



CITTA' DI VITERBO



REGIONE  
LAZIO

AL SUAP DEL COMUNE di VITERBO -Settore IV

PEC : [suapvt@pec.comuneviterbo.it](mailto:suapvt@pec.comuneviterbo.it)

REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale Affari della Presidenza,  
Turismo, Cinema, Audiovisivo e Sport  
Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7 – 00145 Roma

P.E.C.: [organizzazioneufficiiperiferici@pec.regione.lazio.it](mailto:organizzazioneufficiiperiferici@pec.regione.lazio.it)

**Oggetto: Comunicazione di alloggio per uso turistico ai sensi dell'art. 12 bis, comma 4, Regolamento Regionale n.14/2017.**

Il/La sottoscritto/a		nato/a in	
il	residente in		
via/piazza			C.A.P.
C.F.	Tel.	Fax	Cell.
e-mail			
P.E.C.			

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 12bis, comma 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 8 del 07/08/2015 (*Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere*), così come modificato dal Regolamento regionale n. 14 del 16/06/2017

e

- sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

1) **(barrare una o entrambe le caselle)**

- di offrire ospitalità ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431
- di offrire ospitalità attraverso canali *on line* di promo commercializzazione

nell'/negli appartamento/i di seguito indicato/i:

<b>appartamento sito in:</b>			
città:			
via/piazza			n.
scala	piano	interno	
<b>(barrare la casella di interesse )</b>			
per l'intero appartamento	<input type="checkbox"/>	per parte di esso	<input type="checkbox"/>
		<b>tipologia catastale</b>	<input type="checkbox"/>

<b>appartamento sito in:</b>			
città			
via/piazza			n.
scala	piano	interno	
<b>(barrare la casella di interesse )</b>			
per l'intero appartamento	<input type="checkbox"/>	per parte di esso	<input type="checkbox"/>
		<b>tipologia catastale</b>	<input type="checkbox"/>

l'articolo 12 bis prevede tra l'altro che l'ospitalità possa essere effettuata per un massimo di 2 appartamenti nel territorio del medesimo Comune e pertanto

DICHIARA INOLTRE:

**(barrare uno dei sottoriportati casi)**

**- Nel caso di segnalazione di un solo appartamento:**

di non essere titolare di altro alloggio per uso turistico nel territorio del Comune di Viterbo oltre a quello ora segnalato

**oppure**

di essere titolare di un solo altro alloggio per uso turistico nel territorio del Comune di Viterbo in Via/piazza \_\_\_\_\_ precedentemente segnalato al Comune e alla Regione Lazio con comunicazione in data \_\_\_\_\_ ;

**- Nel caso di segnalazione di 2 appartamenti:**

di non essere titolare di altro alloggio per uso turistico nel territorio del Comune di Viterbo oltre ai 2 ora segnalati con la presente;

2) **di disporre dell'appartamento/i indicato/i al precedente punto 1) in qualità di:**

- proprietario;  
 locatario;  
 comodatario  
 usufruttuario;  
 altro.....(specificare il diverso titolo di disponibilità)

3) che l'/gli immobile/i indicato/i al precedente punto 1) è/sono dotato/i di **soggiorno con annesso angolo cottura o cucina** e che, all'interno, verranno offerte **in modo occasionale, non organizzato e non imprenditoriale**, forme di ospitalità, **anche per un solo giorno di pernottamento, senza prestazione di servizi accessori o turistici ulteriori rispetto a quanto già in uso nell'abitazione e con divieto, quindi, di somministrazione di alimenti e bevande;**

4) l'/gli alloggio/i turistico/i oggetto della presente Comunicazione rispetta/ano i requisiti previsti per le abitazioni nonchè la normativa vigente in materia edilizia ed igienico-sanitaria e non necessita/necessitano di cambi di destinazione d'uso ai fini urbanistici;

5) che la capacità ricettiva e i servizi igienici presenti sono così individuati:

**appartamento sito in:**

città:		
via/piazza		n.
scala	piano	interno
<b>camere da letto n. _____ per un totale di n. _____ posti letto</b>		
<b>servizi igienici n. _____</b>		

**appartamento sito in:**

città		
via/piazza		n.
scala	piano	interno
<b>camere da letto n. _____ per un totale di n. _____ posti letto</b>		
<b>servizi igienici n. _____</b>		

6) che si impegna a rispettare quanto previsto dalle **disposizioni legislative in materia di pubblica sicurezza per l'inoltro per via telematica della schedina degli alloggiati alla Questura di appartenenza;**

Per info – link: **Servizio Alloggiati - Polizia di Stato**

(scegliere Provincia dove è ubicato l'appartamento)

7) che si impegna a trasmettere copia della presente *Comunicazione* di avvio attività alloggio ad uso turistico completo di protocollo e data di accettazione rilasciata dal Suap del Comune di

appartenenza alla **Regione Lazio** al seguente indirizzo P.E.C.

**organizzazioneufficiperiferici@pec.regione.lazio.it**

allegando il modello sull'Informativa della Privacy sottoscritto dal titolare per il trattamento dei dati;

- 8) che si impegna a trasmettere per via telematica alla Regione Lazio i dati sugli arrivi e presenze  
Per info sull'abilitazione al Radar invio dati ISTAT – .

Per info – link: **Radar - Raccolta Dati Regionale (regione.lazio.it)**

- 9) che si impegna a richiedere il Codice identificativo regionale (CISE o CIR) previa registrazione al sito regionale

Per info – link: **| Regione Lazio | CITTADINI-TURISMO-CODICE IDENTIFICATIVO REGIONALE**

- 10) che si impegna a richiedere il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)** rilasciato dal Ministero del Turismo, -vedi FAQ con le relative informazioni sui dispositivi ed i requisiti di sicurezza per le strutture ricettive comprese gli alloggi turistici , al seguente link:

**https://search.app/nuMeiBaQm7QAePUk6**

- 11) che, presso l'/gli appartamento/i, oggetto dell'offerta di ospitalità, **non viene svolta attività ricettiva extralberghiera riconducibile ad alcuna tipologia di struttura ricettiva di cui all'art. 1, comma 3, del Regolamento regionale n. 8 del 7/8/2015, come modificato dal Regolamento regionale n. 14 del 16/06/2017 e s.m.i e che, ai fini della promocommercializzazione dell'attività, non verranno utilizzate le denominazioni di tipologie ricettive extralberghiere** (quali, ad es.: *Affittacamere/ Guest-House; Casa e Appartamento per Vacanze; B&B/Bed and Breakfast; Country House/Residenza di campagna*) ;

Il sottoscritto dichiara:

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa come prescritto dall'art. 12 bis, comma 4 del Regolamento Regione Lazio n.14/2017;

- di essere consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dagli artt. 21, 46, 47 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Si allegano:

- 1) la copia del documento di identità\_\_\_\_\_ (indicare il tipo di documento)  
nr. \_\_\_\_\_ Data di scadenza \_\_\_\_\_
- 2) *informativa sulla Privacy per il trattamento dei dati da trasmettere alla Regione Lazio alla seguente PEC: **organizzazioneufficiperiferici@pec.regione.lazio.it***

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE PER IL TITOLARE DI ALLOGGIO TURISTICO:** SI RACCOMANDA DI CONSULTARE IL SITO WEB DELLA REGIONE LAZIO PER TUTTI GLI OBBLIGHI DI LEGGE PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE E RELATIVI AGGIORNAMENTI AL SEGUENTE LINK :  
**https://www.regione.lazio.it/cittadini/turismo/strutture-ricettive-turistiche/altre-forme-ospitalita**



## INFORMATIVA PRIVACY

da inoltrare a mezzo PEC al seguente indirizzo:  
[organizzazioneufficiperiferici@pec.regione.lazio.it](mailto:organizzazioneufficiperiferici@pec.regione.lazio.it)

Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini dell'inserimento nella Banca Dati- Open Data della Regione Lazio (ai sensi D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation" GDPR)

Il/la sottoscritto/a come di seguito indicato:

### AUTORIZZA

La Regione Lazio al trattamento dei seguenti dati personali:

Nome .....

Cognome .....

Codice Fiscale .....

Recapito telefonico.....

Titolare della Struttura Ricettiva dell'Alloggio ad Uso Turistico ubicata:

Indirizzo: (Via /Piazza, n. civico, piano, int.) .....

Comune .....

C.A.P .....

Indirizzo E mail .....

Indirizzo PEC .....

-Dichiara di aver preso visione dell'informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

INFORMATIVA EX ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016

Informativa resa ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso; ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

I dati personali forniti sono raccolti per le finalità di gestione della presente procedura.

Il titolare del trattamento dati è la Giunta della Regione Lazio, con sede in Via R. Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma

La Giunta della Regione Lazio ha individuato un Responsabile della Protezione dei Dati, che è contattabile via PEC all'indirizzo [dpo@pec.regione.lazio.it](mailto:dpo@pec.regione.lazio.it) o attraverso la e-mail istituzionale: [dpo@regione.lazio.it](mailto:dpo@regione.lazio.it)

Il trattamento dei dati avviene secondo le norme del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018.

Oggetto del trattamento sono i dati personali e/o identificativi e non sensibili (in particolare nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, pec, codice fiscale, partita IVA), i dati di identificazione elettronica, in seguito anche "dati", comunicati ai fini della presente procedura.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici

I dati forniti saranno sottoposti a trattamento sia cartaceo, sia elettronico e/o automatizzato, e saranno archiviati presso la Regione Lazio, competente per l'operazione, nonché inseriti nelle banche dati regionali.

Per quanto concerne, il trattamento dei dati ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, ai dati sarà applicato l'art. 89 del GDPR, e, ove sia possibile senza pregiudicare gravemente o rendere impossibile il conseguimento di tali finalità, saranno introdotte misure tecniche ed organizzative al fine di garantire il principio della minimizzazione dei dati.

I dati potranno essere trattati dai dipendenti e collaboratori del Titolare o da eventuali Responsabili esterni del trattamento, nella loro qualità di autorizzati al trattamento e/o di amministratori di sistema.

10) Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il richiedente deve rendere la documentazione ed i dati richiesti dall'Amministrazione in base alla vigente normativa.

11) Ai sensi della vigente normativa in materia di dati personali, l'interessato ha, tra gli altri, il diritto di: ottenere: la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; l'indicazione dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato, dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati; chiedere: l'accesso ai propri dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; l'aggiornamento, ovvero la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che lo riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei propri dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR); opporsi, in qualsiasi momento, in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei propri dati personali al ricorrere di situazioni particolari che lo riguardano; revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza),

oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano l'origine razziale, le opinioni politiche, le convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso, conserva, comunque, la sua liceità; proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it))

12) E' possibile in qualsiasi momento esercitare i propri diritti, inviando: una raccomandata a/r a: Regione Lazio – Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 00145 Roma o una PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.regione.lazio.it](mailto:protocollo@pec.regione.lazio.it)

Disposizioni finali.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente procedura, si rimanda alla normativa vigente in materia così come all' informativa generale sulla privacy della Regione Lazio : [www.regione.lazio.it/privacy](http://www.regione.lazio.it/privacy)

Data

Firma

---

---



# Altre forme di ospitalità

## **Alloggi per uso turistico - Regolamento Regione Lazio n. 14/2017 - art. 12 bis**

Gli alloggi per uso turistico sono disciplinati dal Regolamento Regionale Lazio n.14 del 16/6/2017 in vigore dal 21/6/17 - art. 12 bis (Altre forme di ospitalità. Alloggi per uso turistico).

Gli alloggi per uso turistico sono unità immobiliari non soggette a classificazione, situate in immobili adibiti ad abitazioni o parti di esse, dotate di soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, delle quali è possibile offrire, in modo occasionale, non organizzato e non imprenditoriale, forme di ospitalità senza prestazioni di servizi accessori o turistici, ulteriori rispetto a quanto già in uso.

Tale ospitalità può essere offerta, anche per un solo giorno di pernottamento, in un massimo di due appartamenti nel territorio del medesimo Comune, da parte di proprietari, affittuari o coloro che a qualsiasi titolo ne dispongono regolarmente, con il divieto di somministrazione di alimenti e bevande.

Gli alloggi per uso turistico rispettano i requisiti previsti per le abitazioni, nonché la normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria e non necessitano di cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.

Gli alloggi per uso turistico possono avvalersi di strumenti di promocommercializzazione tramite piattaforme elettroniche anche gestite da terzi, con il divieto di utilizzare quali forme di pubblicità le denominazioni delle tipologie ricettive extralberghiere (es. B&B, Case e appartamenti per vacanze, affittacamere o guest house, Albergo ecc.), fermo restando quanto previsto dalle disposizioni legislative in materia di pubblica sicurezza.

Il titolare dell'alloggio turistico ha l'obbligo di inoltrare allo Sportello Unico Attività Produttive SUAP o SUAR (nel caso di Roma) del Comune di appartenenza - cioè al Comune dove è ubicato l'alloggio ad uso turistico - l'apposita modulistica predisposta dallo stesso Comune.

I titolari trasmettono la copia della comunicazione di avvio attività dell'alloggio turistico, completa di protocollo e data di accettazione rilasciata dal Comune, a mezzo PEC alla Regione Lazio – al seguente indirizzo:

[organizzazioneuffici@pec.regione.lazio.it](mailto:organizzazioneuffici@pec.regione.lazio.it) allegando il modello sull'Informativa della Privacy (vedi allegato)

(Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini dell'inserimento nella Banca Dati- Open Data della Regione Lazio ai sensi D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.13 del Regolamento 79/2016/UE "General Data Protection Regulation" GDPR) compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare.

### **OPEN DATA**

Sul sito istituzionale regionale è consultabile il portale OPEN DATA dove sono elencati i dati numerici delle attività ricettive relative agli alloggi ad uso turistico regolarmente abilitate nel territorio della Regione Lazio.

**Per info – link Numero alloggi privati locati a fini turistici - Dataset - CKAN (dati.lazio.it)**

Per il Comune di Roma, la modulistica per la Comunicazione di alloggio ad uso turistico e le relative modalità di trasmissione (esclusivamente per via telematica) sono disponibili nel sito di Roma Capitale al seguente link e relative FAQ: <http://www.comune.roma.it/web/it/scheda-servizi.page?contentId=INF123012>

Per informazioni sulla compilazione del modello telematico per l'avvio dell'attività di alloggio ad uso turistico rivolgersi all'URP del SUAR di Roma Capitale al seguente indirizzo: [urp.dipgestem@comune.roma.it](mailto:urp.dipgestem@comune.roma.it)

**SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNARIE** per i titolari che gestiscono gli alloggi per uso turistico, ai sensi dell'Art.31 della Legge Regionale n.13/2007 modificata con legge regionale 24 maggio 2022 n.8:

**Art.31 – comma 5 bis** – La mancata indicazione, da parte delle strutture ricettive extralberghiere e degli alloggi ad uso turistico nelle comunicazioni inerenti all'offerta e alla promozione dei servizi all'utenza, dell'apposito codice identificativo, come definito nei regolamenti di cui all'articolo 56, comporta la sanzione amministrativa da 500 a 3.000 euro.

Per info – link: [| Regione Lazio | CITTADINI-TURISMO-CODICE IDENTIFICATIVO REGIONALE](#)

**Art.31 - comma 11** – La mancata comunicazione del movimento degli ospiti, ai sensi dell'art.28, da parte delle strutture ricettive e degli alloggi per uso turistico comporta la sanzione amministrativa da 1.000 a 2.000 euro.

Per info – link: [Radar - Raccolta Dati Regionale \(regione.lazio.it\)](#)

**Art.31 - comma 11 bis** – La mancata comunicazione ai Comuni, ai sensi dell'articolo 28, comma 1 ter, comporta la sanzione amministrativa da 500,00 a 2.000,00 euro.

## **Abilitazione invio schedina alloggiati alla Questura della Provincia di appartenenza.**

Per info – link: **Servizio Alloggiati - Polizia di Stato**

**Per informazioni sull'avvio dell'alloggio ad uso turistico rivolgersi ai seguenti contatti:**

- Paola Cherchi per il Comune di Roma e provincia [pcherchi@regione.lazio.it](mailto:pcherchi@regione.lazio.it)
- Stefano Leonardi per il Comune di Viterbo e provincia [sleonardi@regione.lazio.it](mailto:sleonardi@regione.lazio.it)
- Sara Nappi per il Comune di Latina e provincia [snappi@regione.lazio.it](mailto:snappi@regione.lazio.it)
- Annarita Scardella per il Comune di Frosinone e provincia [ascardella@regione.lazio.it](mailto:ascardella@regione.lazio.it)
- Maria Ermelinda Cricchi per il Comune di Rieti e provincia [mcricchi@regione.lazio.it](mailto:mcricchi@regione.lazio.it)
- Mauro Mancini per il Comune di Rieti e provincia [maurmancini@regione.lazio.it](mailto:maurmancini@regione.lazio.it)

**Normativa:**

- [L.R. n.13 del 06/08/2007](#) – Organizzazione del sistema turistico laziale
- [Regolamento Regionale n.14 del 16/06/2017](#) (testo coordinato) Modifiche al Regolamento
- [Regolamento Regionale n. 8 del 07 agosto 2015](#) - Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere
- [Circolare n. 313062 del 20/06/2017](#) – Nuova Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere
- [L.R. n. 8 del 24/05/2022](#) - Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13. Organizzazione del sistema turistico laziale

