

All. (B)

(utilizzare esclusivamente questo modulo)

AL COMUNE di VITERBO

Servizio Patrimonio

Istanza di manifestazione di interesse**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI LOCALI PER TRASFERIMENTO STUDENTI SCUOLA SECONDARIA L. FANTAPPIE' A SEGUITO DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLO STABILE.**

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (____) il
_____ C.F. _____ in qualità di _____
_____ con sede in _____ (____) Via/C.so/P.zza _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso in oggetto.

A tal fine, in conformità a quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

1. che tutto quanto innanzi riportato è corretto e corrisponde al vero;

2. di proporre, per le finalità dell'Avviso in oggetto, presso l'immobile sito in Viterbo, Via/C.so/Piazza _____ n. civico __-identificato al NCEU al foglio _____ particella _____ sub _____ (diseguito "immobile") **(barrare una o più opzioni):**

n. 12 classi SCUOLA PRIMARIA oltre spazi per uffici e servizi;

n. 17 classi SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO oltre spazi per uffici e servizi;

3. di essere, alla data del detto Avviso, pieno proprietario dell'immobile proposto e individuato al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso;

4. che l'immobile proposto:

-era già edificato alla data dell'Avviso;

- è conforme ai requisiti dimensionali previsti delle indicazioni di cui al D.M. 18 dicembre 1975 e s.m.i.;

- sarà pienamente disponibile all'uso per il quale è indetta la ricerca di mercato, a partire dal mese di aprile 2024;

In Fede

(firmato digitalmente)

5. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nel detto Avviso;

6. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi del contratto di locazione o comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

7. che l'immobile è libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;

8. che l'immobile è conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente approvato o adottato;

9. che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile proposto è conforme all'utilizzo ad uso scolastico a cui è destinato;

10. che l'immobile è dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti, facilmente accessibili;

11. che l'immobile è dotato di caratteristiche funzionali improntate alla flessibilità ed alla versatilità nell'uso degli spazi;

12. che l'immobile versa in condizioni manutentive buone;

13. che l'immobile possiede certificazione o segnalazione certificata di agibilità;

14. che l'immobile è conforme alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;

15. che l'immobile è dotato di impianti di riscaldamento e che gli impianti termici, elettrici e tecnologici sono rispondenti alle norme di cui al D.M. n. 37/2008;

16. che sono rispettati i criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

17. che l'immobile è dotato di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali, ad esempio (barrare una o più opzioni):

predisposizione a cablaggi e reti dell'impianto informatico;

presenza di rete di telefonia;

predisposizione alla compartimentazione degli spazi;

altro: _____

18. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità di

trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, all'art. 9 dell'Avviso.

TRASMETTE

La seguente documentazione di cui all'avviso pubblico di ricerca immobile in oggetto:

1. **Relazione tecnico - descrittiva dell'immobile**, sottoscritta da un tecnico abilitato, attestante:

- a) i dati identificativi catastali e i titoli di proprietà o piena disponibilità giuridica dell'immobile;
- b) i requisiti funzionali, costruttivi e dimensionali dell'immobile (struttura, altezze nette dei locali, rapporto aeroilluminante, infissi interni ed esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, distribuzione, dotazione impiantistica, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione fumi, di spegnimento automatico, etc.);
- c) l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso (uffici amministrativi, aule scolastiche, sale, archivi, locali tecnici, vani accessori, aree scoperte, ecc.);
- d) l'anno di costruzione dell'immobile;
- e) la descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'ultima ristrutturazione e dell'anno di realizzazione della stessa;
- f) gli estremi del certificato di agibilità;
- g) la descrizione dell'ubicazione dell'immobile, anche con l'ausilio di una planimetria in scala, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano richiesto ed alle principali vie di comunicazione, parcheggi privati e pubblici e le eventuali aree di pertinenza;

2. **Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni**, ecc. in numero a scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso;

3. **Documentazione urbanistica**: stralcio strumento urbanistico generale comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;

4. Documentazione fotografica;

5. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per la migliore comprensione della proposta.

Firma digitale del Dichiarante _____

Allegati:

-Documento di identità del Dirigente scolastico;