

AII. (A)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI LOCALI PER TRASFERIMENTO STUDENTI SCUOLA SECONDARIA L. FANTAPPIE' A SEGUITO DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLO STABILE.

Il Comune di Viterbo, Settore Patrimonio, rende noto l'avvio di una indagine esplorativa volta ad acquisire la disponibilità di locali da utilizzare temporaneamente come edifici scolastici nel territorio comunale, idonei ad ospitare le sezioni di scuola primaria e secondaria di primo grado del plesso "L. Fantappiè", Via Vetulonia n.44 - Viterbo.

La ricerca è giustificata dalla necessità di garantire una sede scolastica agli alunni del suddetto plesso, nel periodo in cui sarà interessato dai lavori di Miglioramento Sismico del Programma Triennale delle Opere Pubbliche ultimo vigente finanziati con fondi P.N.R.R.

Art. 1 - FINALITA'

La ricerca è finalizzata al reperimento di aule scolastiche, aventi le caratteristiche precisate nel presente avviso, e riveste carattere meramente esplorativo. Pertanto, il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Viterbo, che sarà libero di revocare il presente avviso oltretutto di avviare, in proposito, altre e/o diverse procedure e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere fatto valere dai proponenti per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.

Il Comune di Viterbo si riserva, pertanto, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e di non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionarne una o più ritenute idonee per la finalità di cui trattasi), ovvero non dare seguito alla procedura stessa (in particolare ove nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti alle esigenze specifiche di codesto Ente).

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi presso gli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente Avviso.

Art. 2 - REQUISITI UBICAZIONALI E DI AUTONOMIA FUNZIONALE

I locali scolastici oggetto del presente avviso dovranno:

- essere situati nel territorio del Comune a distanza preferibilmente non superiore a n°2 km in linea d'aria dal plesso "L. Fantappiè" sito in Via Vetulonia n.44 - Viterbo
- certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
- conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla

sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;

- essere disponibile libero da cose e/o persone a partire da aprile 2024;
- essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- essere libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- possedere una destinazione d'uso compatibile con l'utilizzo ad uso scolastico;
- essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti, facilmente accessibili;
- caratteristiche funzionali improntate alla flessibilità ed alla versatilità nell'uso degli spazi;
- condizioni manutentive buone;
- presenza di impianti di riscaldamento;
- conformità agli impianti termici, elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al D.M. n. 37/2008;
- rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- presenza di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali (a titolo esemplificativo: predisposizione a cablaggi e reti dell'impianto informatico, presenza di rete di telefonia; predisposizione alla compartimentazione degli spazi).

Art. 3 -REQUISITI DIMENSIONALI MINIMI

Si richiede, la disponibilità di:

- n. 12 classi SCUOLA PRIMARIA (n 215 alunni c.a.) oltre spazi per uffici e servizi;
- n. 17 classi SCUOLA secondaria di primo grado (n. 390 alunni c.a.) oltre spazi per uffici e servizi.
- La manifestazione di disponibilità potrà essere inoltrata per tutte le 29 classi.

Gli standard richiesti sono quelli da calcolare sulla base delle indicazioni di cui al D.M. 18 dicembre 1975 e s.m.i., con una superficie interna idonea ad ospitare una popolazione scolastica di almeno 215 unità per le classi di scuola primaria e 390 per le classi di scuola secondaria di primo grado.

Art. 4 – DURATA e RAPPORTO GIURIDICO

I locali scolastici dovranno essere resi disponibili per almeno due anni scolastici con riserva di concordare successivamente i termini contrattuali del rapporto.

Art. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante trasmissione PEC

all'indirizzo PEC protocollo@pec.comuneviterbo.it entro il termine perentorio del **24/01/2024 ore 9:00**. Non verrà tenuta in considerazione alcuna istanza di manifestazione di interesse pervenuta oltre il predetto termine.

Documentazione per esprimere la manifestazione di interesse:

- **Istanza di manifestazione di interesse**, da sottoscrivere con firma digitale, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso.

Art. 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTA CHIARIMENTI

Il responsabile del presente procedimento esplorativo, ai sensi dell'art.5 della L.241/1990 è la dr.ssa Eleonora Magnanimi e-mail: emagnanimi@comune.viterbo.it

Ulteriori informazioni: per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi alla Dr.ssa Elisabetta Natalini, e-mail enatalini@comune.viterbo.it

Si precisa, inoltre, che ogni ulteriore informazione inerente la presente indagine verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.viterbo.it.

Art. 7 - VERIFICHE E CONTROLLI

Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni in esse contenute potranno essere soggette a verifiche da parte degli uffici, al fine di accertare la correttezza delle dichiarazioni contenute. In particolare potranno essere svolti sopralluoghi presso gli immobili segnalati.

Art. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si rinvia al G.D.P.R. (Regolamento Ue 2016/679) e al D.Lgs. 30.6.2003, n.196 e si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti attengono esclusivamente alla presente manifestazione di interesse;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il proponente, se intende partecipare alla manifestazione di interesse, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla manifestazione di interesse;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;

-soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione;

-i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs.196/2003, cui si rinvia.

Allegati:

Modello di istanza manifestazione d'interesse

