

INFO-POINT TURISTICO Progetto di Fattibilità tecnica-economica

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CHIESA DI SAN GIOVANNI DECOLLATO SITA IN VIA DEL LAZZARETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INFO-POINT TURISTICO



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Stefano Peruzzo

Progetto: arch. Luca Cosimi

INFO-POINT TURISTICO Progetto di Fattibilità tecnica-economica

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La chiesa di San Giovanni Decollato, in principio Santa Maria della Ginestra e nota come il Lazzaretto, sorge all'estremo margine occidentale del centro storico di Viterbo, sullo sperone roccioso che si affaccia sulla valle di Faul. L'edificio è a croce latina, con un ingresso su via del Lazzaretto e uno su via di San Giovanni Decollato. All'interno, l'edificio ospita tre altari, i cui dipinti originari sono stati collocati nella vicina chiesa dei Santi Faustino e Giovita. L'ampia facciata intonacata con terminazione a capanna presenta tre accessi con cornici e timpani spezzati, in corrispondenza dei quali, nei portali laterali, si inseriscono degli oculi con cornici, mentre il portale maggiore, in asse, è sormontato dal finestrone rettangolare con mostra; la superficie è mossa da fasce leggermente sporgenti in orizzontale e in verticale in posizione sfalsata. Al lato sinistro della facciata si innalza il campanile a vela.

La chiesa, con le sue antiche origini, rappresenta una pagina significativa della storia di Viterbo. Nelle operazioni belliche, l'edificio è stato utilizzato per il suo ruolo strategico, grazie alla posizione con affaccio rivolto la valle di Faul e allo stesso tempo verso la città. Proprio per questo suo affaccio verso la valle, il monumento è particolarmente apprezzato. Inoltre, esso rappresenta la memoria delle vicende legate alla diffusione della peste nel XVI secolo e del colera nel XIX nel territorio.

Il presente progetto riguarda la realizzazione di un *info-point* turistico.

La struttura dovrà essere il principale hub turistico della città, luogo di informazione, esposizione, mediateca, dotato di piccola sala convegni.

L'intervento prevede il restauro delle facciate, il consolidamento delle murature e l'impermeabilizzazione della copertura, il rifacimento dei servizi igienici che dovranno essere accessibili anche da persona con disabilità fisica e/o sensoriale.

Verranno realizzati *ex novo* gli impianti elettrico, idrico sanitario e termico secondo le normative vigenti in materia al fine di ottenere la migliore efficienza energetica del fabbricato.

INFO-POINT TURISTICO Progetto di Fattibilità tecnica-economica

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	
A1	Importo lavori	1.020.771,35 €
A2	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	30.623,14 €
TOT A	Totale importo lavori	1.051.394,49 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA su Lavori (10%)	105.139,45 €
B2	Forniture in opera	51.038,57 €
B3	IVA su forniture (22%)	11.228,48 €
B4	Imprevisti comprensivi di IVA	52.569,72 €
B5	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	21.027,89 €
B6	Spese tecniche	157.709,17 €
B7	Cassa Previdenziale sulle spese tecniche (4%)	6.308,37 €
B8	IVA su Spese Tecniche+Cassa Previdenziale (22%)	36.083,86 €
B9	Spese Pubblicità Allacci Contributo ANAC	7.500,00 €
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	448.605,51 €
TOT A+TOT B	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	1.500.000,00 €

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Opere provvisionali	25.000,00 €
Opere edili	750.000,00 €
Opere impiantistiche	245.771,35 €
Oneri Sicurezza	30.623,14 €
TOTALE	1.051.394,49 €

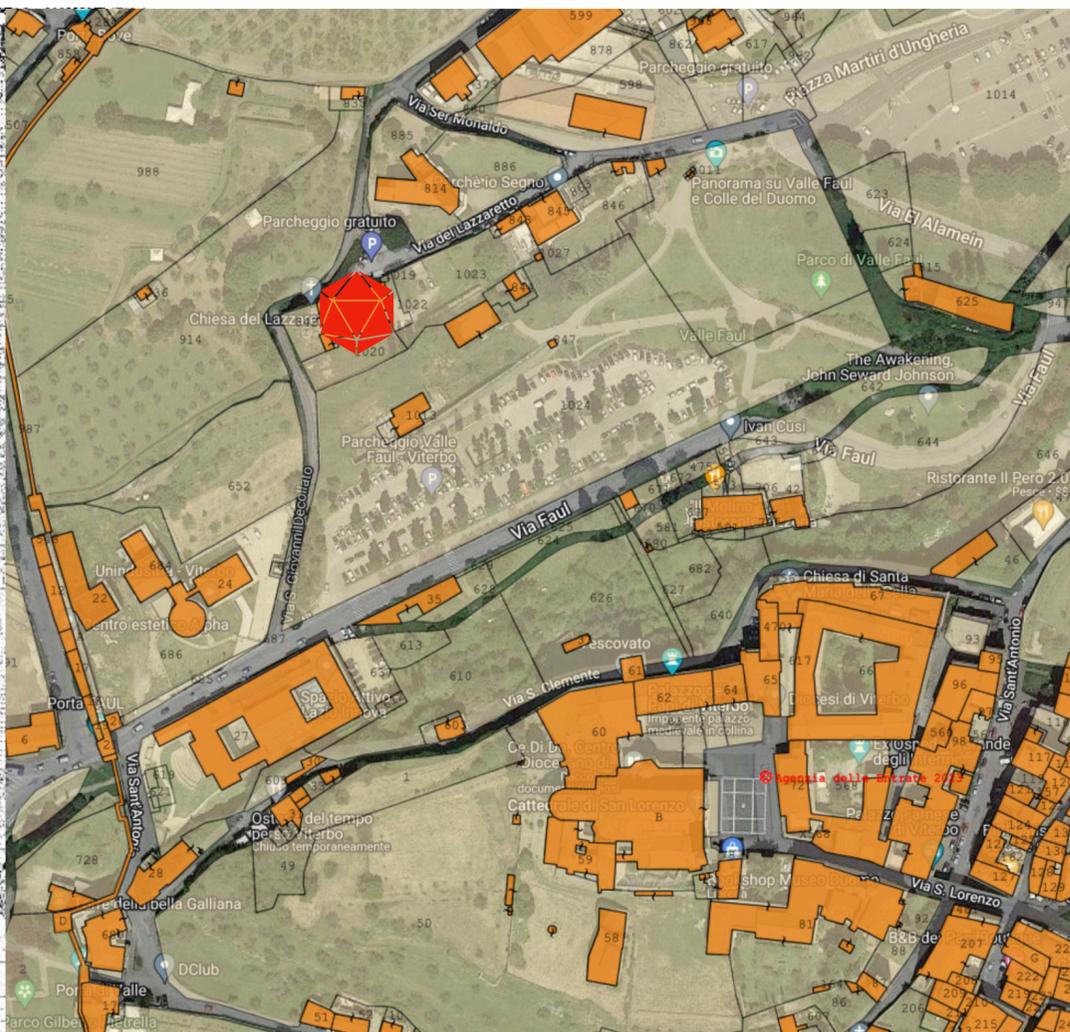
INFO-POINT TURISTICO Progetto di Fattibilità tecnica-economica

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

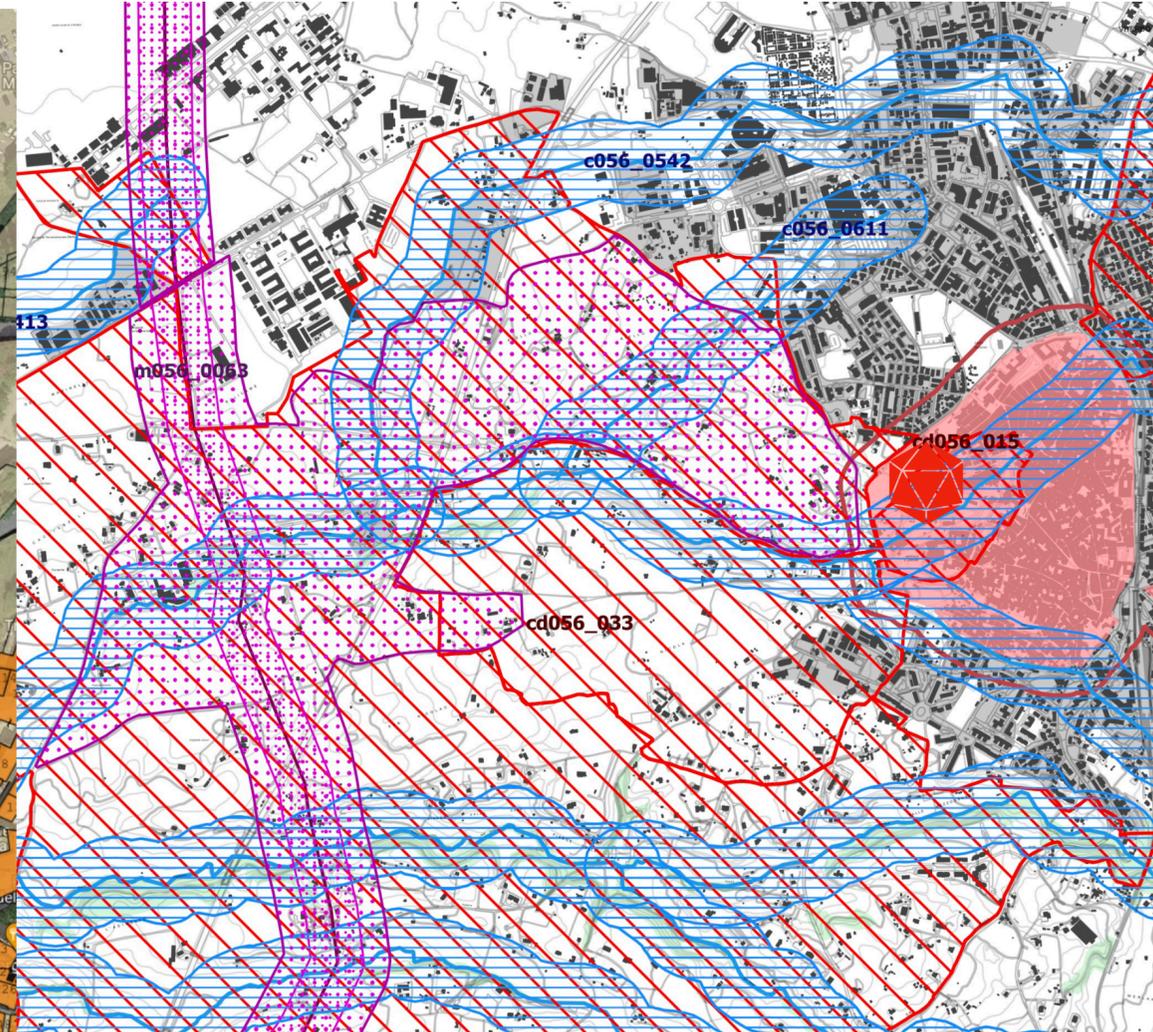
Stralcio Piano Regolatore Generale



Stralcio Mappa Catastale (fonte Formaps) - foglio 170

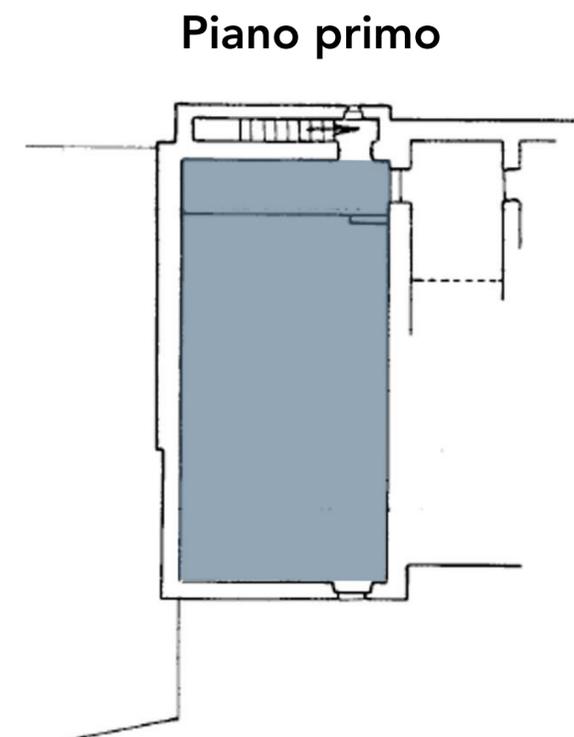
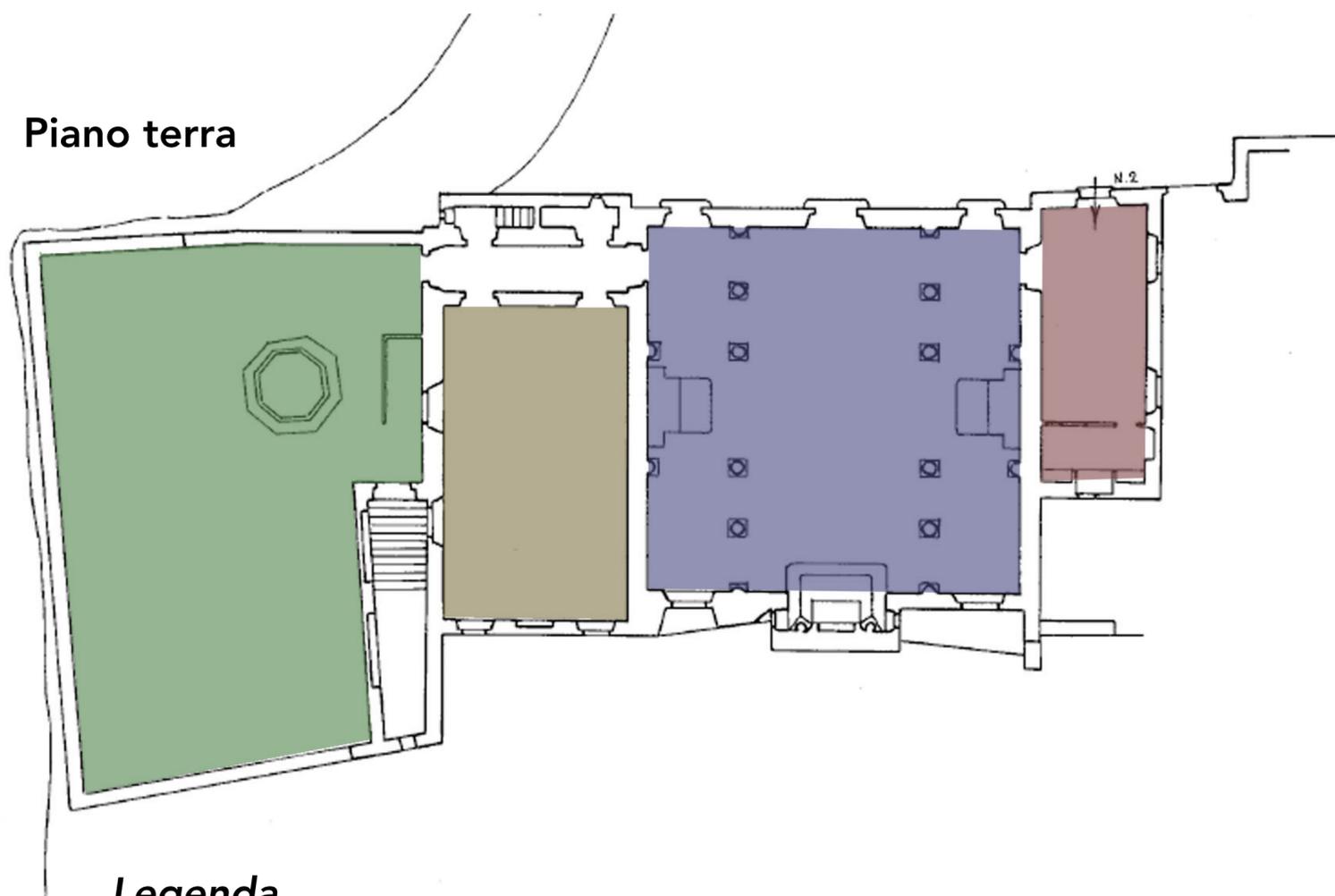


Stralcio Piano Territoriale Paesistico Regionale (tav 8b)



INFO-POINT TURISTICO Progetto di Fattibilità tecnica-economica

ELABORATO GRAFICO



Legenda

-  Riqualificazione
-  Uffici
-  Accoglienza e Info Point
-  Servizi
-  Archivio