



## CITTA' DI VITERBO

I SETTORE -

SERVIZIO PATRIMONIO

Num. di settore 766/2021

Fascicolo: 01/000370/2021

ID Iride: 250527

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 3726 DEL 15/07/2021

**OGGETTO** : INDIZIONE PROCEDURA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD USO COMMERCIALE - APPROVAZIONE BANDO DI GARA

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- il Comune di Viterbo è proprietario di n. 4 distinti locali posti al piano terra dell'immobile in Via Cavour, ai numeri civici n. 2 - 4 - 6 e 8;
- con Deliberazione G.C. n. 8 del 22/01/2004 agli atti si è disposta di concedere in locazione i citati immobili per attività di particolare interesse sotto il profilo della rivalutazione dell'artigianato locale e degli antichi mestieri di una volta;

**Atteso che:**

- i suddetti locali sono locati secondo i termini di cui sopra e che l'immobile attualmente libero risulta quello al civico n. 2;

**Considerato che:**

- l'Ente nell'ottica di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile, nel rispetto del principio di redditività e del principio di fruttuosità dei beni pubblici, intende procedere alla locazione dell'immobile ubicato in Via Cavour n. 2 secondo la disciplina prevista dal R.D. 23/05/1924 n.827;

**Rilevato che** ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs n. 267/2000:

- il contratto che si andrà a stipulare avrà come oggetto la locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Cavour n. 2, distinto in catasto urbano al foglio n. 170, particella 830 subalterno 13, zona censuaria 1, cat. C1, della superficie totale complessiva di mq 15 come da stima tecnica a firma del geometra dell'Ufficio Patrimonio prot. n. 5087 del 14/07/2021 agli atti;
- la scelta dei contraenti avverrà mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera c) ed art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, con offerte segrete esclusivamente in aumento;
- che la stipulazione del relativo contratto di locazione avverrà nella veste della scrittura privata non autenticata in forma cartacea con firma autografa;
- i termini e tutte le condizioni di partecipazione alla gara ad evidenza pubblica, nonché quelli che regoleranno il futuro eventuale rapporto negoziale, sono tutti ricavabili dall'Avviso pubblico allegato;

**Visto** l'art. 107, del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti** lo Statuto e i Regolamenti dell'Ente;

ID: 250527 del 15/07/2021 16:36:56

Determina: 2021 / 3726 del 15/07/2021

Registro: 1 SETTORE 2021 / 766 del 15/07/2021

ALBO 2021 / 3730 del 27/07/2021

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Eleonora Magnanimi il 22/07/2021 13:35:40 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione*

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa;

- **procedere alla concessione in locazione** dell'immobile di proprietà comunale, ubicato al piano terra dell'immobile sito in Viterbo Via Cavour n. 2, composto da un vano destinato all'attività e un piccolo ripostiglio, per una superficie complessiva lorda di mq 15, contraddistinto in catasto urbano al foglio n. 170, particella 830, subalterno 13, zona censuaria 1, Cat. C1;
- **approvare**, ai fini di cui al punto che precede, l'avviso di bando pubblico che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale (All. n.1);
- **demandare** agli Uffici competenti gli atti conseguenti a quanto con il presente atto determinato, ivi compresa la pubblicazione, per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di esecutività, del presente atto e dell'Avviso pubblico di cui al precedente punto (All. n.1).

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Eleonora Magnanimi

ID: 250527 del 15/07/2021 16:36:56  
Determina: 2021 / 3726 del 15/07/2021  
Registro: 1 SETTORE 2021 / 766 del 15/07/2021  
ALBO 2021 / 3730 del 27/07/2021

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Eleonora Magnanimi il 22/07/2021 13:35:40 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua adozione*



## CITTA' DI VITERBO

### SEGRETERIA GENERALE

**ID Iride: 250527**

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della Determinazione n° 3726 del 15/07/2021 del I SETTORE, in data odierna è stata affissa all'albo pretorio, ove rimane in pubblicazione 15 gg. consecutivi.

Viterbo, 27/07/2021

IL MESSO

L'INCARICATO

ID: 250527 del 15/07/2021 16:36:56  
Determina: 2021 / 3726 del 15/07/2021  
Registro: 1 SETTORE 2021 / 766 del 15/07/2021  
ALBO 2021 / 3730 del 27/07/2021

