

ALLEGATO 1

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI AREE VERDI PUBBLICHE / ROTATORIE / AIUOLE SPARTITRAFFICO/ AREE DI SGAMBAMENTO CANI

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ nella sede Comunale sita in _____

SONO PRESENTI

Il Dirigente del Settore _____ nato a _____ il _____ che interviene in rappresentanza del Comune di Viterbo C.F. _____ in seguito detto Sponsee;

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ che interviene in qualità di _____ della (Ditta/Società) _____

Premesso che a seguito di avviso pubblico ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 24/01/2023, la Ditta/Società _____, come sopra rappresentata è stata individuata come sponsor per l'affidamento, in conformità a quanto previsto dall’art. 43 della Legge n. 449/1997, dall’art. 119 del D.Lgs. 267/2000 e dall’art. 19 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'area verde sita nel Comune di Viterbo, in località _____ e destinata a verde pubblico, della superficie complessiva di mq _____;

Che in esecuzione della suddetta deliberazione e del “*Regolamento per l'affidamento della gestione mediante sponsorizzazione delle spazi verdi*” approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 149 del 12/10/2021;

si conviene quanto segue:

Art. 1

La sponsorizzazione ha ad oggetto gli interventi di realizzazione di tutte le opere necessarie alla sistemazione e al mantenimento in perfetta condizione dell’area verde sita in _____ ed ha la durata di anni _____ a decorrere dalla data di consegna formale dell'area o dalla firma del presente contratto.

Art. 2

Lo sponsor s’impegna a garantire, a proprie cure e spese, la disponibilità delle risorse umane e delle dotazioni strumentali, necessarie per far fronte agli adempimenti e prestazioni previsti dall’allegata proposta presentata allo sponsee e dallo stesso approvata avente ad oggetto la sistemazione e manutenzione della specifica area di verde pubblico sopraindicata, mediante la realizzazione di interventi di valorizzazione, per tutta la durata del contratto.

Lo sponsor si impegna a mettere a disposizione dello sponsee il proprio marchio/logo aziendale con adeguati strumenti che ne consentano la riproduzione ottimale a fini di veicolazione pubblicitaria.

Art. 3

Lo sponsee si impegna a veicolare l’immagine/il logo/il marchio aziendale dello sponsor e ad adottare ogni misura e soluzione utile all’ottimale realizzazione dell’intervento sponsorizzato.

Art. 4

Il Comune, quale controprestazione all'affidamento dell'area, consente allo sponsor di posizionare un cartello pubblicitario nell'area individuata, secondo il modello individuato

nel rispetto delle specifiche tecniche riportate agli artt. 5 e 16 del Regolamento ed allegato al presente contratto. L'Amministrazione Comunale provvederà a richiedere le relative autorizzazioni se necessarie (Soprintendenza – ANAS – Provincia ecc.), rimanendo a carico dello sponsor le spese di istruzione della pratica. E' in facoltà dello sponsor pubblicizzare la sua collaborazione con il Comune per la sponsorizzazione dell'area pubblica, con mezzi e forme adeguate. Il Comune esonera lo sponsor dal corrispondere l'imposta sulla pubblicità, se dovuta.

Art. 5

L'area verde concessa manterrà la destinazione di uso pubblico.

Art. 6

Lo sponsor si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alle persone, alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area così come è obbligata al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità. Pertanto, lo sponsor sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare per causa delle opere sia eseguite che in corso di esecuzione. Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause e/o liti, lo sponsor dovrà sostenerle e sollevare comunque lo sponsee da ogni responsabilità.

Tutti i veicoli e mezzi utilizzati dallo sponsor devono essere assicurati.

Lo sponsor deve inoltre stipulare apposito contratto di assicurazione che copra: 1) i danni (danni alle cose) subiti dall'Amministrazione Comunale o da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere, mezzi e ogni altra cosa mobile o immobile verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto; 2) i danni causati a persone. L'appaltatore si obbliga e presentare copia della predetta polizza all'Amministrazione Comunale all'atto della sottoscrizione del contratto. L'Impresa risponde in ogni caso dei danni arrecati anche per l'importo oltre il massimale.

Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto fatto salvo l'obbligo di risarcimento del danno subito.

Art.7

Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi di verifica e controllo sullo stato di conservazione e sui lavori effettuati nell'area concessa, intimando, se necessario, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari.

Art. 8

Tutte le spese dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dello sponsor. Sono, pertanto, a cura e spese di quest'ultimo, tutti gli oneri per le autorizzazioni e i lavori occorrenti per la sistemazione e la manutenzione dell'area pubblica data in affidamento. Sono compresi anche gli oneri relativi all'allacciamento alla rete idrica e all'eventuale allacciamento alle rete elettrica, ai pozzetti di derivazione, alla rete distributiva. Analogamente, il costo dell'acqua, dell'illuminazione e la manutenzione dei relativi impianti saranno a carico dello sponsor.

L'utilizzo dell'acqua (tempi, modi e quantità) dovrà essere concordato con lo sponsee.

Art. 9

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere anticipatamente l'accordo qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Qualora vengano eseguiti lavori non autorizzati, la ditta è tenuta a ripristinare lo stato dei luoghi entro i termini fissati dall'Amministrazione; in caso contrario l'accordo decade ed il Comune provvederà al ripristino dello stato dei luoghi a spese della ditta affidataria.

Art. 10

Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura dello sponsor o di aziende impegnate in lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

Art. 11

E' vietata la cessione anche parziale dell'accordo di sponsorizzazione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o in altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità.

Nei casi di cui al comma superiore, cessa il contratto di sponsorizzazione e l'area torna disponibile per eventuali altre sponsorizzazioni.

Art. 12

Alla scadenza del presente contratto lo sponsor dovrà eliminare i cartelli pubblicitari installati e l'area torna in possesso del Comune che può affidarla ad altri sponsor.

Nessuna indennità è dovuta allo sponsor per i miglioramenti apportati all'area comunale durante la sua gestione.

Art. 13

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

Sono a carico dello sponsor tutte le spese relative alla stipulazione del presente atto e ogni altro onere relativo all'accordo.

Art. 14

Eventuali controversie sorte tra il Committente ed il soggetto incaricato circa l'interpretazione del presente contratto e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno devolute alla competenza del giudice ordinario. Il foro competente è quello di Viterbo.

Art. 15

Fanno parte integrante del presente contratto:

Il verbale sullo stato di consistenza dell'area al momento dell'affidamento;

Il progetto definitivo dei lavori di sistemazione che la ditta dovrà realizzare;

Il bozzetto dell'impianto pubblicitario da installare;

Assicurazione stipulata con la compagnia assicurativa _____ in data

Si allega: Regolamento per l'affidamento della gestione mediante sponsorizzazione degli spazi verdi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 149 del 12/10/2021.

Letto, si sottoscrive:

Per il Comune di Viterbo _____

Per la Ditta: _____