



CITTA' DI VITERBO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 24-03-2022

Proposta n. 16 del 23-03-2022

SETTORE 7 - URBANISTICA E CENTRO STORICO - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INNOVAZIONE TECNOLOGICA

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE VII, AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE ELENCO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.58 DEL 17/02/2012.

L'anno **duemilaventidue** addì ventiquattro del mese di Marzo in Viterbo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, alle ore 18:40 in seguito alla predisposizione di apposito o.d.g. con l'assistenza del Segretario Generale DOTT.SSA ANNALISA PUOPOLO, il Commissario Straordinario DOTT.SSA ANTONELLA SCOLAMIERO, nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato su proposta del Dirigente del Settore STEFANO PERUZZO;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale di Viterbo, rinnovato nelle consultazioni elettorali e successivo turno di ballottaggio in data 27/06/2018 è stato sciolto con Decreto del Presidente della Repubblica in data 20/01/2022 ed è stata nominata la Dott.ssa Antonella Scolamiero Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del comune suddetto fino all'insediamento degli organi ordinari e alla quale sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato quanto disposto dall'art.10, comma 10 del D.L. n.8 del 18/01/1993, convertito con modificazioni dalla Legge 19 marzo 1993, n.68, che ha istituito i diritti di segreteria sugli atti in materia edilizia-urbanistica, i cui proventi sono destinati ad esclusivo vantaggio degli enti locali;

Dato atto che, secondo giurisprudenza consolidata, i diritti di segreteria che il Comune può istituire in applicazione della succitata normativa, attengono a corrispettivi per l'attività di istruttoria delle specifiche pratiche edilizie, indicate nella stessa, e devono essere determinati, nel loro ammontare, in relazione alle varie tipologie di atti e alla complessità dall'attività istruttoria normalmente richiesta;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.271 del 3 maggio 2006, avente ad oggetto “*Diritti di segreteria D.L. n. 8 del 18/01/1993 art. 10 convertito in legge Legge n. 68 del 10.3.1993. Determinazioni*”, con la quale si sono stabiliti gli importi dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti di competenza del Settore VII “Urbanistica e Centro Storico - S.U.E. - E.R.P. - Innovazione Tecnologica;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 17 febbraio 2012, avente ad oggetto “*Aggiornamento degli importi e dell'elenco dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti di natura urbanistica e di edilizia privata. Determinazioni*”, con la quale si è successivamente provveduto ad un primo aggiornamento in materia;

Ravvisata l'opportunità di procedere ad una revisione, integrazione ed attualizzazione degli importi dei diritti di segreteria, di ricerca e di visura, ove previsti, anche in considerazione del tempo trascorso dall'ultimo aggiornamento effettuato;

Considerato:

- che tale revisione si rende, altresì, necessaria per adeguare gli importi già in essere alle nuove e diverse categorie di procedimenti edilizi, già introdotti da novelle generali e di settore, in conformità a quanto stabilito dalla sopra richiamata normativa, ove si prevede una significativa estensione dei diritti segreteria in materia edilizia;
- che, in particolare, si sono concretizzate alcune significative novità normative, che hanno radicalmente rimodulato il lavoro degli uffici, di seguito specificate:
 - le modifiche e integrazioni al D.P.R. n.380/2001, che hanno ridefinito la tipologia dei titoli abilitativi edilizi, introducendone anche di nuovi (SCIA, SCA, CILA, CIL, PERMESSO DI COSTRUIRE);
 - il D.Lgs. 3 marzo 2011 n.28, che disciplina la PAS, per le installazioni di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - le novità intervenute in materia di edificazione agricola, che hanno ripensato il ruolo degli enti locali nel rilascio delle relative autorizzazioni, ai sensi della Legge Regionale n. 38/1998;
 - la legge n.94 del 15 luglio 2009 (pacchetto sicurezza), riguardante i requisiti dell'alloggio richiesti per le procedure di ricongiungimento familiare, il cui nuovo testo dell'art.29, comma 3 dispone infatti che “*lo straniero che richiede il ricongiungimento deve dimostrare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali*”;
 - il proliferare di leggi, direttive europee e nazionali, che hanno intensificato gli obiettivi di tutela del paesaggio, di difesa del suolo e di tutela idrogeologica dei terreni;
 - la normativa che regola l'installazione delle stazioni radio base di telefonia mobile (di seguito SRB), articolata in un complesso quadro di disposizioni nazionali (Codice delle Comunicazioni Elettroniche), regionali e comunali in continua evoluzione;
- che la copiosa proliferazione legislativa degli ultimi anni ha riguardato anche quei procedimenti amministrativi che sono connessi con la materia edilizia-urbanistica, di seguito esplicitate:
 - le recenti riforme della P.A. che hanno modificato il diritto di accesso agli atti amministrativi, di cui alla L.241/90, e hanno introdotto la disciplina del c.d. “accesso civico”, normato dal D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.;
 - le novità legislative introdotte in materia fiscale, che hanno comportato un incremento del lavoro del Settore, in quanto ora i privati possono beneficiare di tutte quelle agevolazioni fiscali - anche a copertura totale dei diritti di segreteria - come ECOBONUS, SISMABONUS, BONUS RISTRUTTURAZIONI, BONUS FACCIATE, SUPERBONUS 110%, che hanno inciso notevolmente sulle attività di ricerca, visura e accesso degli atti, gestione delle istanze volte all'esecuzione di lavori edilizi e di condono;
 - la normativa sull'edilizia popolare agevolata, di cui alla Legge n.448/1998 e ss.mm.ii.;
 - la Legge Regionale 16/2011, in particolare l'art.3, comma 2, che ha stabilito l'ammontare degli oneri istruttori, da corrispondere ai comuni per lo svolgimento della Procedura

Abilitativa Semplificata (P.A.S.), in misura pari allo 0,03 per cento del costo dell'investimento;

- che la lettura dell'evoluzione normativa sopra richiamata evidenzia come il legislatore abbia, nel corso degli anni, aumentato in modo esponenziale le competenze dei comuni, al fine di creare un punto unico di riferimento per il cittadino utente, comportando un maggiore impegno economico a carico degli Enti Locali, per le attività svolte nell'interesse esclusivo dei privati;

Visto il nuovo elenco dei diritti di segreteria del Settore VII, di cui all'Allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto:

- che non sarà dovuta alcuna contribuzione per le richieste effettuate da altri Enti della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 2 del D.Lgs. n.165/2001;
- che l'applicazione degli importi per diritti di istruttoria, come indicati nell'Allegato "A" succitato, non devono intendersi relativi ai procedimenti in corso di istruttoria e definizione (escluse le istanze di sanatoria edilizia), ma saranno applicati, dopo adeguata diffusione sul sito istituzionale dell'Ente, a partire dal giorno 15/04/2022;

Precisato che la presente deliberazione sostituisce tutti i precedenti atti in materia di diritti di segreteria, relativi al Settore VII;

Ritenuto, per tutto quanto sopra riportato, di dover provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49, 1° comma del T.U.E.L., di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii., allegati al presente provvedimento;

Visti:

- il D.L. n.8 del 18/01/1993, convertito con modificazioni dalla Legge 19 marzo 1993, n.68;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 3 marzo 2011 n.28;
- la legge n.94 del 15 luglio 2009;
- il D.Lgs. n.33/2013;
- la Legge Regionale 16/2011;
- la Legge Regionale n. 38/1998;
- il Regolamento edilizio comunale e la vigente strumentazione urbanistica locale;
- il Regolamento sul procedimento e sull'accesso ai documenti amministrativi;
- il Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio di impianti di telecomunicazione per telefonia cellulare;

assunti i poteri del Consiglio Comunale

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI AGGIORNARE ED INTEGRARE** le tariffe relative all'applicazione dei diritti di segreteria di ricerca e visura, in relazione alle varie tipologie di atti emessi dal Settore VII, per i motivi espressi in narrativa, di cui all'Allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **DI STABILIRE** che non sarà dovuta alcuna contribuzione per le richieste effettuate da altri Enti della Pubblica Amministrazione, di cui all'art.2 del D.Lgs. n.165/2001;
4. **DI DARE ATTO** che l'applicazione degli importi, come indicati nell'Allegato "A" succitato, non devono intendersi relativi ai procedimenti in corso di istruttoria e definizione (escluse le istanze di sanatoria edilizia), ma saranno applicati, dopo adeguata diffusione sul sito istituzionale dell'Ente, a partire dal giorno 15/04/2022;
5. **DI DARE ATTO** altresì che la presente deliberazione sostituisce tutti i precedenti atti in materia di diritti di segreteria, relativi al Settore VII;
6. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore VII di garantire adeguata pubblicità all'elenco di cui all'Allegato "A";

7. **DI DARE MANDATO** ai Dirigenti del Settore II e del Settore VII, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, di provvedere a tutti gli atti di gestione, conseguenti a quanto stabilito con il presente provvedimento;
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale

DOTT.SSA ANNALISA PUOPOLO

IL Commissario Straordinario

DOTT.SSA ANTONELLA SCOLAMIERO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005