

## AVVISO PUBBLICO MEDIANTE PROCEDURA A SPORTELLO

**FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI ATTIVI NEL CAMPO DELLA PRODUZIONE E/O VENDITA E/O ESPOSIZIONE DI PRODOTTI DELL'ARTIGIANATO ARTISTICO (CON ESCLUSIONE DEI PRODOTTI ENOGASTRONOMICI), OVVERO DA PARTE DI ARTISTI DELLE ARTI VISIVE PER L'APERTURA DEL PROPRIO STUDIO O ATELIER, INTERESSATI AL RIUSO TEMPORANEO DEI LOCALI COMMERCIALI SITI IN VITERBO, VIA SAFFI N. 65 E VIA SAFFI N. 40.**

**Premesso che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 395 del 22/11/2021 avente ad oggetto *“Sostegno per la riattivazione di locali commerciali siti in Via Saffi”* veniva dato indirizzo agli uffici competenti di dare avvio alle indagini esplorative finalizzate a verificare la presenza e la disponibilità, di proprietari di unità immobiliari sfitte presenti in Via Saffi, ad aderire all'intervento teso a favorire l'incontro con la domanda di spazi da parte di potenziali operatori economici attivi nel campo *“della produzione e/o vendita e/o esposizione di prodotti dell'artigianato artistico (con esclusione dei prodotti enogastronomici), ovvero da parte di artisti delle arti visive per l'apertura del proprio studio o atelier”*, da realizzarsi attraverso l'assunzione dell'impegno dei primi a concedere a questi ultimi la disponibilità dei propri locali con comodato d'uso gratuito iniziale per un periodo di 12 mesi.

**Considerato che** con Determinazione n. 6673 del 16/12/2021, in attuazione degli anzidetti indirizzi di G.C., il Dirigente del Settore III individuava i seguenti locali commerciali siti in:

- Via Saffi n. 65 di mq. 18;
- Via Saffi n. 40 di mq. 69;

i cui proprietari risultano essere interessati al riuso temporaneo delle citate unità immobiliari mediante l'impegno a concedere le stesse, con un comodato d'uso gratuito iniziale pattuito per 12 mesi, agli operatori economici da individuare mediante di avviso pubblico.

**Atteso che** la medesima Deliberazione di Giunta Comunale ha esplicitato indirizzo favorevole all'indizione, da parte del Settore IV, di un avviso pubblico volto ad acquisire domande da parte degli operatori economici, aventi titolo, interessati alla stipula di comodato d'uso gratuito dei locali appositamente individuati dal Settore III.

**Ritenuto** pertanto dover adottare il presente Avviso e la relativa modulistica.

### 1.OBIETTIVI

Il presente Avviso è finalizzato alla individuazione di operatori economici, di cui al successivo punto 2., disponibili ad aderire all'intervento per l'utilizzazione a titolo di comodato d'uso gratuito iniziale per 12 mesi, in via funzionale allo svolgimento della propria attività, dei seguenti immobili:

- **Via Saffi n. 65 di mq. 18;**
- **Via Saffi n. 40 di mq. 69.**

### 2.SOGGETTI AMMESSI

Il presente Avviso è rivolto ai **“soggetti economici”** di seguito elencati:

- a. operatori attivi nel campo della produzione e/o vendita e/o esposizione di prodotti dell'artigianato artistico (con esclusione dei prodotti enogastronomici);
- b. artisti di arti visive per l'apertura del proprio studio o atelier;
- c. associazioni di categorie o Reti di impresa per la concessione in uso gratuito, a rotazione, a soggetti di cui ai punti a) e b) per attività di sola esposizione.

Le attività finalizzate alla riattivazione degli spazi di cui al punto 1., dovranno essere condotte nella stretta osservanza delle vigenti normative di settore.

La partecipazione alla presente procedura comporta per ogni richiedente, l'accettazione implicita ed incondizionata delle norme richiamate e di quanto contenuto nel presente Avviso.

Non verranno prese in considerazione le domande che prevedono un utilizzo dell'immobile richiesto per finalità diverse da quelle esplicitate nel presente avviso.

### **3. AVVISO ESPLORATIVO**

Al fine della valida partecipazione alla procedura, i richiedenti dovranno dichiarare l'assenza di cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente e il possesso dei necessari requisiti morali utilizzando l'apposito modello "**Allegato A**".

Gli operatori economici, rispondendo al presente Avviso, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

### **4. MODALITA' D'UTILIZZO DEI LOCALI E DISCIPLINA DEI RAPPORTI TRA LE PARTI**

I Rapporti tra il Comodante (proprietario immobile) e il Comodatario (operatore economico) saranno regolati da apposito contratto di comodato d'uso gratuito soggetto a registrazione. Le spese per le utenze resteranno a carico del comodatario.

Il Comodatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del c.c., dovrà adibire l'immobile necessariamente alla realizzazione delle attività indicate nel punto 2.

Il Comodatario utilizzerà i locali concessi in modo adeguato, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni vigenti, applicabili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

Le attività svolte saranno esclusivamente quelle offerte in questa sede e tutte le attività ad esse correlate, nel rispetto dei regolamenti comunali applicabili.

Al termine del periodo di comodato d'uso gratuito, il proprietario dell'immobile garantisce all'operatore commerciale che ne ha usufruito, la possibilità di stipula di regolare contratto di locazione secondo i parametri di legge (6 anni + 6) al prezzo massimo di € 11/mq per i primi tre anni di contratto e con incrementi non superiori al 25% per le annualità successive.

### **5. PARTECIPAZIONE ALLA "PROCEDURA A SPORTELLO"**

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli interessati devono presentare apposita domanda compilando e sottoscrivendo, pena l'inammissibilità della stessa, la dichiarazione di cui all'"**Allegato A**", in bollo da € 16,00, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti tra l'altro:

- l'impegno all'utilizzo dell'immobile per le finalità esplicitate nel presente avviso;
- l'impegno al comodato d'uso gratuito dell'immobile scelto per un periodo iniziale di 12 mesi;

La procedura utilizzata per la selezione degli operatori economici è c.d. "**a sportello**".

Le domande redatte secondo lo schema allegato al presente avviso e la documentazione a corredo devono essere inviate, pena l'inammissibilità, esclusivamente **tramite posta elettronica certificata (PEC)**, in formato PDF, firmate digitalmente con estensione P7M ovvero graficamente e trasmesse unitamente a documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, e gli allegati non dovranno eccedere i 25 MB al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

[sviluppoeconomico@pec.comuneviterbo.it](mailto:sviluppoeconomico@pec.comuneviterbo.it)

indicando nell'oggetto:

***“Domanda di partecipazione avviso pubblico, mediante procedura a sportello, per il riuso temporaneo locali di Via Saffi”***

Il termine iniziale per la presentazione delle domande **si apre a partire dalle ore 10:00 del 25/02/2022.** Farà fede la data e l'ora riportata nella ricevuta di avvenuta consegna della casella PEC e non il protocollo comunale di entrata o la presa in consegna della stessa.

Le domande saranno accolte nel limite dei due immobili disponibili e comunque **entro le ore 14:00 del 07/03/2022,** termine di chiusura della validità dell'Avviso pubblico.

A ciascun soggetto economico partecipante alla procedura, pur essendo consentita la possibilità di poter indicare in domanda l'ordine di preferenza della scelta dell'immobile, potrà essere assegnato un solo immobile indipendentemente dal numero di domande presentate.

Eventuali domande che dovessero pervenire al Comune successivamente alla data sopra indicata non saranno prese in considerazione.

Non sono considerate ammissibili le domande prive della firma del legale rappresentante e della copia del documento di identità in corso di validità del titolare/legale rappresentante.

Le richieste che perverranno con modalità diverse da quella sopra descritta e/o in date e orario non comprese nel periodo di tempo di validità dell'avviso pubblico saranno dichiarate irricevibili.

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone comunicazione soltanto sul sito istituzionale sopra indicato. Il presente Avviso non determina alcun impegno per il Comune nei confronti dei soggetti interessati.

L'assegnazione in comodato potrà essere formalizzata solo a seguito dell'espletamento della procedura a seguito dell'adozione di formale provvedimento di individuazione dei relativi assegnatari in comodato degli immobili.

Il contratto di comodato d'uso gratuito sarà stipulato tra i proprietari immobiliari e i soggetti selezionati per l'assegnazione temporanea dell'immobile.

#### **6.REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE.**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di:

- regolare iscrizione C.C.I.A.A /Partita IVA attiva per la specifica attività;
- requisiti morali previsti per l'esercizio dell'attività;
- regolarità contributiva DURC (se soggetto alla sua tenuta).

#### **7.PRIVACY**

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nell'ambito del procedimento previsto per l'erogazione dei contributi in ambito comunale. Il trattamento avverrà in forma manuale e/o con l'ausilio di mezzi elettronici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati richiesti è facoltativo; l'eventuale rifiuto comporterà tuttavia l'impossibilità di istruire la pratica ai fini dell'inserimento in graduatoria.

Responsabile del trattamento dei dati relativi alla presente procedura è il Dirigente del Settore IV° dr. Giancarlo Maria Manetti.

#### **8.OBBLIGHI DEI CONCORRENTI**

La partecipazione all'iniziativa implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente Avviso e dalla modulistica allegata.

#### **9.GESTIONE DELLE CONTROVERSIE**

Il Comune di Viterbo e tutti i soggetti che partecipano a qualsiasi titolo alla presente iniziativa accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere circa la validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente avviso tramite un tentativo di mediazione da svolgersi presso il Comune con un legale scelto di comune accordo, o in mancanza dal Tribunale di Viterbo. Le medesime controversie non risolte in mediazione saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro competente per il territorio di Viterbo.

#### **10.NORME FINALI**

Il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza che alcuno possa vantare alcuna pretesa, la facoltà di annullare, prorogare, rinviare il presente Avviso. Resta comunque inteso che il buon esito della procedura rimanga subordinato al permanere della volontà del proprietario dell'immobile ad addivenire all'effettiva stipula del contratto di comodato d'uso. Responsabile del Procedimento: Dott. Giancarlo Maria Manetti - Dirigente Settore IV° – Comune di Viterbo.

#### **11.INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni circa il presente Avviso, pubblicato sul portale istituzionale del Comune [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it), potranno essere richieste al Settore IV del Comune di Viterbo mediante l'indirizzo di posta elettronica [sviluppoeconomico@comuneviterbo.it](mailto:sviluppoeconomico@comuneviterbo.it) o telefonicamente al n. 0761/348379 - 348363.