

ISOLA DELLA BIODIVERSITA' Progetto di Fattibilità tecnica-economica

LAVORI DI RICONVERSIONE DI FABBRICATO ESISTENTE SU PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA CON DESTINAZIONE A CENTRO DI EDUCAZIONE ALLA BIO-DIVERSITA'



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Stefano Peruzzo

Progetto: arch. Simona Di Stefano

ISOLA DELLA BIODIVERSITA' Progetto di Fattibilità tecnica-economica

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto riguarda la realizzazione di un centro didattico per la Biodiversità che ha lo scopo di diffondere le conoscenze su tematiche legate strettamente alla biodiversità e alla sua salvaguardia.

Il progetto prevede, oltre una serie di interventi impiantistici per garantire gli standard termoigrometrici richiesti:

1. Realizzazione di aiuole rettangolari in corten di dimensione 2m x 5m (in totale 10 aiuole)
2. Allestimento di un corridoio di ingresso e lungo circa 25 metri: chiusura tramite pareti in vetro sorrette da telaio metallico
3. Acquisto crisalidi
4. Realizzazione camere di crescita per lo sviluppo delle crisalidi
5. Acquisto di 20 microscopi
6. Realizzazione sala multimediale
7. Realizzazione di stand esposit

Impianto di climatizzazione dovrà garantire il mantenimento della temperatura tra 25 e 28 gradi sia di giorno che di notte al fine di non garantire un microclima costante all'interno della struttura nonché il mantenimento dell'umidità dell'aria con valori superiori al 70% sia di giorno che di notte.

La struttura verrà dotata di impianto fotovoltaico e di batterie d'accumulo al fine di raggiungere l'autosufficienza energetica

Oltre allo spazio per "farfallario", sono presenti 2 stanze descritte in planimetria come "magazzino" con i servizi igienici già funzionanti e che verranno adibite a piccoli laboratori. Le dimensioni delle aule sono: 3,90m x 9,10m (sinistra) e 3,90m x 14,92m (destra) con la realizzazione di almeno 10 postazioni (ciascuna condivisibile tra 2 persone), costituita da un banco con microscopio e 2 sedie, per ciascuna aula. Una parte dell'aula più grande conterrà le camere di sviluppo delle crisalidi.

ISOLA DELLA BIODIVERSITA' Progetto di Fattibilità tecnica-economica

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	
A1	Importo lavori	336.830,00 €
A2	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	10.104,90 €
TOT A	Totale importo lavori	346.934,90 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA su Lavori (10%)	34.693,49 €
B2	Forniture in opera	16.841,50 €
B3	IVA su forniture (22%)	3.705,13 €
B4	Imprevisti comprensivi di IVA	17.346,75 €
B5	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	6.938,70 €
B6	Spese tecniche	52.040,24 €
B7	Cassa Previdenziale sulle spese tecniche (4%)	2.081,61 €
B8	IVA su Spese Tecniche+Cassa Previdenziale (22%)	11.906,81 €
B9	Spese Pubblicità Allacci Contributo ANAC	7.510,87 €
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	153.065,10 €
TOT A+TOT B	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	500.000,00 €

Calcolo Sommario della Spesa

Opere provvisionali	5.000,00 €
Opere edili	150.000,00 €
Opere impiantistiche	181830,00 €
Oneri Sicurezza	10.104,90 €
TOTALE	346.934,90 €

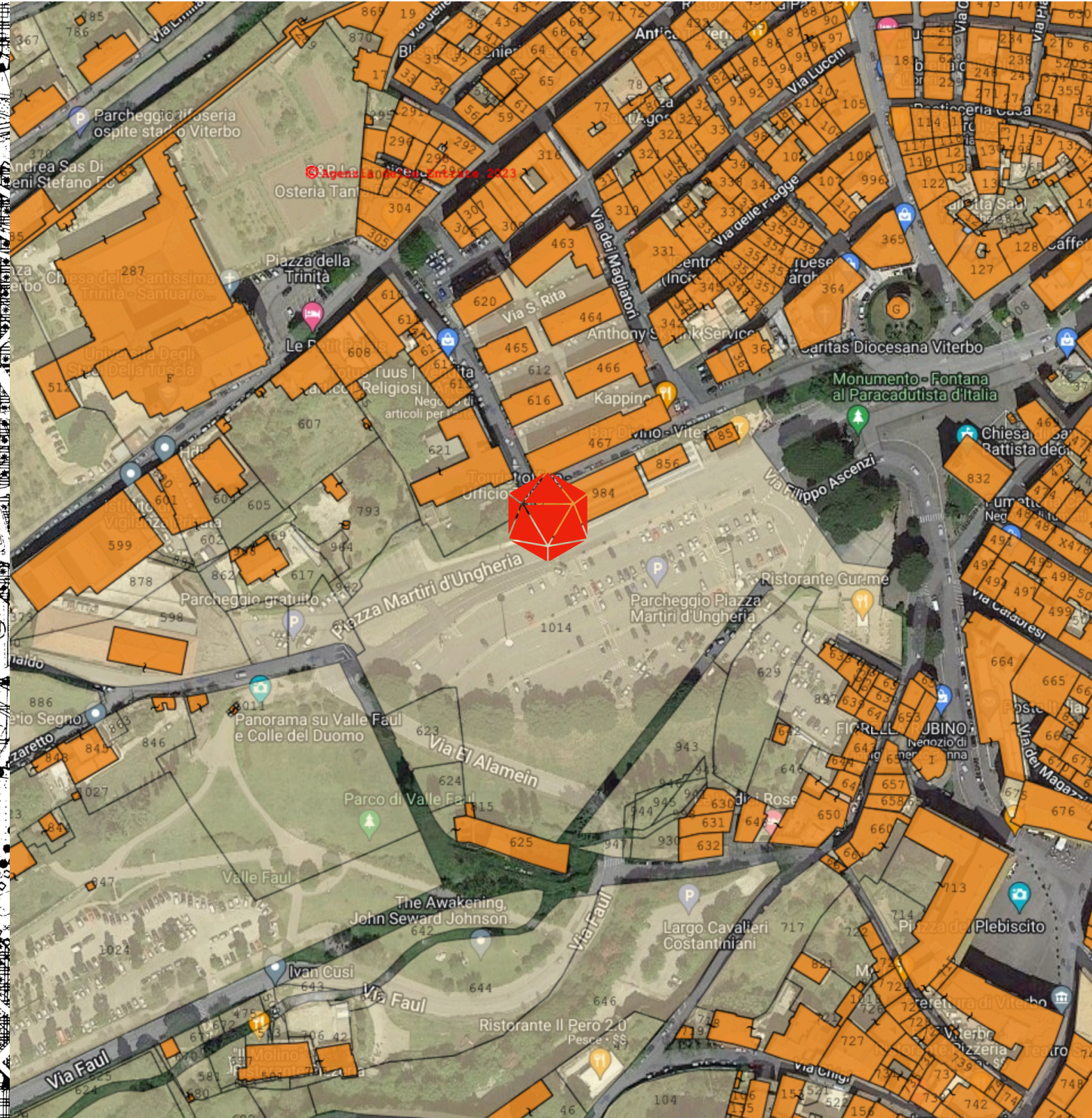
ISOLA DELLA BIODIVERSITA' Progetto di Fattibilità tecnica-economica

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

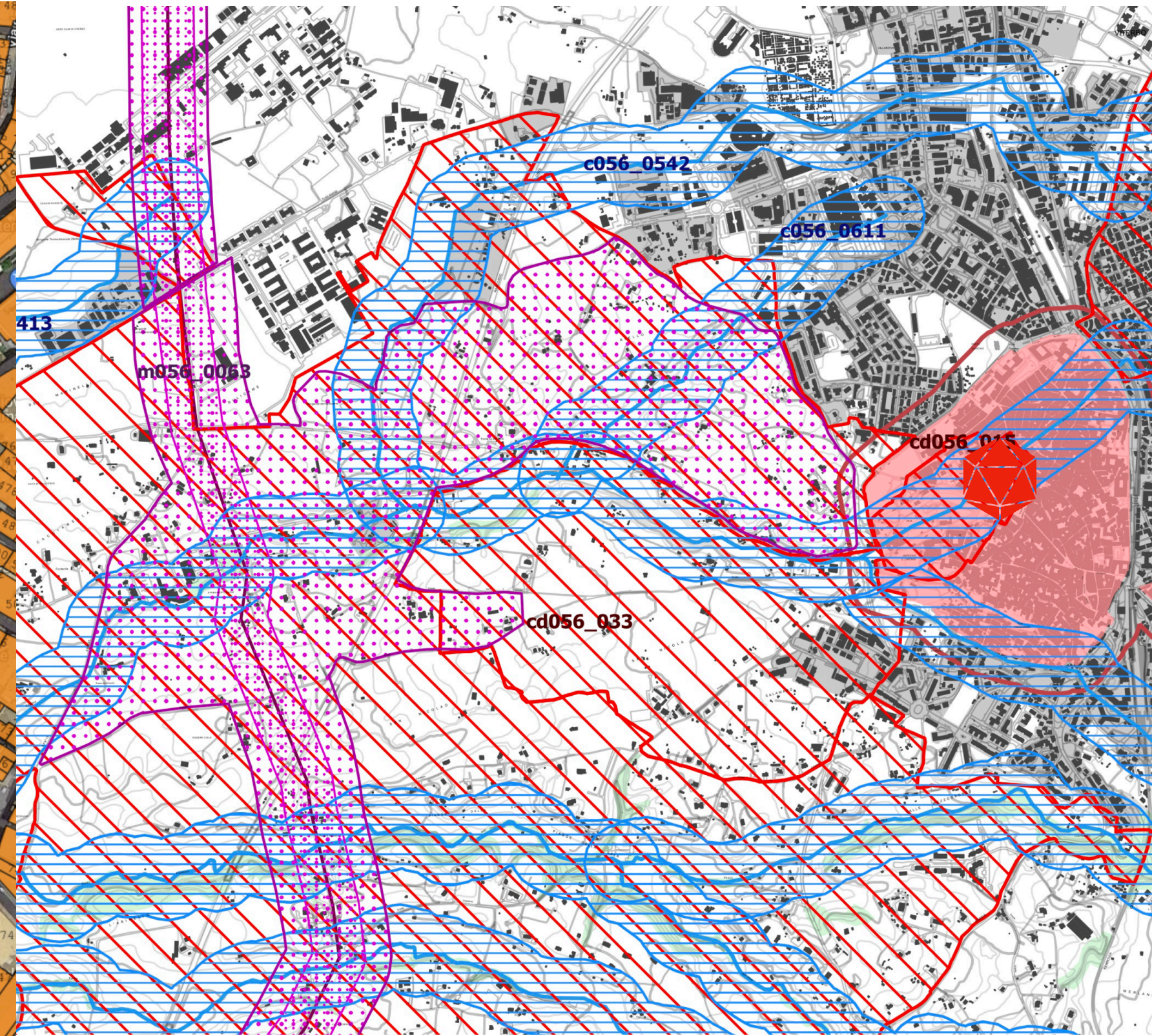
Stralcio Piano Regolatore Generale



Stralcio Mappa Catastale (fonte Formaps) - foglio 170



Stralcio Piano Territoriale Paesistico Regionale (tav 8b)



ISOLA DELLA BIODIVERSITA' Progetto di Fattibilità tecnica-economica

ELABORATO GRAFICO

