 del 07/06/2021 è stato corso agli adempimenti ed approvato l'avviso pubblico relativo alla ricerca sul libero mercato per la locazione di un immobile ad uso magazzino/autorimessa per i veicoli a disposizione dei volontari del Gruppo Comunale di Protezione Civile e per lo stoccaggio di materiale ed attrezzature utilizzati dal Gruppo Comunale stesso e/o da altre A.D.V. convenzionate con il Comune di Viterbo per le attività di Protezione Civile;
- alla determinazione sopra citata ed al correlato avviso pubblico è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it) per un periodo di 30 giorni;
- atteso che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 07/07/2021 e con determinazione

ID: 253919 del 14/09/2021 09:44:33  
Determina: 2021 / 4604 del 14/09/2021  
Registro: 1 SETTORE 2021 / 944 del 14/09/2021

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Eleonora Magnanimi il 29/09/2021 11:53:45 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

- dirigenziale n. 3669 del 13/07/2021 è stata nominata la commissione di gara;

**Rilevato che:**

- in data 13/07/2021 ore 10:30 fissata per l'apertura delle buste presso gli uffici del Settore I, sito in Viterbo, via Ascenzi n. 1, la commissione di gara ha proceduto alla valutazione delle stesse, verificando la presenza delle condizioni e dei requisiti richiesti dall'avviso;
- al termine della seduta, così come risulta da verbale del 13/07/2021 agli atti, sottoscritto dai componenti della Commissione di gara, l'offerta più vantaggiosa è risultata quella della Società Immobiliare Mimosa S.r.l. con sede in S.S. Cassia Nord Km 88,200 – 01100 Viterbo, acquisita al Protocollo al n. 0066218 relativo al capannone di mq. 600,00 al canone di locazione annuo pari ad € 21.600,00 oltre Iva alla quale è stato attribuito il punteggio totale di 82.

**Atteso** che, nelle more della verifica dei requisiti richiesti nell'apposito avviso, è quindi necessario procedere all'approvazione del verbale di gara agli atti;

**Dato atto** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

**Ritenuto** dover provvedere all'aggiudicazione definitiva della presente procedura di gara alla Società Immobiliare Mimosa S.r.l. con sede in S.S. Cassia Nord Km 88,200 – 01100 Viterbo C.F. /Partita IVA n. 00210170569;

**Ritenuto** dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- **approvare** il verbale di gara del 13/07/2021 depositato agli atti, sottoscritto dai componenti della Commissione di gara, relativo all'avviso pubblico relativo alla ricerca sul libero mercato per la locazione di un immobile ad uso magazzino/autorimessa per i veicoli a disposizione dei volontari del Gruppo Comunale di Protezione Civile e per lo stoccaggio di materiale ed attrezzature utilizzati dal Gruppo Comunale stesso e/o da altre A.D.V. convenzionate con il Comune di Viterbo per le attività di Protezione Civile;
- **approvare** le risultanze di gara della “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN CAPANNONE DA DESTINARE A MAGAZZINO/AUTORIMESSA DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE” di cui in premessa;
- **aggiudicare** definitivamente la procedura di gara alla Società Immobiliare Mimosa S.r.l. con sede in S.S. Cassia Nord Km 88,200 – 01100 Viterbo Partita IVA n. 00210170569 al canone di locazione annuo pari ad € 21.600,00 oltre Iva per un totale di € 26.352,00 iva compresa;
- **dare atto** che sulla base delle risultanze di gara, si rende necessario ridefinire l'impegno prenotato n. 2021. 91 assunto con la delibera di Giunta Comunale n. 158 del 21/05/2021 sul capitolo di spesa 101606.70 esercizio 2021;

ID: 253919 del 14/09/2021 09:44:33  
Determina: 2021 / 4604 del 14/09/2021  
Registro: 1 SETTORE 2021 / 944 del 14/09/2021

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Eleonora Magnanimi il 29/09/2021 11:53:45 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

- **impegnare** in favore della Società Immobiliare Mimosa S.r.l. con sede in S.S. Cassia Nord Km 88,200 – 01100 Viterbo C.F./ Partita IVA n. 00210170569, secondo il principio della competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs 118/201,
  - la spesa complessiva di € **9.000,00** iva compresa sulla prenotazione n. 2021/91 assunta sul capitolo di spesa n. 101606.70 bilancio finanziario **2021** conto fin.1.03.02.07.001 miss/programma 11.01;
  - impegnare la somma di € **15.000,00** sul capitolo di spesa n. 101606.70 bilancio finanziario **2022** conto fin.1.03.02.07.001 miss/programma 11.01;
  - impegnare la somma di € **11.352,00** sul capitolo di spesa n. 100670.70 bilancio finanziario **2022** conto fin.1.03.02.07 miss/programma 01.11, in attesa che venga approvata la variazione di bilancio richiesta con nota prot. 6334 del 10/09/2021;
  - impegnare la somma di € **15.000,00** sul capitolo di spesa n. 101606.70 bilancio finanziario **2023** conto fin.1.03.02.07.001 miss/programma 11.01;
  - impegnare la somma di € **11.352,00** sul capitolo di spesa n. 100670.70 bilancio finanziario **2023** conto fin.1.03.02.07 miss/programma 01.11, in attesa che venga approvata la variazione di bilancio richiesta con nota prot. 6334 del 10/09/2021;

**dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016, sarà dichiarata efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale della Società aggiudicataria nonché la verifica dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi;

**provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- **dare atto** che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013.
- il responsabile del procedimento è il sottoscritto Dott.ssa Eleonora Magnanimi;
- non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 ed ex art. 1, comma 9, lettera e), del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 7 DPR 62/2013, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

- **trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Eleonora Magnanimi

ID: 253919 del 14/09/2021 09:44:33  
Determina: 2021 / 4604 del 14/09/2021  
Registro: 1 SETTORE 2021 / 944 del 14/09/2021

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Eleonora Magnanimi il 29/09/2021 11:53:45 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

ID: 253919 del 14/09/2021 09:44:33  
Determina: 2021 / 4604 del 14/09/2021  
Registro: 1 SETTORE 2021 / 944 del 14/09/2021

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Eleonora Magnanini il 29/09/2021 11:53:45 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*



## Comune di Viterbo

### SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN CAPANNONE DA DESTINARE A MAGAZZINO/AUTORIMESSA DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' IMMOBILIARE MIMOSA S.R.L**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 4604 del 14/09/2021 (ID Iride: 253919).*

*Il Dirigente del Servizio Finanziario*

ID: 253919 del 14/09/2021 09:44:33  
Determina: 2021 / 4604 del 14/09/2021  
Registro: 1 SETTORE 2021 / 944 del 14/09/2021

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Eleonora Magnanimi il 01/10/2021 11:02:45 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.