

CITTÀ DI VITERBO

Settore VII

Urbanistica - Centro Storico - S.U.E. - E.R.P. - Innovazione Tecnologica

AVVISO

OGGETTO: *PROCEDURA COMPARATIVA MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO EX ART.36 D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. - ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO ABILITATO CUI AFFIDARE L'INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ RELATIVE ALLA REDAZIONE DEL PIANO DI ADEGUAMENTO DEL VIGENTE PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI E DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI DEL COMUNE DI VITERBO.*

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 15.12.1987 n. 194 e ss.mm.ii., è stato adottato il Piano Regolatore comunale (ora Piano di Governo del Territorio);
- con deliberazione n. 145 del 05.05.1966 e ss.mm.ii, è stato adottato il Regolamento Edilizio, approvato con D.M. n. 1464 del 01.10.1969;
- con deliberazione C.C. n. 17 del 12/02/2004 è stato adottato il “Piano generale degli impianti Pubblicitari” del Comune di Viterbo che definisce gli ambiti del territorio comunale nei quali localizzare la pubblicità e stabilisce, inoltre, le caratteristiche degli impianti, regola l'attuazione ed il progressivo aggiornamento del Piano stesso;
- con deliberazione C.C. n.50 del 18/03/2021 è stato approvato il “Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”;
- con determinazione dirigenziale n. 2711 del 12/12/2022 è stato approvato lo schema del presente Avviso;

Dato atto che l'Ente dispone di un censimento degli impianti pubblicitari in essere, riferito alla annualità 2019, la cui analisi può essere propedeutica alla rielaborazione di quella parte del Piano che costituisce la previsione di progetto;

Considerato che si rende opportuno predisporre un progetto di adeguamento normativo e riordino del vigente piano, che sia anche espressione degli aspetti ambientali, di tutela storico-architettonica-paesistica, della funzione comunicativa, dell'aspetto economico e, più in generale, rispettoso delle esigenze di salvaguardia del decoro e della quantità estetica e funzionale dell'ambiente urbano, anche al fine di razionalizzare il posizionamento dei manufatti sul territorio;

Rilevato che:

- il progetto del servizio in argomento comprende prestazioni tecniche, da espletare da parte di un professionista/soggetto abilitato e con esperienze pregresse in ambito di incarichi consimili;
- il personale dell'Ente risulta già impegnato nello svolgimento delle attività istituzionali e non è in grado di svolgere l'attività nei tempi richiesti dall'Amministrazione;



- pertanto, al fine di una corretta esecuzione degli interventi citati, si rende necessario affidare ad un soggetto abilitato esterno all'Ente l'incarico di che trattasi.

RENDE NOTO

che il Comune di Viterbo intende esperire una indagine di mercato, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, finalizzata alla individuazione di un soggetto abilitato cui affidare l'incarico per l'espletamento delle attività relative alla **“Redazione di un piano di adeguamento del vigente P.G.I.P. attraverso la verifica della conformità dei mezzi pubblicitari esistenti sull'intero territorio comunale, sulla base dell'analisi degli impianti censiti alla data del 2019”**.

PRECISA

- che, con il presente procedimento, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altra classificazione di merito;
- che il presente procedimento è da intendersi come mera indagine di mercato, che non comporta né diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per i professionisti interessati o per l'Ente, ai fini del conferimento dell'incarico di che trattasi;
- che, all'esito del presente procedimento, sarà individuato il soggetto da incaricare, tra coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse;
- che è fatta salva la facoltà dell'Ente di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, ovvero di affidare l'incarico a prescindere dal numero di adesioni che dovessero pervenire entro i termini stabiliti.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La prestazione richiesta può essere esplicitata in modo esemplificativo ma non esaustivo, come di seguito precisato:

- adeguamento e integrazione delle definizioni degli impianti con l'evoluzione del sistema pubblicitario/tecnologico;
- adeguamento generale del piano alle modifiche e integrazioni del quadro normativo di riferimento degli impianti pubblicitari;
- aggiornamento della Parte I, relativamente al censimento degli impianti pubblicitari, sulla scorta dei dati disponibili al 2019, con nuova cartografia e sviluppo numerico delle varie componenti tra quelle da confermare, modificare, rimuovere;
- aggiornamento della Parte II, relativamente allo sviluppo numerico delle superfici da destinarsi alle varie tipologie di pubblicità con previsione progettuale e cartografica delle nuove installazioni e adeguamento normativo dell'art.20;
- rivisitazione degli artt. 5 - 11, con l'ausilio del personale interno;
- aggiornamento e sviluppo di una cartografia digitale interattiva.

2. VALORE DELL'INCARICO E DURATA

L'importo base, stimato per l'incarico in oggetto, è stato valutato pari ad euro 13.200,00 IVA ed oneri previdenziali esclusi. Tale importo è stata desunto e determinato con riferimento agli importi messi a base di gara per affidamenti di incarico per la redazione di strumenti di pianificazione relativi alla regolamentazione degli impianti pubblicitari.

L'incarico avrà la durata di tre mesi, a far data dalla sottoscrizione del disciplinare, di cui al successivo punto.

3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

I soggetti partecipanti saranno valutati in base alla esperienza professionale e alle competenze che saranno giudicate maggiormente pertinenti, rispetto alle attività da svolgere, nonché a seguito di un eventuale colloquio orale.

I soggetti ritenuti idonei saranno invitati a presentare la propria offerta economica, all'esito della cui valutazione si procederà ad un affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n.120/2020, come modificato dall'art.51 del D.L. 77/2021, convertito con legge n.108/2021, nel rispetto dei regolamenti dell'Ente e dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché garanzia di economia, rapidità ed efficacia del procedimento amministrativo.

L'affidamento sarà subordinato al positivo esito delle verifiche delle dichiarazioni prodotte nonché dei requisiti generali di legge, che dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine della presentazione delle domande.

L'affidamento formale del servizio avverrà con determinazione del Dirigente del Settore VII e sarà regolato da un disciplinare d'incarico, ove saranno fissate le modalità, i tempi ed il corrispettivo per l'espletamento dello stesso.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Saranno ammessi a partecipare all'indagine di mercato in oggetto, i soggetti di cui all'art.46, comma 1, lett. a), b), c), d) e) ed f) del D.lgs. 50/2016, come di seguito specificato:

a) liberi professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti il restauro e la manutenzione di beni mobili e beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa [CPV 714000000-2 servizi di urbanistica e architettura paesaggistica];

b) società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale [CPV 714000000-2 servizi di urbanistica e architettura paesaggistica];

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi [CPV 714000000-2 servizi di urbanistica e architettura paesaggistica];

d) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura identificati con i codici CPV 714000000-2 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) [CPV 714000000-2 servizi di urbanistica e architettura paesaggistica e CPV 79340000-9 – Servizi pubblicitari e di marketing];

f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura [714000000-2].

5. REQUISITI

I partecipanti dovranno dichiarare:

- di avere pregressa e documentata esperienza per attività analoghe a quelle dell'affidamento di che trattasi;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., in ordine ai requisiti di carattere generale ivi indicati;
- di non essere stati esclusi dall'elettorato attivo o dispensati dall'impiego presso una pubblica amministrazione;
- di non avere carichi penali passati in giudicato, per reati connessi nell'esercizio della professione e/o alle dipendenze di enti pubblici;
- di non avere rapporti con l'Amministrazione e/o Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico;
- di non avere irregolarità contributive di carattere previdenziale e/o assistenziale;
- di non avere condanne penali, ancorché non definitive, relative a reati che precludano la partecipazione a gare, ai sensi dell'art.67 del D.Lgs. 159/2011;
- di non ricadere nelle condizioni, ai sensi della normativa vigente, di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

I requisiti prescritti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di partecipazione.

Le domande incomplete, non debitamente sottoscritte, pervenute oltre il termine previsto o non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione, non verranno prese in considerazione.

Contestualmente alla presentazione della domanda, il candidato dovrà dichiarare altresì:

- di assumere la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;
- di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della presente procedura;
- di avere consapevolezza della tipologia di incarico richiesto e delle prestazioni professionali da rendere;
- di avere adeguata e comprovata esperienza e competenza professionale per l'espletamento del servizio/incarico di che trattasi, come dimostrato dal curriculum presentato.

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda potrà essere redatta in carta libera, con firma autografa o, in alternativa, firmata con modalità digitale, conformemente alla normativa vigente, riportando l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, nonché l'indicazione dei recapiti per le comunicazioni. La domanda dovrà essere completa delle dichiarazioni previste dal presente avviso, resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal professionista/legale rappresentante (allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità).

Alla domanda dovrà essere allegato altresì il proprio curriculum professionale/aziendale, nel quale dovranno essere indicati:

- il/i titolo/i di studio posseduto/i gli estremi dell'iscrizione all'albo professionale di colui/coloro che redigerà/ranno il Piano;
- l'esperienza posseduta, con l'esatta precisazione dei periodi ai quali si riferiscono le attività, le collaborazioni ed ogni altro riferimento che si ritenga di dover rappresentare per la conseguente valutazione;
- ulteriori titoli e/o specializzazioni e/o corsi di formazione, attinenti la materia oggetto del presente avviso.

La domanda dovrà essere indirizzata al Settore VII “Urbanistica – Centro Storico – S.U.E. - E.R.P. - Innovazioni Tecnologiche” e presentata entro e non oltre il termine perentorio di 15 (quindici) giorni a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso, presso l'Albo Pretorio del Comune di Viterbo, **dunque entro e non oltre il giorno 28/12/2022**, in una delle seguenti modalità:

- consegnata direttamente al protocollo generale del Comune di Viterbo sito in piazza del Plebiscito: la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo Generale nel normale orario di ufficio (in ogni caso farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione);
- inviata tramite PEC al seguente indirizzo: suaep@pec.comuneviterbo.it;
- spedita a mezzo raccomandata A/R a Comune di Viterbo, Settore VII, Piazza del Plebiscito - CAP: 01100.

Il recapito tempestivo della domanda rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. Le domande consegnate dopo la scadenza del termine saranno dichiarate inammissibili. Sul plico contenente la candidatura, o nell'oggetto della PEC, deve essere riportata la dicitura “*Domanda di candidatura per la predisposizione di un piano di adeguamento del vigente P.G.I.P.*”. Le domande dopo la scadenza del termine suindicato saranno dichiarate inammissibili.

7. CONDIZIONI CONTRATTUALI MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Le condizioni contrattuali saranno recepite nel disciplinare d'incarico tra l'Ente ed il soggetto incaricato, nel quale saranno altresì definiti gli impegni del soggetto incaricato e del committente, l'esecuzione contrattuale, il corrispettivo, le modalità di pagamento, le penali, la revoca dell'incarico, gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le verifiche e la relativa clausola risolutiva espressa, in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, i termini di proprietà dei documenti e degli elaborati, le spese, gli effetti del contratto, oltre ad ogni altra disposizione utile e/o necessaria.

Sussisterà il divieto di cessione anche parziale del contratto e di sub-appalto, nei limiti posti dalla normativa, così come previsto dall'art.31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'incarico sarà espletato dal soggetto incaricato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, sulla base delle disposizioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento.

La risoluzione del contratto sarà prevista anche per l'insorgere di cause di conflitto di interesse e/o di incompatibilità. In caso di controversia sarà esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente sarà quello di Viterbo.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse saranno elaborati per lo svolgimento del procedimento di selezione, ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono il Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e il Codice della Privacy.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai candidati nelle domande di partecipazione saranno raccolti presso l'Ufficio Amministrativo del Settore VII del Comune di Viterbo. I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

Il titolare del trattamento è l'arch. Stefano Peruzzo.

L'Amministrazione si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni e a trattare i dati solo per le finalità connesse e strumentali alla procedura selettiva e all'eventuale stipula e gestione della convenzione.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione, pena l'esclusione dalla stessa.



9. DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprirne i termini, di modificare o integrare lo stesso, nonché di revocarlo, per motivi di pubblico interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefano Peruzzo;

Eventuali chiarimenti relativi al presente Avviso potranno essere richiesti all'indirizzo: suaep@pec.comuneviterbo.it.

Il presente Avviso sarà pubblicato per almeno n.15 (quindici) giorni sul sito istituzionale del Comune nella sezione dell'Albo Pretorio dedicata agli avvisi, nella sezione "Amministrazione Trasparente".



Il Dirigente del Settore VII
Arch. Stefano Peruzzo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Stefano Peruzzo". The signature is stylized and fluid, written over a light blue circular stamp that is partially visible behind it.