



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Mims
Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili

CITTA' DI VITERBO



COMUNE DI VITERBO

Ufficio Speciale per la Riqualificazione delle Periferie



PROPOSTA 1 - CUCITURE URBANE - ID 532

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M5C2 - Componente C2 -
Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQuA)

OGGETTO: "Completamento e riqualificazione ex centro ricreativo a scopo sociale e
commerciale nella valle di faul" - ID 2290

CUP: D87H21000740001

CIG: ZCA3458C5E

PROGETTO ESECUTIVO

Dirigente e R.U.P.:

Collaboratore:

Arch. Loriana Vittori

Geom. Luca Lombardi

Progettazione architettonica:

Progettazione impiantistica:

Progettazione strutturale:

Progettazione anticendio:

Arch. Simona Manzotti



FASE:

CONSEGNA: 28/10/2022

SCALA:

**ELENCO PREZZI ED ANALISI
NUOVI PREZZI**

TAVOLA N.

E04

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare - Proposta I - Cucitutre urbane - completamento e riqualificazione ex centro ricreativo a scopo sociale e commerciale nella Valle di Faul

COMMITTENTE: Comune di Viterbo

Viterbo, 28/10/2022

IL TECNICO
Arch. Simona Manzotti

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A02.01.008.a	Scavo eseguito a mano a sezione aperta o di sbancamento, anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille euro (centosessantasette/97)	m³	167,97
Nr. 2 A02.02.001	PULIZIA Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore secondo le seguenti fasi operative: iniezione di biocida nei canali conduttori della pianta; ad essiccazione avvenuta, esecuzione di taglio della pianta al colletto con mezzi che non provochino vibrazioni; lavaggio ripetuto della superficie per asportare ogni traccia di biocida. L'apparato radicale non verrà rimosso al fine di evitare danni alle strutture lapidee. Inclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di distacco. euro (cinquantasette/52)	mq	57,52
Nr. 3 A02.02.043	LAVORAZIONI POST-SCAVO Reinterro manuale con terreno di riporto di trincee di scavo di qualsiasi sezione e forma, comprensivo di scariolatura e spianamento del terreno euro (sessantacinque/45)	m3	65,45
Nr. 4 A02.02.071	OPERE A VERDE IN AREA ARCHEOLOGICA Pulizia e diserbo in area archeologica da specie erbacee infestanti, in presenza di ruderi, reperti marmorei, ambiti murari decorati e/o superfici di calpestio pavimentate, da eseguirsi, con cautela, manualmente o con piccoli attrezzi (zappette, raschietti, piccozze), incluso raccolta, carico, trasporto, conferimento dei residui vegetali, escluso l'onere di smaltimento. Per altezze fino a 2,50 mt euro (otto/07)	mq	8,07
Nr. 5 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano euro (nove/61)	m²	9,61
Nr. 6 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès euro (quindici/21)	m²	15,21
Nr. 7 A03.01.016.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili euro (quindici/21)	m²	15,21
Nr. 8 A03.02.010.d	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il calo in basso. Il massetto di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte: pietra posata su letto di malta euro (ventidue/41)	m²	22,41
Nr. 9 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm euro (venticinque/62)	m²	25,62
Nr. 10 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) euro (sedici/01)	cad	16,01
Nr. 11 A03.02.016.b	idem c.s. ...deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico euro (quarantaquattro/04)	cad	44,04
Nr. 12 A03.02.016.c	idem c.s. ...deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino euro (ventiotto/02)	cad	28,02
Nr. 13 A03.02.016.h	idem c.s. ...deposito provvisorio: aspiratore elettrico euro (ventiquattro/01)	cad	24,01
Nr. 14 A03.02.017.b	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4" euro (ventuno/61)	cad	21,61
Nr. 15 A03.02.018.a	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrato o cassonettate: tubo di plastica pesante (PVC-PEAD) euro (otto/00)	m	8,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16 A03.02.025.b	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ecc.) euro (tre/21)	cad	3,21
Nr. 17 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (ventiquattro/82)	mq	24,82
Nr. 18 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m euro (trentasette/62)	m³	37,62
Nr. 19 A03.03.005.c	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: escluso il carico sul mezzo di trasporto, compensato con altri articoli euro (dieci/99)	ton	10,99
Nr. 20 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (tredici/55)	ton	13,55
Nr. 21 A04.01.021.c	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 34,00 m, portata 200 kg. euro (novecentoottantadue/82)	giorno	982,82
Nr. 22 A09.02.005.d .03	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm): con malta bastarda euro (quarantaotto/65)	m²	48,65
Nr. 23 A11.02.004.a .01	Isolamento termico a cappotto di pareti già preparate, eseguito mediante pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 13 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: lana di vetro di densità pari a 100 kg/mc: spessore 3 cm euro (settantaquattro/13)	mq	74,13
Nr. 24 A11.02.004.a .02	idem c.s. ...100 kg/mc: per ogni cm in più euro (cinque/59)	mq	5,59
Nr. 25 A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento euro (trentaotto/92)	m²	38,92
Nr. 26 A12.01.005	Intonaco di cemento retinato a due strati, eseguito su superfici piane o curve, verticali, costituito da un primo strato di spessore medio 10 mm, di malta cementizia con interposta rete di filo di ferro zincata, di peso non minore di 0.75 kg per mq, un secondo strato di spessore non inferiore a 5 mm, di malta fina a 5,00 ql di cemento per mc di sabbia, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi euro (quarantaotto/65)	mq	48,65
Nr. 27 A14.01.012.a	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: travertino chiaro romano euro (centoventidue/07)	mq	122,07
Nr. 28 A14.01.012.f	idem c.s. ...e sfridi: peperino grigio (carico di rottura minimo 550 kg/cm²) euro (centonove/05)	mq	109,05
Nr. 29 A14.01.015.a	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra euro (venti/34)	mq	20,34
Nr. 30 A14.02.001.a .01	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm euro (settantasette/08)	mq	77,08
Nr. 31 A15.01.002.a	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: peperino grigio euro (centoquattordici/98)	mq	114,98
Nr. 32 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti euro (cinque/42)	m²	5,42
Nr. 33 A20.01.002	Asportazione dalle superfici intonacate in strati di tinta sintetica mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano euro (venti/76)	m²	20,76
Nr. 34 A20.01.007.a	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici ricoperte di smog, compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici euro (dodici/18)	mq	12,18
Nr. 35 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione euro (tre/16)	mq	3,16
Nr. 36 A20.01.012.a	Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio euro (sei/33)	mq	6,33
Nr. 37 A20.03.001.b	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: smerigliatrice meccanica euro (sedici/21)	mq	16,21
Nr. 38 A20.03.005	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio euro (otto/84)	mq	8,84
Nr. 39 A20.03.007.c	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato euro (diciannove/35)	mq	19,35
Nr. 40 C01.10.018.a	I prezzi sono riferiti alla potatura di alberature poste nei parchi e viali stradali considerando le forze secondo i diametri assunti dalle essenze durante il loro sviluppo. I Forza piante al massimo sviluppo II Forza piante di sviluppo medio III Forza piante giovani Al di fuori delle Forze troviamo gli Esemplari (Esem.), ossia soggetti che hanno raggiunto sviluppi eccezionali. Per ciascuna forza si è presa in considerazione la seguente classificazione in base alla difficoltà di intervento: A. strade ad alta densità di traffico, viabilità primaria, cimiteri, aree archeologiche, aree inaccessibili agli automezzi, presenza di reti tranviarie ed altri impedimenti. B. strade con poco traffico e comunque scorrevole e senza sosta per le auto. C. parchi I prezzi degli interventi eseguiti in giornate festive, in orari notturni o come pronto intervento saranno aumentati del 30%. Nel caso di potature di gruppi di piante fino a tre si applicherà un aumento del prezzo del 40%. Abbattimento di essenze arboree, esclusa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F A euro (cinquecentotrentadue/29)	cad	532,29
Nr. 41 C01.10.022.a	idem c.s. ...del 40%. Estirpazione ceppaie a mano o a macchina, previo scavo delle misure minime mm 1000x1000x1000 e taglio delle radici principali, compreso il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta. diametro del colletto < cm 20 euro (centotrentadue/94)	cad	132,94
Nr. 42 D02.01.003.b	CAVI ISOLAMENTO PVC QUALITÀ TI2 Cavi FR0R 500/750 V e 300/500 V rispondente alle norme CEI 20-20/1 e 2 (p.q.a.), guaina e isolamento in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a contenuta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FR0R 500/750 V tripolari conduttori: 3 - sezione 1,5 mm² euro (tre/91)	m	3,91
Nr. 43 D02.02.003.d	Cavo flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, rivestimento interno riempitivo di materiale non igroscopico, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla FG16R16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16(O)R16 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 6 mm² euro (dodici/17)	m	12,17
Nr. 44 D02.02.005.e	Cavo flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, rivestimento interno riempitivo di materiale non igroscopico, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla FG16R16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16(O)R16 0,6/1kV pentapolari conduttori: 5 - sezione 10 mm² euro (trenta/98)	m	30,98
Nr. 45 D02.02.005.g	idem c.s. ...- sezione 25 mm² euro (settantacinque/39)	m	75,39

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 46 D03.01.002.d	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le norme CEI 23-3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 10 kA 230 – 400 V bipolare fino a 8 A euro (centosette/56)	cad	107,56
Nr. 47 D03.01.002.e	idem c.s. ...kA 230 – 400 V bipolare fino a 32 A euro (novantanove/75)	cad	99,75
Nr. 48 D03.01.002.l	idem c.s. ...kA 230 - 400 V quadripolare fino a 63 A euro (duecentoventitre/05)	cad	223,05
Nr. 49 D03.05.002.a	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm ² , dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35 mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA bipolare fino a 32 A euro (centoottantatre/65)	cad	183,65
Nr. 50 D03.05.002.c	idem c.s. ...6 kA quadripolare fino a 32 A euro (trecentosedici/69)	cad	316,69
Nr. 51 D04.03.001.c	Presa per serie civile componibile 2P+T - 250 V,, grado di protezione 2.1, norme C.E.I. 23-16, 23-5, 23-50 (IEC 884-1) in opera: Presa bipasso 2x10-16A+T euro (sedici/44)	cad	16,44
Nr. 52 D04.03.001.d	idem c.s. ...opera: Presa 2x16A+T UNEL / Schuko con contatti di terra laterali e centrali euro (diciotto/00)	cad	18,00
Nr. 53 D04.09.002.a	Presa con interruttore di blocco per uso industriale conforme norme CEI, completa di accessori quali morsetti, pressacavo ecc. per esterno con base portafusibili, in custodia isolante grado di protezione IP44, da 220 V a 500 V, in opera: 2 P + T fino a 16 A euro (sessantacinque/46)	cad	65,46
Nr. 54 D04.09.002.e	idem c.s. ...in opera: 3 P + T + N fino a 16 A euro (novantadue/18)	cad	92,18
Nr. 55 D04.10.001.a	Spine protette per tensioni da 220 V a 500 V - IP44 2 P + T fino a 16 A euro (dieci/46)	cad	10,46
Nr. 56 D04.10.001.e	idem c.s. ...- IP44 3 P + T fino a 32 A euro (quattordici/73)	cad	14,73
Nr. 57 D04.12.001.c	Interruttore orario analogico 230 V - 10/16A - 45/60 Hz, in opera settimanale fino a 2 ore euro (novantasei/19)	cad	96,19
Nr. 58 D04.13.001.a .01	Contattore di potenza accessoriabile (tensioni di alimentazione fino a 400 V) con bobina 220 V con attacchi per fissaggio combinato, a vite o a scatto rapido su guida DIN, con un contatto ausiliario e quanto altro occorre, in opera: bipolare fino a 25 A euro (quarantadue/61)	cad	42,61
Nr. 59 D04.13.007.b	Scatola per montaggio a parete: Grado di protezione IP55 euro (trentauno/64)	cad	31,64
Nr. 60 D05.33.002.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cavi, compreso coperchio, raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: quadrata fino a mm 100 x 100 x 50 euro (sette/55)	cad	7,55
Nr. 61 D05.33.003.a	idem c.s. ...in opera: rettangolare fino a mm 150 x 110 x 70 euro (nove/49)	cad	9,49
Nr. 62 D05.35.001	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro fino a mm 20 euro (undici/83)	m	11,83
Nr. 63 D05.37.002	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 20 euro (cinque/23)	m	5,23

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 64 D07.04.001	Armadio in materiale poliestere IP 549, completo di serratura a chiave universale o tipo Yale e di tutti gli accessori, compresi 2 supporti della eventuale piastra di fondo (esclusa). Al m² di superficie frontale: con profondità fino a 400 mm euro (settecentoquattordici/00)	m²	714,00
Nr. 65 D07.05	Attrezzaggio di quadro elettrico in armadio stagno, in materiale poliestere IP 549, costituito da carpenteria metallica, guida DIN, pannello frontale. Il cablaggio delle apparecchiature e dei circuiti ausiliari è realizzato con conduttore H07V-K, intestato con terminali a compressione preisolati, posato entro canalina isolante in PVC autoestinguente e facente capo ad una morsettiera ad elementi componibili di primaria qualità (steatite). Il quadro è completato con targhette pantografate sotto ogni asola portainterruttore, schema di dotazione unifilare, barra collettore di terra, minuterie e quanto altro occorre nel rispetto della normativa CEI ed ENPI, esclusa la installazione delle apparecchiature e dell'armadio in materiale poliestere, al m² di superficie frontale. euro (cinquecentoottantadue/30)	m²	582,30
Nr. 66 D07.14	Lampada spia da quadro con gemma colorata completa di portalampada ed ogni altro accessorio per renderla funzionante, compreso il cablaggio, anche del tipo modulare da quadro per attacco su guida DIN euro (diciassette/24)	cad	17,24
Nr. 67 D07.18.004	Portafusibile del tipo modulare da quadro completo di cablaggio e fusibili, fino a 50A: tripolare+N euro (quarantaquattro/55)	cad	44,55
Nr. 68 D07.22.001	Trasformatore del tipo modulare da quadro, per attacco su guida DIN, monofase, al primario 110/220 V al secondario 4/48 V, completo di cablaggio: fino a 25 V.A. euro (trentanove/96)	cad	39,96
Nr. 69 D12.07.001.b	Pressatubo termoplastico con dado passo metrico M 1.50 ISO per bloccare tubi rigidi e corrugati colore grigio chiaro autoestinguente - grado di protezione IP67 - non propaganti fumi neri o gas tossici, in opera: per tubi di diametro fino a 20 mm euro (due/20)	cad	2,20
Nr. 70 D12.07.003.a	Collare fissatubo in nylon elastomerizzato, colore grigio chiaro autoestinguente, per installazioni a soffitto con chiusura a scatto completa di viti e tasselli, in opera: per tubi di diametro fino a 20 mm euro (uno/06)	cad	1,06
Nr. 71 E02.02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo euro (duecentodiciassette/53)	cad	217,53
Nr. 72 E02.02.001.f	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavatrice euro (centocinquantaquattro/08)	cad	153,08
Nr. 73 E02.02.001. m	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata euro (novantanove/10)	cad	99,10
Nr. 74 E02.02.001.o	idem c.s. ...relative rubinetterie: cassetta di scarico euro (centoquarantauno/00)	cad	141,00
Nr. 75 E02.02.020.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allestito con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa. euro (centotrentasei/97)	cad	136,97

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 76 E02.02.023	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettono, di leva di manovra con contrappeso, di rubinetto a galleggiante, di raccordo per attacco al vaso con guarnizione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero euro (duecentosessantacinque/88)	cad	265,88
Nr. 77 E02.02.030.c	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 500x650 mm circa con gruppo miscelatore, due rubinetti da 1/2" del tipo pesante con bocca di erogazione al centro euro (duecentonovantaotto/10)	cad	298,10
Nr. 78 E04.01.001.a .01	Porta tagliafuoco REI 60, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 150 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; - Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma silconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); - 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura; - Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi; - Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante, completa di placche di rivestimento; - Per porta a due battenti guarnizione termoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa; - Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013. Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle normative vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza fino a 900mm euro (seicentoquarantacinque/00)	cad	645,00
Nr. 79 NPA_001	Rimozione totale di manto di copertura tipo tetto-giradino comprendente lo strato di terreno da coltivo, il tessuto non tessuto in fibre sintetica imputrescibile filtrante e drenante (geotessuto), lo strato di pietra pomice, i cupolini di deflusso dell'acque e lo strato di tessuto antiradice per uno spessore totale del pacchetto fino a 40cm, compreso lo smontaggio di converse e dell'impianto d'irrigazione ove presente, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; incluso il calo in basso e lo smaltimento del materiale di risulta. euro (trentacinque/33)	m2	35,33
Nr. 80 NPA_002	Formazione di tetto verde realizzato con il sistema completo per tetti verdi di tipo estensivo, secondo le disposizioni e specifiche contenute nella norma UNI 11235. In particolare si dovrà garantire il rispetto dei requisiti relativi alla capacità drenante del sistema e alla capacità agronomica dell'elemento di accumulo idrico e del substrato di coltivazione, in modo da favorire il corretto sviluppo delle specie vegetali ospitate. Le caratteristiche della stratigrafia: - strato drenante e iserva idrica, in lastre di polietilene o in elementi di schiuma di polietilene dallo spessore compreso tra 40 a 60 mm; - strato di separazione/filtro costituito da tessuto non tessuto, in grado di garantire passaggio all'acqua 0,1 cm/sec; - strato di drenaggio e compensazione idrica in materiale naturale per uno spessore di 10 cm.; strato di separazione/filtro costituito da tessuto in grado di garantire passaggio all'acqua 0,1 cm/sec; strato di coltivo adatto alla costruzione dei tetti verdi, conforme alla norma UNI 11235, per uno spessore medio compattato di 25 cm costituito da miscuglio di torba bionda, lapillo vulcanico, sostanza organica humificata, fibre vegetali e concime complesso. Il substrato dovrà essere esente da infestanti con PH neutro o sub-acido; Porosità totale > 60% Capacità di ritenzione idrica > 35% vol. Fornito in opera inclusa la revisione del sistema di impianto d'irrigazione già esistente e trasporto in quota dei materiali per superfoci fino a 200mq euro (centocinquantauno/60)	m2	151,60
Nr. 81 NPA_003	Sostituzione di elementi di facciata o copertura continua puntiforme con vetrocamera piano stratificato con componente temprato/temprato per le pareti verticali e temprato/indurito per le lastre di copertura, conforme alla norma UNI EN 572 e UNI EN ISO 12543, con valori di trasmittanza termica nel rispetto dei limiti previsti dal DM 26/01/2010 per la Zona Climatica di riferimento, conformemente a quanto previsto dall'art. 4, co. 4, lett. c) del DPR 59/09 che fissa il valore massimo della trasmittanza delle chiusure, composto da doppi vetri di sicurezza stratificati temperati dello spessore mm 6+6 -15 -10+10 con fori per il fissaggio. Fornito e montato in modo tale da dare all'involucro trasparente una continuità nelle caratteristiche estetiche di quello attualmente realizzato per cui si farà riferimento alle Linee Guida CNR DT 210 "Istruzioni per la progettazione, l'Esecuzione ed il Controllo di Costruzioni con Elementi Strutturali in Vetro" ed alla norma UNI EN 13022-2 in merito alla posa e sigillatura degli elementi. E' compresa la formazioni dei fori (rotules con foratura passante) per il fissaggio alla struttura, tagli sagomati, trattamento perimetrale filo lucido e trattamento HST (Heart Soaked Termally toughened safety glass). E' compreso e compensato l'accantonamento all'interno del cantiere, il successivo smaltimento del materiale di risulta, il trattamento autopulente della superficie esterna, eventuale sostituzione di braccetti di sostegno ad una o più vie completi di rotules a testa snodata e relativi accessori di fissaggio. euro (millecentoquarantasei/85)	m2	1'146,85
Nr. 82 NPA_004	Fornitura e posa in opera di due porte a taglio termico in corten o alluminio verniciato effetto corten con profilo di spessore non inferiore a 8/10, guarnizioni termoacustiche di cui una dotata di maniglione pushbar antipanico marcato CE UNI EN 125 a		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	tre punti di chiusura comprensivo di scroccchi laterali ed aste e sovralucente, mentre l'altra realizzata con pannello opaco e imbottito sagomato come da progetto e rifinito con pannelli di finitura in corten o effetto corten costituita da telaio fisso collegata al controltelaio con idonei ancoraggi e dotata di cerniere a sfera e bulloni di sicurezza inseriti nel persio in corrispondenza delle cerniere. E' compresa la sottostruttura ed elementi di ancoraggio al telaio strutturale HEA180 oltre montaggio e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono compresi il fermavetro, le staffe, le cerniere e ogni altro accessorio necessario, la verniciatura con una mano di antiruggine e due mani di vernice. euro (tredicimilaquattrocentonovantadue/49)	a corpo	13'492,49
Nr. 83 NPA_005	Realizzazione di fascione sommitale di copertura costituito da pannelli isolanti in xps dello spessore di 10cm con carter sagomato di finitura in alluminio 12/10 effetto corten. L'elemento sommitale dovrà essere modellato in base alle specifiche caratteristiche della veletta in c.a. come riportato nei dettagli del progetto. Compreso montaggio e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. euro (trecentosei/33)	ml	306,33
Nr. 84 NPA_006	Intervento d'ispezione sui pozzetti dei cavidotti esistenti per il passaggio del cavo 5x25mmq, per la sostituzione del QE Generale, per lo smontaggio dei corpi illuminanti da sostituire, compresa la pulizia del pozzetto ed il rifacimento degli impianti ammalorati. euro (tremilaseicentonovantadue/18)	a corpo	3'692,18
Nr. 85 NPA_007	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante per interno tipo Novalux MiniTube Led 7W nero 3K CRI90 euro (duecentosettantatre/52)	cadauno	273,52
Nr. 86 NPA_008	idem c.s. ...tipo Novalux mod. Hero M/O 36w 3K 1428 CAF euro (quattrocentotrentasette/66)	cadauno	437,66
Nr. 87 NPA_009	Fornitura e posa in opera di accessorio per corpo illuminante Novalux Hero Coppia Testate CAF euro (sessantanove/20)	cadauno	69,20
Nr. 88 NPA_010	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante Idel Lux tipo Madame SP1 Nero euro (cinquecentocinque/62)	cadauno	505,62
Nr. 89 NPA_011	Intervento di revisione e sostituzione di piccoli accessori elettrici nei bagni compreso il collegamento all'impianto generale euro (duemiladuecentosessanta/93)	cadauno	2'260,93
Nr. 90 NPA_012	Intervento di installazione di n.1 presa acqua e scarichi completi di quanto necessario al completo funzionamento euro (cinquecentocinquantaquattro/58)	cadauno	554,58
Nr. 91 NPA_013	Ripristino e messa in funzione impianto di climatizzazione composto da pompa di calore Aermec mod. ANLI101HP ⁰⁰⁰⁰ T matr. 15020052538940001 e recuperatore di calore mod. HRS300 matr. 1510166033150001, comprendente la sostituzione della fornitura di: - Cod. 9112609 - Contoller EC3 - Cod. 9120036 - Scheda Modu_controll - Cod. 9116331 - Regolatore inverter - Cod. 9120036 - Scheda Modu_controll - Cod. 9115945 - Filtri per HRS300 - Igienizzazione impianto di climatizzazione costituito da recuperatore Aermec mod. HRS300 e/o batteria integrativa canali di mandata e ripresa bocchette e/o diffusori - Ripristino canali danneggiati euro (settemilacentoottantacinque/71)	a corpo	7'185,71
Nr. 92 NPA_014	Intervento per il collegamento macchina di condizionamento e successiva prova di funzionamento euro (cinquecentonovantatre/44)	a corpo	593,44
Nr. 93 NPA_015	Fornitura e posa in opera (installazione) di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa UNI 11578, UNI EN 795:2012, UNI/CEN TS 16415, utilizzabile fino a quattro operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla relazione di calcolo del fissaggio, esclusi ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. euro (tremiladuecentodiciannove/58)	a corpo	3'219,58
	Viterbo, 28/10/2022 Il Tecnico Arch. Simona Manzotti ----- ----- ----- -----		

ANALISI DEL PREZZO					NPA_01
Rimozione totale di manto di copertura tipo tetto-giradino comprendente lo strato di terreno da coltivo, il tessuto non tessuto in fibre sintetica imputriscibile filtrante e drenante (geotessuto), lo strato di pietra pomice, i cupolini di deflusso dell'acque e lo strato di tessuto antiradice per uno spessore totale del pacchetto fino a 40cm, compreso lo smontaggio di converse e dell'impianto d'irrigazione ove presente, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; incluso il calo in basso e lo smaltimento del materiale di risulta.					
ANALISI A MQ					
DESCRIZIONE	unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI					
		0,00	0,0	0,00	
		0,00	0,0	0,00	
	totale materiali			0,00	0%
B) MANO D' OPERA					
- Operaio Specializzato (livello III)	h	29,32	0,0	0,00	
- Operaio Qualificato (livello II)	h	27,28	0,5	13,64	
- Operaio Comune (livello I)	h	24,58	0,5	12,29	
	totale mano d'opera			25,93	93%
C) NOLI E TRASPORTI					
attrezzatura sussidiarie	stima	2,00	1	2,00	1,00
	totale noli e trasporti			2,00	7%
	totale generale (A+B+C)			27,93	100%
D) SPESE GENERALI	15,00%				
su	27,93		euro	4,19	
	totale parziale (A+B+C+D)		euro	32,12	
E) UTILE IMPRESA	10%				
su	32,12		euro	3,21	
	totale complessivo (A+B+C+D+E)		euro	35,33	
PREZZO unitario di applicazione				35,33	

ANALISI DEL PREZZO				NPA_02		
Formazione di tetto verde realizzato con il sistema completo per tetti verdi di tipo estensivo, secondo le disposizioni e specifiche contenute nella norma UNI 11235. In particolare si dovrà garantire il rispetto dei requisiti relativi alla capacità drenante del sistema e alla capacità agronomica dell'elemento di accumulo idrico e del substrato di coltivazione, in modo da favorire il corretto sviluppo delle specie vegetali ospitate. Le caratteristiche della stratigrafia: - strato drenante e iserva idrica, in lastre di polietilene o in elementi di schiuma di polietilene dallo spessore compreso tra 40 a 60 mm; - strato di separazione/filtro costituito da tessuto non tessuto, in grado di garantire passaggio all'acqua 0,1 cm/sec; - strato di drenaggio e compensazione idrica in materiale naturale per uno spessore di 10 cm.; strato di separazione/filtro costituito da tessuto in grado di garantire passaggio all'acqua 0,1 cm/sec; strato di cultivo adatto alla costruzione dei tetti verdi , conforme alla norma UNI 11235, per uno spessore medio compattato di 25 cm costituito da miscuglio di torba bionda, lapillo vulcanico, sostanza organica humificata, fibre vegetali e concime complesso. Il substrato dovrà essere esente da infestanti con PH neutro o sub-acido; Porosità totale > 60% Capacità di ritenzione idrica > 35% vol. Fornito in opera inclusa la revisione del sistema di impianto d'irrigazione già esistente e trasporto in quota dei materiali per superfoci fino a 200mq						
ANALISI A MQ						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
TNT grammi 500gr/mq		mq	2,83	1	2,83	
Manto sintetico in PVC		mq	25,69	1	25,69	
Sistema multistrato		mq	25,89	1	25,89	
vegetazione estensiva		mq	12,57	1	12,57	
totale materiali					66,98	56%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	0	0,00	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	1	27,28	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	1	24,58	
totale mano d'opera					51,86	43%
C) NOLI E TRASPORTI						
attrezzatura sussidiarie		stima	1,00	1	1,00	1,00
totale noli e trasporti					1,00	1%
totale generale (A+B+C)					119,84	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su		119,84		euro	17,98	
totale parziale (A+B+C+D)				euro	137,82	
E) UTILE IMPRESA		10%				
su		137,82		euro	13,78	
totale complessivo (A+B+C+D+E)				euro	151,60	
PREZZO unitario di applicazione				151,60		

ANALISI DEL PREZZO				NPA_03		
Sostituzione di elementi di facciata o copertura continua puntiforme con vetrocamera piano stratificato con componente temprato/temprato per le pareti verticali e temprato/indurito per le lastre di copertura, conforme alla norma UNI EN 572 e UNI EN ISO 12543, con valori di trasmittanza termica nel rispetto dei limiti previsti dal DM 26/01/2010 per la Zona Climatica di riferimento, conformemente a quanto previsto dall'art. 4, co. 4, lett. c) del DPR 59/09 che fissa il valore massimo della trasmittanza delle chiusure, composto da doppi vetri di sicurezza stratificati temperati dello spessore mm 6+6 -15 -10+10 con fori per il fissaggio. Fornito e montato in modo tale da dare all'involucro trasparente una continuità nelle caratteristiche estetiche di quello attualmente realizzato per cui si farà riferimento alle Linee Guida CNR DT 210 "Istruzioni per la progettazione, l'Esecuzione ed il Controllo di Costruzioni con Elementi Strutturali in Vetro" ed alla norma UNI EN 13022-2 in merito alla posa e sigillatura degli elementi. E' compresa la formazioni dei fori (rotules con foratura passante) per il fissaggio alla struttura, tagli sagomati, trattamento perimetrale filo lucido e trattamento HST (Heart Soaked Termally toughened safety glass). E' compreso e compensato l'accantonamento all'interno del cantiere, il successivo smaltimento del materiale di risulta, il trattamento autopulente della superficie esterna, eventuale sostituzione di braccetti di sostegno ad una o più vie completi di rotules a testa snodata e relativi accessori di fissaggio.						
ANALISI A MQ						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
Lastra doppio vetro stratificato 6+6-15+10+10		mq	850,00	1	850,00	
		mq	0,00	1	0,00	
		mq	0,00	1	0,00	
		mq	0,00	1	0,00	
totale materiali					850,00	94%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	1	29,32	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	1	27,28	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	0	0,00	
totale mano d'opera					56,60	6%
C) NOLI E TRASPORTI						
attrezzatura sussidiarie		stima	1,00	0	0,00	1,00
totale noli e trasporti					0,00	0%
totale generale (A+B+C)					906,60	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su		906,60		euro	135,99	
totale parziale (A+B+C+D)				euro	1 042,59	
E) UTILE IMPRESA		10%				
su		1 042,59		euro	104,26	
totale complessivo (A+B+C+D+E)				euro	1 146,85	
PREZZO unitario di applicazione					1 146,85	

ANALISI DEL PREZZO				NPA_04		
Fornitura e posa in opera di due porte a taglio termico in corten o alluminio verinicato effetto corten con profilo di spessore non inferiore a 8/10, guarnizioni termoacustiche di cui una dotata di maniglione pushbar antipanico marcato CE UNI EN 125 a tre punti di chiusura comprensivo di scrocci laterali ed aste e sovraluce, mentre l'altra realizzata con pannello opaco e imbotto sagomato come da progetto e rifinito con pannelli di finitura in corten o effetto corten costituita da telaio fisso collegata al controtelaio con idonei ancoraggi e dotata di cerniere a sfera e bulloni di sicurezza inseriti nel persio in corrispondenza delle cerniere. E' compresa la sottostruttura ed elementi di ancoraggio al telaio strutturale HEA180 oltre montaggio e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono compresi il fermavetro, le staffe, le cerniere e ogni altro accessorio necessario, la verniciatura con una mano di antiruggine e due mani di vernice.						
ANALISI A A CORPO						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
Pannelli acciaio Corten		mq	850,00	6	5 100,00	
Struttura porta		mq	2 500,00	2	5 000,00	
		mq	0,00	1	0,00	
		mq	0,00	1	0,00	
	totale materiali				10 100,00	95%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	10	293,20	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	10	272,80	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	0	0,00	
	totale mano d'opera				566,00	5%
C) NOLI E TRASPORTI						
attrezzatura sussidiarie		stima	1,00	0	0,00	1,00
	totale noli e trasporti				0,00	0%
totale generale (A+B+C)					10 666,00	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su	10 666,00		euro	1 599,90		
totale parziale (A+B+C+D)			euro	12 265,90		
E) UTILE IMPRESA		10%				
su	12 265,90		euro	1 226,59		
totale complessivo (A+B+C+D+E)			euro	13 492,49		
PREZZO unitario di applicazione				13 492,49		

ANALISI DEL PREZZO				NPA_05		
Realizzazione di fascione sommitale di copertura costituito da pannelli isolanti in xps dello spessore di 10cm con carter sagomato di finitura in alluminio 12/10 effetto corten. L'elemento sommitale dovrà essere modellato in base alle specifiche caratteristiche della veletta in c.a. come riportato nei dettagli del progetto. Compreso montaggio e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.						
ANALISI A ML						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
Pannello in alluminio		mq	35,00	1	35,00	
Pannello in xps		mq	6,00	1	6,00	
		mq	0,00	1	0,00	
		mq	0,00	1	0,00	
totale materiali					41,00	17%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	5	146,60	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	2	54,56	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	0	0,00	
totale mano d'opera					201,16	83%
C) NOLI E TRASPORTI						
attrezzatura sussidiarie		stima	1,00	0	0,00	1,00
totale noli e trasporti					0,00	0%
totale generale (A+B+C)					242,16	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su	242,16		euro	36,32		
totale parziale (A+B+C+D)			euro	278,48		
E) UTILE IMPRESA		10%				
su	278,48		euro	27,85		
totale complessivo (A+B+C+D+E)			euro	306,33		
PREZZO unitario di applicazione				306,33		

ANALISI DEL PREZZO				NPA_06	
Intervento d'ispezione sui pozzetti dei cavidotti esistenti per il passaggio del cavo 5x25mmq, per la sostituzione del QE Generale, per lo smontaggio dei corpi illuminanti da sostituire, compresa la pulizia del pozzetto ed il rifacimento degli impianti ammalorati.					

ANALISI DEL PREZZO					NPA_07	
Fornitura e posa in opera di corpo illuminante per interno tipo Novalux MiniTube Led 7W nero 3K CRI90						

ANALISI DEL PREZZO				NPA_08		
Fornitura e posa in opera di corpo illuminante per interno tipo Novalux mod. Hero M/O 36w 3K 1428 CAF						
ANALISI A CADAUNO						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
Corpo illuminante		cadauno	253,13	1,0	253,13	
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
	totale materiali				253,13	73%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	1,5	43,98	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	0,0	0,00	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	1,5	36,87	
	totale mano d'opera				80,85	23%
C) NOLI E TRASPORTI						
attrezzatura sussidiarie		a corpo	12,00	1,0	12,00	1,00
	totale noli e trasporti				12,00	3%
totale generale (A+B+C)					345,98	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su	345,98			euro	51,90	
totale parziale (A+B+C+D)				euro	397,87	
E) UTILE IMPRESA		10%				
su	397,87			euro	39,79	
totale complessivo (A+B+C+D+E)				euro	437,66	
PREZZO unitario di applicazione					437,66	

ANALISI DEL PREZZO				NPA_09		
Fornitura e posa in opera di accessorio per corpo illuminante Novalux Hero Coppia Testate CAF						
ANALISI A CADAUNO						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
Accessorio corpo illuminante - coppia testate		cadauno	13,88	1,0	13,88	
Accessorio corpo illuminante - coppia testate		cadauno	13,88	1,0	13,88	
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
	totale materiali				27,75	51%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	0,5	14,66	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	0,0	0,00	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	0,5	12,29	
	totale mano d'opera				26,95	49%
C) NOLI E TRASPORTI						
		a corpo	0,00	1,0	0,00	1,00%
	totale noli e trasporti				0,00	0%
totale generale (A+B+C)					54,70	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su		54,70		euro	8,21	
totale parziale (A+B+C+D)				euro	62,91	
E) UTILE IMPRESA		10%				
su		62,91		euro	6,29	
totale complessivo (A+B+C+D+E)				euro	69,20	
PREZZO unitario di applicazione					69,20	

ANALISI DEL PREZZO					NPA_10	
Fornitura e posa in opera di corpo illuminante Idel Lux tipo Madame SP1 Nero						
ANALISI A CADAUNO						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
Corpo illuminante		cadauno	288,75	1,0	288,75	
Lampada tipo Beghelli LED OP TVetro 13W E27		cadauno	18,10	1,0	18,10	
Accessorio corpo illuminante		a corpo	12,00	1,0	12,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
totale materiali					318,85	80%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	1,5	43,98	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	0,0	0,00	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	1,5	36,87	
totale mano d'opera					80,85	20%
C) NOLI E TRASPORTI						
		a corpo	0,00	1,0	0,00	1,00
totale noli e trasporti					0,00	0%
totale generale (A+B+C)					399,70	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su	399,70	euro		59,96		
totale parziale (A+B+C+D)		euro		459,66		
E) UTILE IMPRESA		10%				
su	459,66	euro		45,97		
totale complessivo (A+B+C+D+E)		euro		505,62		
PREZZO unitario di applicazione					505,62	

ANALISI DEL PREZZO					NPA_11	
Intervento di revisione e sostituzione di piccoli accessori elettrici nei bagni compreso il collegamento all'impianto generale						
ANALISI A CADAUNO						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
	totale materiali				0,00	0%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	40,0	1 172,80	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	0,0	0,00	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	25,0	614,50	
	totale mano d'opera				1 787,30	100%
C) NOLI E TRASPORTI						
		a corpo	0,00	1,0	0,00	1,00
	totale noli e trasporti				0,00	0%
totale generale (A+B+C)					1 787,30	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su		1 787,30		euro	268,10	
totale parziale (A+B+C+D)				euro	2 055,40	
E) UTILE IMPRESA		10%				
su		2 055,40		euro	205,54	
totale complessivo (A+B+C+D+E)				euro	2 260,93	
PREZZO unitario di applicazione					2 260,93	

ANALISI DEL PREZZO				NPA_12		
Intervento di installazione di n.1 presa acqua e scarichi completi di quanto necessario al completo funzionamento						
ANALISI A CORPO						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
Tubi in pvc, raccordi, scatole sifonate, valvole di arresto		a corpo	75,00	1,0	75,00	
Materiali vari per raccordi di scarico		mq	40,00	1,0	40,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
	totale materiali				115,00	26%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	6,0	175,92	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	0,0	0,00	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	6,0	147,48	
	totale mano d'opera				323,40	74%
C) NOLI E TRASPORTI						
		a corpo	0,00	1,0	0,00	1,00
	totale noli e trasporti				0,00	0%
totale generale (A+B+C)					438,40	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su		438,40		euro	65,76	
totale parziale (A+B+C+D)				euro	504,16	
E) UTILE IMPRESA		10%				
su		504,16		euro	50,42	
totale complessivo (A+B+C+D+E)				euro	554,58	
PREZZO unitario di applicazione					554,58	

ANALISI DEL PREZZO				NPA_13		
Ripristino e messa in funzione impianto di climatizzazione composto da pompa di calore Aermec mod.ANLI101HP ^{ooo} T matr. 15020052538940001 e recuperatore di calore mod. HRS300 matr. 1510166033150001, comprendente la sostituzione e la fornitura di: - Cod. 9112609 - Contoller EC3 - Cod. 9120036 - Scheda Modu_controll - Cod. 9116331 - Regolatore inverter - Cod. 9120036 - Scheda Modu_controll - Cod. 9115945 - Filtri per HRS300 - Igienizzazione impianto di climatizzazione costituito da recuperatore Aermec mod. HRS300 e/o batteria integrativa canali di mandata e ripresa bocchette e/o diffusori - Ripristino canali danneggiati						
ANALISI A CORPO						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
Cod. 9112609 - Controller EC3		mq	496,00	1,0	496,00	
Cod. 9120036 - Scheda Modu_controll		mq	252,00	1,0	252,00	
Cod. 9116331 - Regolatore Inverete		mq	1 823,00	1,0	1 823,00	
Cod. 9116354- Schede filtro inverter		mq	31,00	1,0	31,00	
Cod. 9115945 - Filtri per HRS300		mq	100,00	2,0	200,00	
Riprisino canali		cadauno	84,00	8,0	672,00	
Igienizzazione impianto		a corpo	42,00	32,0	1 344,00	
	totale materiali				4 818,00	85%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	16,0	469,12	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	0,0	0,00	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	16,0	393,28	
	totale mano d'opera				862,40	15%
C) NOLI E TRASPORTI						
		a corpo	0,00	1,0	0,00	1,00
	totale noli e trasporti				0,00	0%
totale generale (A+B+C)					5 680,40	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su	5 680,40		euro	852,06		
totale parziale (A+B+C+D)			euro	6 532,46		
E) UTILE IMPRESA		10%				
su	6 532,46		euro	653,25		
totale complessivo (A+B+C+D+E)			euro	7 185,71		
PREZZO unitario di applicazione				7 185,71		

ANALISI DEL PREZZO					NPA_14	
Intervento per il collegamento macchina di condizionamento e successiva prova di funzionamento						
ANALISI A CORPO						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
		mq	0,00	1,0	0,00	
	totale materiali				0,00	0%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	16,0	469,12	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	0,0	0,00	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	0,0	0,00	
	totale mano d'opera				469,12	100%
C) NOLI E TRASPORTI						
		a corpo	0,00	1,0	0,00	1,00
	totale noli e trasporti				0,00	0%
totale generale (A+B+C)					469,12	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su		469,12		euro	70,37	
totale parziale (A+B+C+D)				euro	539,49	
E) UTILE IMPRESA		10%				
su		539,49		euro	53,95	
totale complessivo (A+B+C+D+E)				euro	593,44	
PREZZO unitario di applicazione					593,44	

ANALISI DEL PREZZO				NPA_15		
Fornitura e posa in opera (installazione) di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa UNI 11578, UNI EN 795:2012, UNI/CEN TS 16415, utilizzabile fino a quattro operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla relazione di calcolo del fissaggio, esclusi ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea.						
ANALISI A CORPO						
DESCRIZIONE		unità di misura	costo unitario	quantità	costo totale	incidenza %
A) MATERIALI						
Tssafe con omega 15m zincata		m	40,00	15,0	600,00	
UNIGMsafe inox		cadauno	30,00	6,0	180,00	
KIT serracavo TS block		cadauno	40,00	1,0	40,00	
KIT blocco scorrimento fune		cadauno	70,00	2,0	140,00	
Tassello per chimico m12x160/35		cadauno	1,70	16,0	27,20	
Ancorante chimico 400ml		cadauno	18,00	2,0	36,00	
Elaborato tecnico specialistico		cadauno	600,00	1,0	600,00	
	totale materiali				1 623,20	64%
B) MANO D' OPERA						
- Operaio Specializzato (livello III)		h	29,32	24,0	703,68	
- Operaio Qualificato (livello II)		h	27,28	8,0	218,24	
- Operaio Comune (livello I)		h	24,58	0,0	0,00	
	totale mano d'opera				921,92	36%
C) NOLI E TRASPORTI						
Materiale di consumo		cadauno	0,00	0,0	0,00	1,00
	totale noli e trasporti				0,00	0%
totale generale (A+B+C)					2 545,12	100%
D) SPESE GENERALI		15,00%				
su		2 545,12		euro	381,77	
totale parziale (A+B+C+D)				euro	2 926,89	
E) UTILE IMPRESA		10%				
su		2 926,89		euro	292,69	
totale complessivo (A+B+C+D+E)				euro	3 219,58	
PREZZO unitario di applicazione				3 219,58		