

REGIONE LAZIO

# Comune di Viterbo

Provincia di Viterbo

PROGETTO DEFINITIVO E ESECUTIVO  
INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE  
PROGETTO DI RECUPERO PALAZZO GALLO



COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Viterbo  
C.U.P.: D83D21006050001

## ALLEGATO E

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTISTA:  
arch. Silvia Laurenti  
n° 567 Albo degli Architetti P.P.C. di Viterbo  
LRNSLV67H54M082H - Viterbo - via Pacinotti 5



COMUNE DI VITERBO  
Protocollo Arrivo N. 77647/2023 del 22-06-2023  
Allegato 4 - Class. 14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

# PROGETTO ESECUTIVO

Comune di VITERBO

Provincia di VITERBO

OGGETTO: INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE.  
PROGETTO DI RECUPERO DI PALAZZO GALLO

C.U.P.: D83D21006050001

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Viterbo

## QUADRO ECONOMICO

, lì

Il Progettista:  
Arch. Silvia Laurenti

---

COMUNE DI VITERBO  
Protocollo Arrivo N. 77647/2023 del 22-06-2023  
Allegato 4 - Class. 14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
	LM	<b>LAVORI A MISURA</b>			€ 645.665,74		92,20%
	LM	Lavori edili			(€ 480.670,45)		68,64%
	LM	Demolizioni, rimozioni, tagli in breccia, spicconature, ecc.			(€ 38.345,08)		5,48%
	LM	Trasporti e movimentazioni in genere			(€ 23.551,51)		3,36%
	LM	Murature esterne ed interne			(€ 2.554,13)		0,36%
	LM	Copertura			(€ 131.168,82)		18,73%
	LM	Intonaci			(€ 11.967,90)		1,71%
	LM	Massetti			(€ 19.136,56)		2,73%
	LM	Pavimenti e rivestimenti			(€ 106.218,50)		15,17%
	LM	Infissi esterni ed interni			(€ 54.759,66)		7,82%
	LM	Opere da pittore			(€ 38.863,63)		5,55%
	LM	Recupero Facciate			(€ 54.104,66)		7,73%
	LM	Impiantistica			(€ 164.995,29)		23,56%
	LM	Impianto Elettrico			(€ 64.271,23)		9,18%
	LM	Impianto Idrico-Sanitario			(€ 12.692,04)		1,81%
	LM	Impianto Termico			(€ 65.060,99)		9,29%
	LM	Impianto Audio			(€ 6.411,07)		0,92%
	LM	Impianto Antintrusione			(€ 15.438,00)		2,20%
	LM	Impianto Trasmissione Dati			(€ 1.121,96)		0,16%
	OS	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b> <b>(Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)</b>			€ 54.601,02		7,80%
	OS.1.a	<b>APPRESTAMENTI PREVISTI</b>			(€ 54.601,02)		7,80%
	OS.1.a - Altro	Misure non appartenenti a categorie			(€ 54.601,02)		7,80%
	ImpC	Sommano			€ 700.266,76	€ 700.266,76	
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				€ -54.601,02	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso				€ 645.665,74	
3	MN	Manodopera				€ 200.473,09	
4	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
5	IN	Importo netto dei lavori				€ 700.266,76	
6	B	Somme B					
7	B1	Lavori per restauro affreschi e fornitura attrezzature				€ 35.000,00	
8	B2	Allacciamenti ai pubblici servizi				€ 2.000,00	
9	B3	Imprevisti				€ 30.173,16	
10	B4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,				€ 21.120,00	
11	B5	Spese tecniche per Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento per la					

COMUNE DI VITERBO  
Protocollo Arrivo N. 77647/2023 del 22-06-2023  
Allegato 4 - Class. 14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
12	B6	Sicurezza in Esecuzione Art 113 DLgs 50/2016 nella misura del 2% dei lavori				€ 69.430,13	
13	B7	Inarcassa 4% ed IVA 22% su Spese Tecniche per Progettazione (B4)				€ 14.005,34	
14	B8	I.V.A sui lavori ed Oneri della Sicurezza 10%				€ 5.677,06	
15	B9	Inarcassa 4% ed Iva 22% spese tecniche per Direzione Lavori (B5)				€ 70.026,68	
16	B10	Iva sui lavori in economia nella misura del 10%				€ 18.662,82	
17	B11	Iva sugli imprevisti nella misura del 10%				€ 3.500,00	
18	B12	Contributi ANAC per gara				€ 3.017,32	
19	B13	Contributi ANAC per affidamento direzione lavori				€ 410,00	
20	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 35,00	
21	R	Riepilogo				€ 273.057,51	
22	R1	Importo soggetto a ribasso					
23	R2	Ribasso contrattuale del ...%				€ 645.665,74	
24	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				€ 0,00	
25	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 54.601,02	
26	ICO	<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>				€ 273.057,51	
						€ 973.324,27	

COMUNE DI VITERBO  
Protocollo Arrivo N. 77647/2023 del 22-06-2023  
Allegato 4 - Class. 14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente