

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DENOMINATO PALESTRA SANTA BARBARA, SITO IN VIA DELLA BIGA DI CASTRO NEL QUARTIERE SANTA BARBARA

IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE

Premesso che il Comune di Viterbo:

- ha tra le sue finalità la promozione dello sport e dei suoi valori, riconoscendone la funzione pedagogica e sociale e un ruolo di primaria importanza per la crescita culturale e civile del territorio quale strumento di inclusione e di integrazione sociale;
- intende incentivare la qualificazione degli spazi e degli impianti sportivi esistenti, favorendo altresì lo sviluppo di nuove discipline sportive, in considerazione dell'interesse pubblico che esse rivestono;
- riconosce, altresì, la funzione sociale dello sport di cittadinanza, inteso come qualsiasi forma di attività motoria organizzata a favore dei cittadini di tutte le età, senza discriminazioni ed esclusioni, con l'obiettivo di migliorare le condizioni fisiche e psichiche della persona e lo sviluppo della vita di relazione per favorirne l'integrazione sociale.

Vista la Legge della Regione Lazio 20 giugno 2002 n. 15 all'art. 5 (Funzioni dei comuni) stabilisce “*I comuni, singoli o associati, nel rispetto degli obiettivi, indirizzi e criteri determinati dal piano settoriale regionale: a) favoriscono l'organizzazione di attività sportive, la realizzazione di impianti e di attrezzature d'interesse comunale e provvedono alla gestione degli impianti di proprietà comunale, anche mediante la stipula di convenzioni con soggetti privati*”;

Visto il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n.38 “Attuazione dell'art.7 della legge 8 agosto 2019, n.86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il “Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Viterbo” approvato con D.C.C. n. 83 del 20/07/2023;

Vista la D.C.G. n. 247 del 24/07/2024 con la quale si è proceduto alla classificazione dell'impianto sportivo polifunzionale denominato “Palestra Santa Barbara” sito in via della Biga di Castro nel quartiere Santa Barbara, qualificandolo “impianto privo di rilevanza economica”;

RENDE NOTO

che il Comune di Viterbo intende affidare, previa manifestazione di interesse, la concessione strumentale del bene pubblico dell'impianto sportivo polifunzionale denominato “Palestra Santa Barbara”, sito in via della Biga di Castro nel quartiere Santa Barbara, privo di rilevanza economica, mediante affidamento diretto, ai sensi degli artt. 181 e 50, c.1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt.1-12 del D.lgs. 36/2023, nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti. L'Amministrazione Comunale, attraverso il presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato, nel

rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, finalizzata alla selezione di un soggetto concessionario, al termine del confronto e del relativo processo valutativo, operato tra le proposte pervenute.

I soggetti ammessi a partecipare sono: Società Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Federazioni, Associazioni Sportive riconosciute dal CONI o affiliate a Enti di Promozione, Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali, nell'ambito dello sport e del tempo libero, aventi tra le proprie finalità statutarie la promozione e divulgazione di attività sportive dilettantistiche.

Il presente avviso ha scopo esplorativo e comparativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Viterbo, il quale si riserva la possibilità di non dare seguito all'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Amministrazione concedente

Comune di Viterbo

Settore VII *“Urbanistica e Centro Storico - Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica - Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche”*

Via I. Garbini n. 84/b

01100 - Viterbo (VT)

pec: sport@pec.comuneviterbo.it

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Stefano Peruzzo

email: speruzzo@comune.viterbo.it

Oggetto

La concessione ha per oggetto la gestione e la conduzione dell'impianto sportivo polifunzionale denominato “Palestra Santa Barbara”, privo di rilevanza economica, del Comune di Viterbo, comprese le relative pertinenze, mediante *“concessione strumentale del bene pubblico”*.

Nell'impianto sportivo in oggetto dovrà essere garantito lo svolgimento delle attività sportive indoor, riguardanti l'uso al quale l'impianto è destinato e a cui è strumentale, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale, prevedendo la multidisciplinarietà.

È fatto divieto di utilizzo della struttura per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

All'affidatario non sarà consentito l'esercizio di alcuna attività economica, nell'ambito dell'impianto sportivo in oggetto, essendo stato lo stesso classificato quale impianto sportivo privo di rilevanza economica (giusta D.C.G. n.464 del 27/10/2023), fatte salve le quote associative relative ai tesserati che lo frequenteranno.

L'affidatario sarà tenuto all'osservanza del *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Viterbo”*, approvato con D.C.C. n. 83 del 20/07/2023.

In particolare, l'affidatario dovrà assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, struttura e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando l'Ente da ogni responsabilità civile e penale.

Su richiesta del Comune di Viterbo, l'affidatario è tenuto a consentire l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo per almeno 5 (cinque) giornate l'anno, per lo svolgimento di eventuali manifestazioni sportive e/o di pubblico interesse.

Descrizione impianto

L'impianto sportivo è ubicato nel Comune di Viterbo in via della Biga di Castro, nel quartiere Santa Barbara. Il corpo palestra si compone di un unico ambiente di forma rettangolare di dimensioni pari a m 34,68 x m 28,33, con copertura a botte. Sono compresi nella struttura spogliatoi, magazzini, locale tecnico ad uso ufficio, e aree verdi pertinenziali.

È prevista la gestione di tutta la struttura e delle aree pertinenziali.

L'impianto verrà affidato in concessione strumentale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il

concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a svolgere e far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tale stato e con la natura dell'impianto.

Interesse transfrontaliero

Dato atto della rilevanza non economica dell'impianto, è stato valutato che la gestione dello stesso non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, c.2, del D.Lgs. 36/2023.

Descrizione del servizio - oneri gestionali

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e, in particolare, svolgere le seguenti prestazioni:

- custodia, pulizia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti tecnici, tecnologici fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti e di ogni elemento facente parte dell'impianto, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità dell'impianto nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;
- direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa;
- conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico sanitarie delle strutture e i presidi di sicurezza dell'impianto;
- pagamento di tutte le utenze a proprio carico, previa voltura a proprio nome delle stesse;
- assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per le attività che lo richiedono;
- al rispetto del DM 18 marzo 1996 e s.m.i. "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" e del DPR 151/2011;
- garanzia dell'equilibrio economico - finanziario della gestione dell'impianto, da comprovare nel corso della concessione;
- assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D. Lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;
- pagamento del canone annuale di concessione al Comune;
- interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari a seguito della mancata esecuzione della manutenzione ordinaria.

Rimangono a carico del Comune, proprietario dell'impianto, gli oneri di manutenzione straordinaria, ad esclusione di quella indicata al precedente punto.

Il Gestore, inoltre, dovrà mantenere tutti gli impianti, tutte le strutture e relative pertinenze in perfetta efficienza e idoneità all'uso, anche sotto il profilo igienico-sanitario; dovrà garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto della Convenzione. L'Amministrazione si riserva di effettuare tutti i controlli necessari a verificare l'osservanza degli obblighi derivanti dalla Convenzione.

Il Gestore dovrà garantire, in particolare, la fruizione agevolata dei beni alle categorie meno favorite quali anziani, disabili, minorenni e alle Associazioni Sportive Dilettantistiche di Viterbo.

Durata della convenzione

La convenzione che disciplinerà i rapporti contrattuali tra le parti avrà una durata di cinque anni, decorrenti dalla data di stipula della stessa e, alla scadenza, decadrà di pieno diritto, senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Ente contraente.

Canone della concessione

Tenuto conto della tipologia e delle dimensioni dell'impianto sportivo oggetto del presente avviso, con D.G.C. n.247 del 24/07/2024 è stato approvato, per l'uso dello stesso, un canone di importo pari ad €3.000,00 annui, calcolato ai sensi del "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Viterbo", già approvato con D.C.C. n. 83 del 20/07/2023, che l'affidatario dovrà versare all'Ente secondo le modalità che saranno disciplinate nella convenzione.

Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla presente procedura è riservata a Società Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Federazioni, Associazioni Sportive riconosciute dal CONI o affiliate a Enti di Promozione, Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali, nell'ambito dello sport e del tempo libero, secondo le modalità stabilite dal presente Avviso pubblico.

Ai fini della partecipazione alla procedura sono richiesti i seguenti requisiti:

- far parte di una delle categorie di soggetti indicati dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 38/2021 ed essere quindi, alternativamente: Società Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Federazioni, Associazioni Sportive riconosciute dal CONI o affiliate a Enti di Promozione, Associazioni;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art.94 e dall'art.95 del D.Lgs. 36/2023;
- non avere in corso la gestione di altri impianti sportivi di proprietà e/o nella disponibilità del Comune di Viterbo;
- non avere riportato condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- non avere, a carico dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- non avere cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- aver gestito, direttamente o in forma associata, almeno n.1 (uno) impianto sportivo analogo a quello per cui si presenta istanza di partecipazione e progetto, per un periodo di almeno n.1 (uno) anni.
- l'accettazione dello stato di fatto e di diritto dell'impianto sportivo, subordinata alla presa visione dello stesso mediante sopralluogo, da effettuarsi contattando in tempi congrui l'Ufficio Sport del Comune di Viterbo a PEC all'indirizzo: sport@pec.comuneviterbo.it.

I soggetti che aderiranno alla presente manifestazione di interesse dovranno sottoscrivere il Codice Etico dello Sport del Comune di Viterbo, D.C.C. n. 82 del 20/07/2023, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Procedura di scelta del contraente

L'affidamento del servizio di gestione del Palestra Santa Barbara avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi degli artt. 181 e 50, c.1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt.1-12 del D.lgs. 36/2023, nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti.

In caso di una pluralità di offerte pervenute, la scelta dell'aggiudicatario sarà effettuata e motivata con riferimento a tutti i criteri valutativi predeterminati dall'amministrazione, come riportati di seguito nel presente avviso.

La valutazione verrà effettuata sulla base dei requisiti complessivamente dichiarati nella scheda informativa allegata alla presente procedura.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare la gestione in oggetto anche in presenza di una sola offerta, ritenuta valida e congrua, ovvero a non procedere, per sopraggiunti motivi e/o interessi pubblici.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo polifunzionale denominato "Palestra Santa Barbara" sito in via della Biga di Castro nel quartiere Santa Barbara, devono far pervenire la propria istanza a mezzo PEC all'indirizzo sport@pec.comuneviterbo.it entro e non oltre il giorno 06/11/2024.

L'oggetto della PEC dovrà recare la dicitura: <<Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in gestione dell'impianto "Palestra Santa Barbara" sito in via della Biga di Castro nel quartiere Santa

Barbara>>.

Non saranno prese in considerazione le domande trasmesse con modalità e tempi diversi da quelli sopra indicati.

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando i moduli allegati al presente Avviso, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante, unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore:

- istanza di partecipazione
- scheda informativa

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione sono finalizzati a premiare proposte che prevedano l'attivazione di rapporti negoziali collaborativi.

La valutazione avverrà sulla base dei criteri stabiliti dal "*Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Viterbo*", approvato con D.C.C. n. 83 del 20/07/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, di parità di trattamento e di trasparenza:

Tali criteri di valutazione includono i seguenti aspetti:

- a) capacità gestionale;
- b) esperienza nel settore, con priorità a progetti realizzati di attività didattico-sportiva per l'educazione e la crescita dei bambini/ragazzi;
- c) radicamento sul territorio, da misurarsi attraverso attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani, garantendo inclusione e pari opportunità tra i sessi;
- d) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticabili;
- e) esperienza nella gestione di impianti sportivi;
- f) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
- g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto.

Oltre i summenzionati criteri, visto che proprio per la sua natura l'impianto prevede la possibilità di praticare più pratiche sportive saranno oggetto di valutazione e ne costituiranno la priorità anche i seguenti criteri:

- h) progetto di svolgimento nella palestra di una pluralità di discipline sportive;
- i) adozione di modelli organizzativi del safeguarding e nomina del responsabile del safeguarding;
- m) attività di inclusione di persone con disabilità;
- n) un ulteriore criterio è costituito da proposte di miglioramento dell'impianto sportivo, che il soggetto concessionario intende realizzare.

Verifiche preliminari e stipula della convenzione

Il Comune di Viterbo, prima della stipula della Convenzione, verificherà l'effettivo possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, oggetto di autocertificazione presentata in sede di ammissione. Tutte le spese relative alla stipula e registrazione della Convenzione, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti saranno a carico dell'affidatario.

L'affidatario, prima della stipula della Convenzione, dovrà presentare quietanza delle polizze assicurative previste nello schema di Convenzione.

La consegna degli impianti sportivi e il successivo avvio della gestione degli stessi potranno essere effettuati anche in pendenza della sottoscrizione della Convenzione, previa presentazione delle polizze assicurative previste nello schema di Convenzione.

Altre informazioni

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: <https://comune.viterbo.it>

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi delle vigenti norme in materie di privacy, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per operazioni connesse alla presente gara, in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE n.679/2016 (GDPR).

Contatti e informazioni

Tutte le informazioni inerenti il presente Avviso, potranno essere richieste all'Ufficio Sport del Comune di Viterbo, ai seguenti recapiti:

Ufficio Sport tel. 0761/348439

dott.ssa Michela Cecchini - email: mcecchini@comune.viterbo.it

dott.ssa Nuccia Mazzuca - email: nmazzuca@comune.viterbo.it

arch. Ilaria Zaccardini - email: izaccardini@comune.viterbo.it

Il Dirigente del Settore VII
Arch. Stefano Peruzzo