

REGIONE LAZIO

# Comune di Viterbo

Provincia di Viterbo

PROGETTO DEFINITIVO E ESECUTIVO  
INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE  
PROGETTO DI RECUPERO PALAZZO GALLO



COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Viterbo  
C.U.P.: D83D21006050001

## ALLEGATO F

### ANALISI DEI PREZZI

PROGETTISTA:  
arch. Silvia Laurenti  
n° 567 Albo degli Architetti P.P.C. di Viterbo  
LRNSLV67H54M082H - Viterbo - via Pacinotti 5



COMUNE DI VITERBO  
Protocollo Arrivo N. 77647/2023 del 22-06-2023  
Allegato 5 - Class. 14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	ANALISI PREZZI						ALL. __
Art. elenco	AP01						
descrizione							
	Pavimento in cotto fatto a mano delle dimensioni di 12,5 x 25 cm con spessore pari a cm 2,5 posto a colla su massetto pagato a parte compresi tagli sfridi e pezzi speciali con pulizia finale e trattamento ed ogni altro onere e magistero necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte						
Codice	Descrizione	u.m.	n	costo unitario	quantità	costo	totale parz. €
Materiali							
	Pavimento in cotto	mq		100,00	1,000	100,00	
	colla	kg		6,00	0,300	1,80	
	Stucco	kg		6,00	0,50	3,00	
	Acido Tamponato	L		4,00	0,10	0,40	105,20
Mano d'Opera							
	Operaio comune	h	1	24,58	1,000	24,580	
	Operaio qualificato	h		27,28			
	Operaio specializzato	h	1	29,32	1,000	29,320	
							53,90
Noli e Trasporti							
	Sommano						159,10
	Spese Generali	%		—	15,00%		23,87
	Utile	%		—	10%		18,30
	Totale						201,27
	Prezzo applicato	mq				Euro	202,00

Allegato 5 - Class. 14 - Copia Del Documento F

COMUNE DI VITERBO  
 Protocollo Arrivo N. 77647/2023 del 22-06-2023  
 Allegato 5 - Class. 14 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

	ANALISI PREZZI						ALL. ____
Art. elenco	AP02						
descrizione							
	Pulizia area di intervento lato Est dell'edificio mediante taglio dei cespugli, canne, rovi, piante infestanti di media grandezza e rimozione dei materiali di risulta compreso il carico e trasporto a discarica autorizzata						
Codice	Descrizione	u.m.	n	costo unitario	quantità	costo	totale parz. €
Materiali							
Mano d'Opera							
	Operaio comune	h	40	24,58	1,000	983,20	
	Operaio qualificato	h	40	27,28	1,000	1091,20	
	Operaio specializzato	h	40	29,32	1,000	1172,80	
							3.247,20
Noli e Trasporti	Noleggio motosega	h	40	1,25	1,00		50,00
	noleggiotrinciatus	h	40	3,75	1,0000		150,00
	Noleggio	h	40	3,75	1,00		150,00
	trasporti	T	3	339,87			1.019,61
	Sommano						4.416,81
	Spese Generali	%		—	15,00%		662,52
	Utile	%		—	10%		507,93
	Totale						5.587,26
	Prezzo applicato	cad				Euro	5.587,25

		ANALISI PREZZI						ALL. ____
Art. elenco	AP03							
descrizione								
	Rimozione e successiva posa in opera secondo le indicazioni della D.L. dei cavi presenti in facciata comprese le eventuali tracce ed opere murarie nonchè la successiva mitigazione per uniformare l'intervento sulla facciata							
Codice	Descrizione	u.m.	n	costo unitario	quantità	costo	totale parz. €	
Materiali	malta	kg	106,3	0,500	1,00	53,15	53,15	
Mano d'Opera								
	Operaio comune	h	30	24,58	1,000	737,400	737,40	
	Operaio qualificato	h	30	27,28				
	Operaio specializzato	h	30	29,32	1,000	879,600	879,60	
							1.617,00	
Noli e Trasporti	Noleggio scanalatore per tracce	h	24	5,00	1,00		120,00	
	Piattaforma	h	6	200,00	1,0000		1.200,00	
	trasporti a scarica	T	0,55	300,00			165,00	
	Sommano						3.155,15	
	Spese Generali	%		—	15,00%		473,27	
	Utile	%		—	10%		362,84	
	Totale						3.991,26	
	Prezzo applicato	cad				Euro	3.991,27	

	ANALISI PREZZI						ALL. __
Art. elenco	AP04						
descrizione							
	Restauro portoni in legno esistente con smontaggio, rimontaggio, trasporto e movimentazioni varie, materiali di consumo e quanto altro necessario per dare il lavoro finiti a regola d'arte						
Codice	Descrizione	u.m.	n	costo unitario	quantità	costo	totale parz. €
Materiali	materiali di consumo	cad	1	197,200	1,00	197,20	197,20
	ferramenta	cad	1	200,00	1,00	200,00	200,00
	legno	cad	1	600,00	1,00	600,00	600,00
Mano d'Opera							
	Operaio comune	h		24,58			
	Operaio qualificato	h	56	27,28	1,000	1527,680	1.527,68
	Operaio specializzato	h	56	29,32	1,000	1641,920	1.641,92
Noli e Trasporti							
	trasporti	T	0,5	500,00			250,00
	Sommano						4.416,80
	Spese Generali	%		—	15,00%		662,52
	Utile	%		—	10%		507,93
	Totale						5.587,25
	Prezzo applicato	cad				Euro	5.587,25

	ANALISI PREZZI						ALL. __
Art. elenco	AP05						
descrizione							
	Fornitura e posa in opera di Lampade come da progetto elettrico Esecutivo						
Codice	Descrizione	u.m.	n	costo unitario	quantità	costo	totale parz. €
Materiali	Lampade e plafoniere	cad	1	20500,000	1,00	20500,00	20500,00
	Materiali di consumo			392,91	1,00	392,91	392,91
Mano d'Opera							
	Operaio comune	h		24,58			
	Operaio qualificato	h	40	27,28	1,000	1091,200	1.091,20
	Operaio specializzato	h	40	29,32	1,000	1172,800	1.172,80
Noli e Trasporti	trabattello	giorno	6	350,00	1,000	2100,000	2.100,00
	trasporti	T	0,1	700,00			70,00
	Sommano						25.326,91
	Spese Generali	%		—	15,00%		3.799,04
	Utile	%		—	10%		2.912,60
	Totale						32.038,55
	Prezzo applicato	cad				Euro	32.038,56