



## Settore I

Affari Amministrativi e Servizio Giuridico – Gestione e Sviluppo del Personale – Gare e Appalti – Provveditorato  
– Comunicazione ed Informazione Pubblica – Staff del Sindaco – Servizi Informatici – Patrimonio

**Verbale apertura buste Manifestazione interesse reperimento immobile da acquisire in locazione da destinare a autorimessa / magazzino per i veicoli a disposizione dei volontari del gruppo comunale di protezione civile**

### Premesso che:

- con determinazione del Settore I n. 3052 del 07/06/2021 è stato pubblicato un avviso pubblico relativo alla ricerca sul libero mercato immobiliare di un immobile da destinare ad autorimessa/magazzino per i veicoli a disposizione dei volontari del gruppo comunale di protezione civile e lo stoccaggio di materiale da questo utilizzati dal Gruppo comunale stesso;
- che l'avviso pubblico unitamente allo schema di domanda di partecipazione e schema offerta economica è stato Pubblicato mediante azione all' albo pretorio del Comune di Viterbo e pubblicazione sito istituzionale dell'ente nella sezione amministrazione trasparente per un periodo di 30 giorni;
- con il medesimo bando è stata fissata la scadenza per il giorno 07 luglio 2021, entro le ore 12:00;

Il giorno 13 luglio dell'anno 2021 alle ore 10:30 presso gli uffici del Settore I, sito in Viterbo, Via Ascenzi n. 1 si è riunita la commissione di gara presieduta dalla Dott.ssa Eleonora Magnanini, Il Comandante Polizia Locale Dott. Mauro Vinciotti e Geom. Mario Fiorini in qualità di componenti e dalla Dott.ssa Elisabetta Natalini, in qualità di segretario verbalizzante, per procedere all'apertura delle manifestazioni di interesse a partecipare all'indagine di mercato per il reperimento in locazione di un capannone da destinarsi a magazzino/autorimessa per la protezione civile.

Il Presidente prende atto che sono pervenuti n. 4 plichi non trasparenti, sigillati e con l'indicazione del mittente, pertanto conformi alle prescrizioni previste nel bando.

La Commissione da atto che entro ore le 12:00 del giorno 07/07/2021, termine ultimo determinato per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti numero 3 plichi. Un plico è pervenuto oltre il termine fissato e precisamente in data 08/07/2021, acquisito al protocollo in data 12/07/2021 al n. 67809, pertanto la Commissione dichiara di escluderlo dalla procedura.

Offerente	Prot. n.	
Immobiliare Mimosa S.r.l.	0066218 del 07/07/2021	Pervenuta entro i termini
Self S.r.l.	0066219 del 07/07/2021	Pervenuta entro i termini
Immobiliare Mimosa S.r.l.	0066220 del 07/07/2021	Pervenuta entro i termini
Falisca Servizi srl	0067809 del 12/07/2021	Pervenuta in data 08/07/2021 oltre i termini – ESCLUSA-

Il Presidente precede alla numerazione delle buste ammesse alla procedura e precisamente:

N. Busta	Offerente	Prot. n.
1	Immobiliare Mimosa S.r.l.	0066218 del 07/07/2021
2	Self S.r.l.	0066219 del 07/07/2021
3	Immobiliare Mimosa S.r.l.	0066220 del 07/07/2021

La busta N. 1 contiene la manifestazione di interesse di cui all'allegato A del bando debitamente sottoscritta con allegato il documento di identità in corso di validità, l'offerta economica in marca da bollo da € 16,00 redatta in conformità dell'allegato B del bando debitamente firmata e la busta contenente i documenti a corredo della domanda. L'offerente offre in locazione un capannone categoria catastale D8 di mq. 600,00 sito in Strada Cassia Nord Km 88,200 al canone annuo di € 21.600,00;

La busta n. 2 contiene la manifestazione di interesse di cui all'allegato A del bando debitamente sottoscritta con allegato il documento di identità in corso di validità, l'offerta economica in marca da bollo da € 16,00 redatta in conformità dell'allegato B del bando debitamente firmata e i documenti a corredo della domanda. L'offerente offre in locazione un capannone categoria catastale D7 di mq. 2030,00 sito in Via dell'Industria snc al canone annuo di € 72.000,00;

La busta n. 3 contiene la manifestazione di interesse di cui all'allegato A del bando debitamente sottoscritta con allegato il documento di identità in corso di validità, l'offerta economica in marca da bollo da € 16,00 redatta in conformità dell'allegato B del bando debitamente firmata e la busta contenente i documenti a corredo della domanda. L'offerente offre in locazione un capannone categoria catastale D8 di mq. 1000,00 sito in Strada Cassia Nord Km 88,200 al canone annuo di € 36.000,00

La Commissione esaminata la documentazione all'interno di ogni singola busta procede all'assegnazione dei giudizi attribuendo i coefficienti di seguito riportati:

#### BUSTA 1

	Dott.ssa Magnanimi	Dott. Vinciotti	Geom Fiorini	Media giudizi assegnati	Punteggio massimo		Punteggio attribuito
Canone proposto: importo annuale	0,8	0,8	0,8	0,8	60	0,8 x 60	48
grado di rispondenza dell'edificio alle caratteristiche sopra richieste	1	1	1	1	10	1 x 10	10
tempi di consegna e fruibilità dell'edificio tenuto conto anche dell'eventuale necessità di interventi di adeguamento dei locali	1	1	1	1	10	1 x 10	10
ubicazione vicinanza alla sede del Comune di Viterbo	0,7	0,7	0,7	0,7	10	0,7 x 10	7
tipologia strutturale e architettonica: stato di conservazione, di manutenzione e vetustà	0,7	0,7	0,7	0,7	5	0,7 x 5	3,5
tipologia e descrizione delle eventuali opere di adeguamento che si ritiene opportuno eseguire per rendere l'edificio rispondente alle esigenze	0,7	0,7	0,7	0,7	5	0,7 x 5	3,5
Punteggio totale attribuito							82

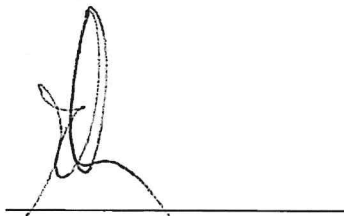


La Commissione prende atto che l'offerta migliore è quella inserita nella busta n.1 presentata dalla Società Immobiliare Mimosa Srl acquisita al protocollo al n. 0066218 relativo al un capannone di mq. 600,00 al canone di locazione annuo pari ad € 21.600,00 alla quale è stato attribuito il punteggio totale di 82.

La seduta si conclude alle ore 14.00.

Letto, approvato e sottoscritto

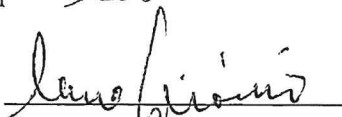
Il Presidente Dott.ssa Eleonora Magnanimi



Il Componente Comandante Dott. Mauro Vinciotti



Il Componente Geom. Mario Fiorini



Il Segretario Verbalizzante Dott.ssa Elisabetta Natalini

